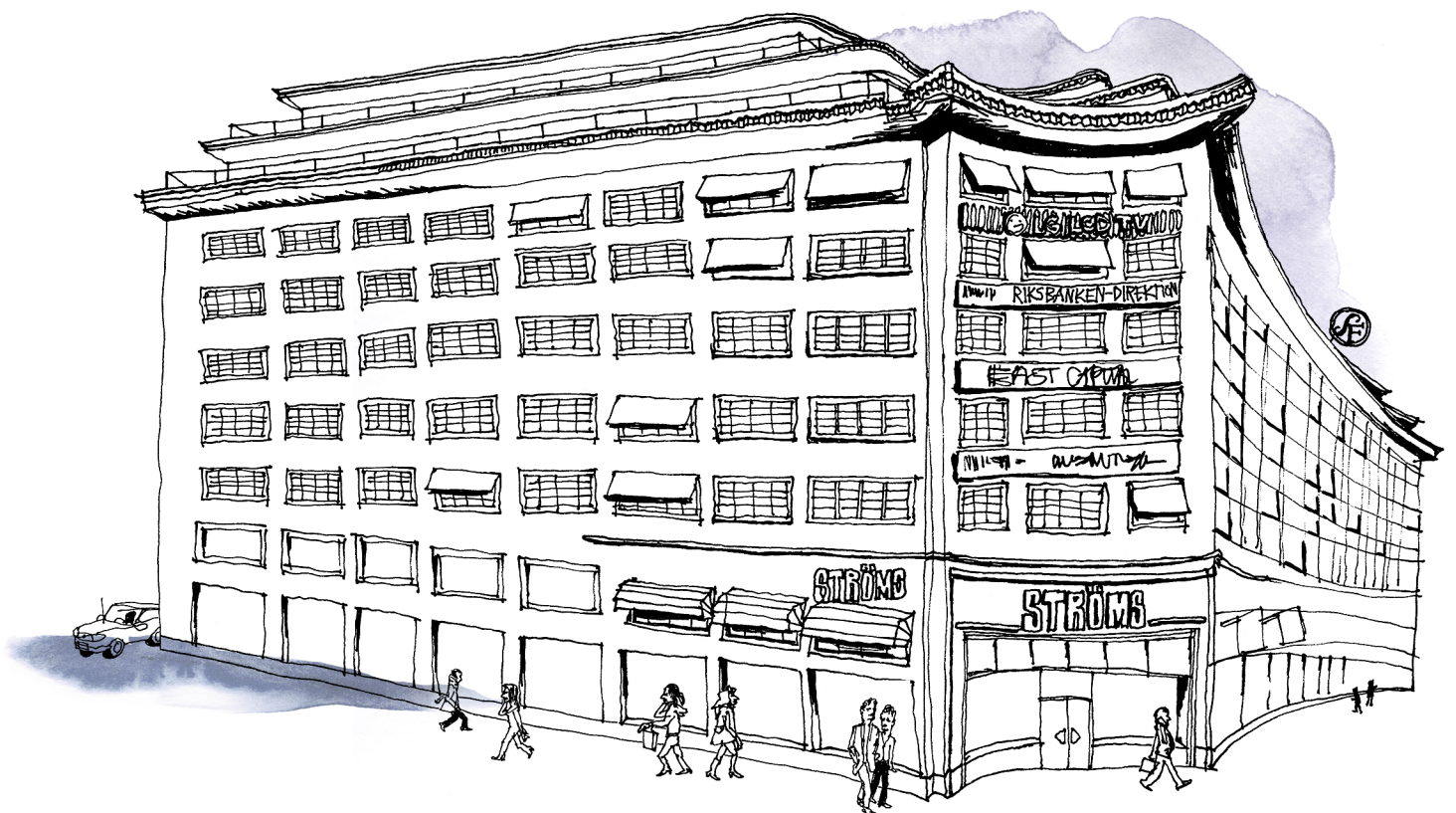


Här har många företag gjort lyckade affärer genom åren.

Det blir ofta så när trivseln är på topp och läget det allra bästa.



