

PRESSMEDDELANDE

Hufvudstaden tecknar hyresavtal i den nyrenoverade fastigheten på Birger Jarlsgatan 7

Hufvudstaden har under våren hyrt ut flera kontorslokaler i den nyrenoverade fastigheten Rännilen 18 i Bibliotekstan. De nytecknade hyreskontrakten avser en kontorsyta om drygt 1 800 kvm och avtalens löptid är i genomsnitt fem år.

Projektet, som har pågått under 2009 och som avslutades våren 2010, omfattar totalt ca 5 000 kvm kontor och ca 1 500 kvm butiker. Huset ritades 1888 av arkitekterna Bäckström och Reinius och är en av Stockholms första kontorsfastigheter. Efter ombyggnaden erbjuder fastigheten toppmoderna kontorslokaler med öppna och flexibla planlösningar, samtidigt som husets ursprungliga kvalitéer har bevarats.

De nya hyresgästerna flyttar in efter sommaren varvid Wahlstedt Sageryd Financial Services AB och managementkonsulterna Quartz+Co har hyrt de största kontorsytorna. Marc by Marc Jacobs, som sedan tidigare tecknat avtal, öppnar under hösten en butik om ca 200 kvm i huset.

"Hufvudstaden har som målsättning att i centrala Stockholm och Göteborg erbjuda framgångsrika butiks- och kontorshyresgäster attraktiva lokaler. Vi är därför mycket glada över att flera välrenommerade företag har valt att etablera sig i vår nyligen färdigställda och toppmoderna fastighet", säger Ivo Stopner, verkställande direktör i Hufvudstaden.

Drygt en tredjedel av den totala kontorsytan är nu uthyrd och fastigheten genomgår även miljöcertifiering enligt GreenBuilding Program.

Stockholm den 30 juni 2010

HUFVUDSTADEN AB (publ)

Ivo Stopner
Verkställande direktör

Frågor besvaras av Ivo Stopner, VD (telefon 08-762 90 00) och Bo Wikare, Chef för Affärsområde Stockholm Östra City (telefon 08-762 90 00).