HUFVUDSTADEN

WWW.HUFVUDSTADEN.SE

Kungsgatan 38

ADRESS: Kungsgatan 38

ARBETSPLATSER: 50 platser

LOKALAREA: 585 kvm

VÄNING: 3 av 7

HISS: 1 st

LOKALEN: Ljus och mycket trivsamt lokal i hörnan Kungsgatan/Sveavägen och Apelbergsgatan. Lokalen är delad i en intern och en extern del. I den interna finns det plats för 50 personer i öppen planlösning, pentry, två mötesrum samt två toaletter. I den externa delen ryms reception, kaffebar, loungeyta, fem mötesrum och två toaletter varav en med dusch. Garage finns i huset liksom cykelparkering med omklädningsrum och dusch.

FASTIGHETEN: Oxhuvudet 18, även kallat Centrumhuset, är ritat av arkitekt Cyrillus Johansson och uppfördes 1928–1932, med Hufvudstaden som byggherre. Det var

inte någon enkel uppgift då tomten inkluderade delar av Brunkebergsåsen med en rejäl nivåskillnad. Genom åren har kvarteret hyst många välkända hyresgäster bland annat Svensk Filmindustri och Ströms som fortfarande en av Stockholms mest kända klädfaffärer. Fastigheten är certifierad, Miljöbyggnad Silver.

OMRÅDE: Korsningen Sveavägen/Kungsgatan är en klassisk knutpunkt mitt i city. Området kallas ibland även media-korsningen eftersom läget attraherar så många företag inom IT, media och marknadskommunikation. Här möts inte bara två av stadens mest kända gator utan även shopping, restaurangliv, kultur och moderna kontorslokaler.

KOMMUNIKATIONER: Nedgång till T-banestation Hötorget finns i fastigheten. Direkt närhet till många busslinjer på Kungsgatan/Sveavägen samt 5 min gångavstånd till Centralstationen och Arlandabanan.

INTRESSERAD: Kontakta oss på 08-762 90 00 eller e-post uthyrning@hufvudstaden.se














KUNGSGATAN 38, 3 TR

ca. 585 kvm

APELSBERGSGATAN

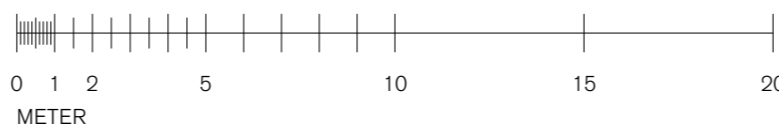


-  TRAPPHUS
-  VÄGGAR
-  MÖTE EXTERN YTA
-  EXTERN YTA
-  INTERN ÖPPEN YTA
-  MÖTE INTERN YTA
-  PENTRY/ LOUNGEYTA
-  WC/RWC/STÄD
-  FÖRRÅD/TEKNIK/ÖVRIGT
-  ENTRÉPIL
-  1400X800



Kv. Oxhuvudet
Marknadsskiss
50 Arbetsplatser
Skala 1:200(A3)
2023-05-03

SKALA 1:200



StudioStockholm
Arkitektur

HUFVUDSTADEN



GRÖNA HYRESAVTAL

Det gröna hyresavtalet är en bilaga till det befintliga hyresavtalet. Det innebär ett gemensamt åtagande för Hufvudstaden och hyresgästen att bidra till bättre miljö med minskad energianvändning, genom bättre avfallshantering, miljöanpassade materialval vid ombyggnad och en löpande dialog mellan hyresgästen och Hufvudstaden i lokalrelaterade hållbarhetsfrågor.

Målsättningen med ett grönt hyresavtal är att i alla delar som rör lokalen jobba för att minska lokalens miljöbelastning. Tillsammans kan vi genom konkreta handlingar göra skillnad för miljön.



Service ingår

Att vara hyresvärd är så mycket mer än att bara tillhandahålla en lokal. Vår uppgift är att erbjuda dig den bästa miljön för din verksamhet. Därför är begreppet "service ingår" centralt i allt vi gör. Vi menar att en riktigt hög servicenivå får man bara med ett nära, engagerat och personligt samarbete. Att vår filosofi fungerar visas av att vi ständigt återfinns i toppen i Nöjd Kund Index/Fastighetsbarometern, de senaste åren även på den absoluta toppplaceringen. Här ser du några exempel på vad som ingår i vårt erbjudande.

DITT EGET TEAM

Som hyresgäst hos oss får du inte en kontaktperson, du får ett helt team från oss: förvaltningschef, biträdande förvaltare, fastighetstekniker och projektledare.

EGEN KUNDSERVICE

För oss är det en självklarhet att ha en egen Kundservice. Den är till för alla typer av frågor, önskemål och även felanmälningar. Kundservice har öppet alla vardagar 08.00–17.00. Övrig tid, dygnet runt svarar vår Jour på alla frågor.

FASTIGHETSSERVICE

En viktig del av vår verksamhet är att vi har egen personal som sköter våra fastigheter. Tidigt varje morgon gör fastighetsteknikern husesyn och ser till att alla hissar och lampor fungerar och att allt ser bra ut vid entréer och i trapphus.

GARAGE & PARKERING

I många av våra fastigheter finns garage. Vi har också möjlighet att erbjuda parkeringsplatser i NK Parkering och i Continentalgaraget. Du kan välja mellan olika avtal, från veckokort till årsabonnemang.

MILJÖ

Vi står till tjänst med små och stora råd och tips som kan göra mycket för miljön. Vårt miljöarbete ingår som en naturlig del i vårt dagliga arbete vilket styrs utifrån vår miljöpolicy.

HANTVERKSERVICE

Behöver du hjälp med mindre arbeten som att sätta upp hyllor, byta lampor, montera ihop möbler eller reparera egna inventarier kan du anlita vår Hantverksservice. Ring kundservice för att beställa hjälp.

SKALSKYDD OCH PORTTELEFON

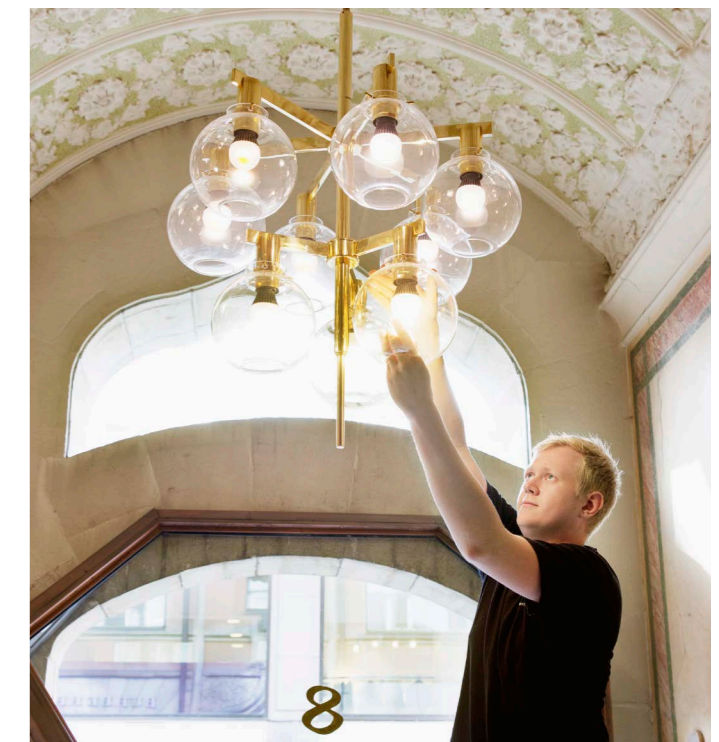
Våra fastigheter har ett genomarbetat skalskydd med elektroniskt inpasseringssystem – det är mycket säkrare än traditionella nycklar. Alla huvudentréer har porttelefon men inte portkod för att öka säkerheten.

STÄDNING

Vi ser till att det är rent och välstädat i trapphusen och utanför entréerna när du och dina kunder kommer på morgonen. Våra städare gör även en extra syn av entrén under dagen.

VÄKTARE OCH VÄKTARSERVICE

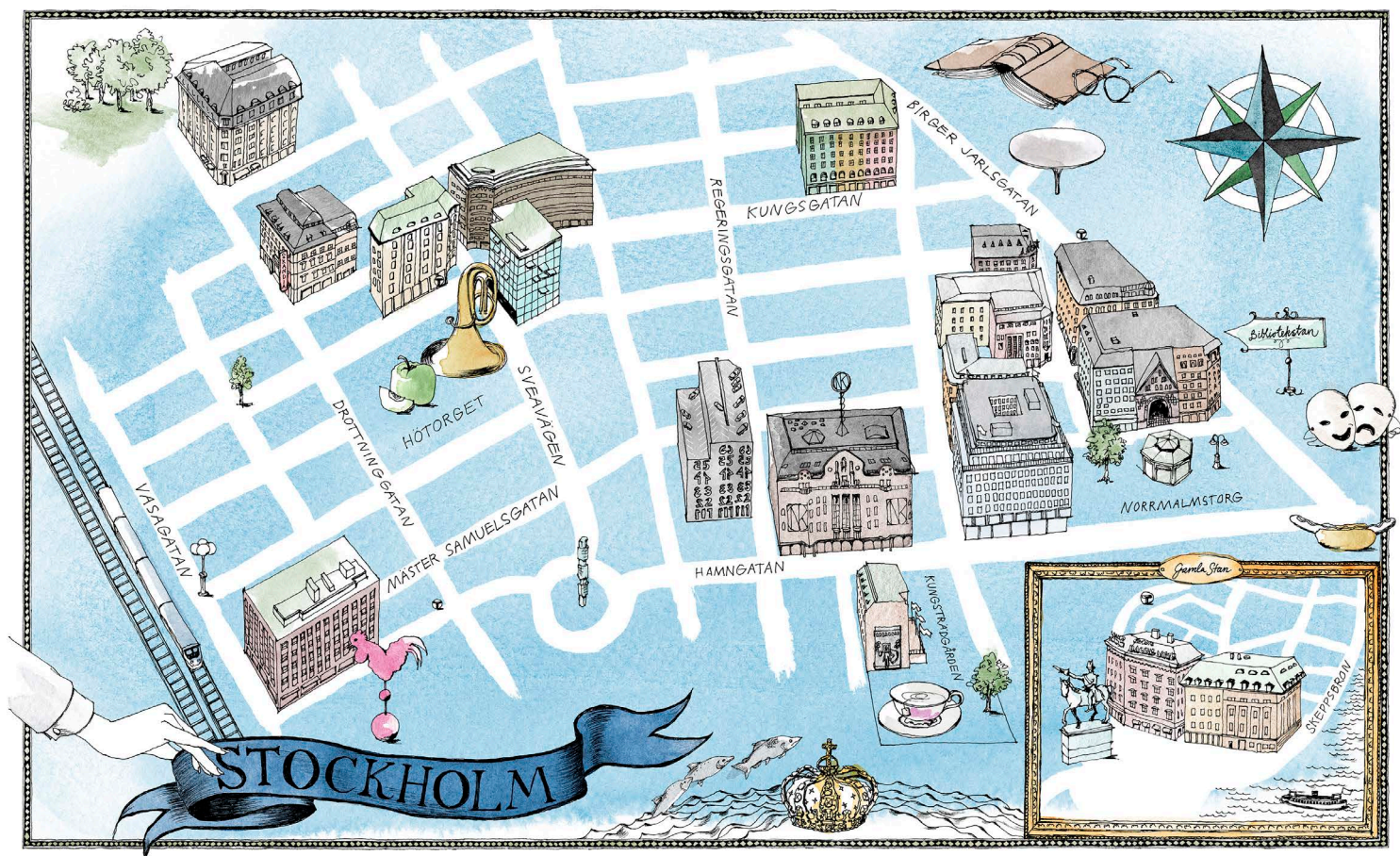
Våra väktare går regelbundna ronder i våra fastigheter och kontrollerar att allt är som det ska. Dygnet runt, när som helst kan du ringa vår kostnadsfria Väktarservice.



Hufvudstaden. En del av huvudstaden.

Vår affärsidé är att erbjuda kontors- och butikslokaler i attraktiva lägen. Bland våra fastigheter återfinns profilbyggnader som NK, Normalmstorg 1 samt flera av husen i Bibliotekstan och längs Kungsgatan.

Vi strävar efter att ha marknadens längsta och bästa kundrelationer och därför har vi ett kompromisslöst kundfokus. Vårt mål är att bidra till att stärka er konkurrenskraft och utveckla ert varumärke, genom att erbjuda bästa möjliga miljö för er verksamhet.



HUFVUDSTADEN

WWW.HUFVUDSTADEN.SE