

# Norrmalmstorg 1



## Förstklassig kontorslokal med bästa läge på Norrmalmstorg i Stockholm City

**Storlek:** 1570 kvm

**Område:** Bibliotekstan/Norrmalmstorg

**Antal personer:** 92-109

**Typ:** Kontor

**Våningsplan:** 2

**Tillträde:** Enligt ök.

### Beskrivning

Förstklassig och flexibel kontorslokal på 1329 kvm med möjlighet att utökas till 1570 kvm i en av Stockholms mest prestigefyllda fastigheter.

Kontoret erbjuder en extern del med bland annat reception, gästlounge, två konferensrum och fyra mötesrum.

I den interna delen finns kapacitet för upp till 109 arbetsplatser och flera mötesrum och kontorsrum, kompletterat med loungeytor och modernt pentry.

Planlösningen kan skräddarsys i nära samarbete med den tillträdande hyresgästen



### Kontakta oss

E-post: [uthyrning@hufvudstaden.se](mailto:uthyrning@hufvudstaden.se)

Telefon: 08-762 90 00



Läs mer

HUFVUDSTADEN

# ALT 1

## NORRMALMSTORG 1-3, VÅN 2 TR

1329 KVM

13 M<sup>2</sup>/PERS

### EXTERN DEL

- 2 st Konferensrum 10-12P
- 3 st Mötesrum 6-8P
- 1 st Mötesrum 4P
- Gästlounge
- 1 st Reception + backoffice
- Representationskök
- Kaffestation
- 3 st WC/RWC
- Kapprum

### INTERN DEL

- Totalt 100 st Arbetsplatser
- 83 st Skrivbord 800x1400mm
- 6 st Kontorsrum 1P
- 10 st Touch down platser
- 2 st Mötesrum 4P
- 5 st Teamsrum 1P
- 2 st Samtalsrum 2P
- 1 st Vårum
- 2 st Pentry/Kaffestation
- 6 st WC
- 1 st Kopiering
- 2 st Förråd



### KV. PACKARHUSET

KONTORSSKISS  
100 ST ARBETSPLATSER  
SKALA 1:200/A3  
2025-04-04

|                                          |                    |                                          |                          |
|------------------------------------------|--------------------|------------------------------------------|--------------------------|
| <span style="color: lightblue;">■</span> | EXTERN YTA         | <span style="color: purple;">■</span>    | INTERNT PENTRY/PAUSYTA   |
| <span style="color: darkblue;">■</span>  | MOTE EXTERN YTA    | <span style="color: lightblue;">■</span> | WC                       |
| <span style="color: yellow;">■</span>    | INTERN ÖPPEN YTA   | <span style="color: grey;">■</span>      | FÖRRÅD, KOP./PROJEKT MM. |
| <span style="color: grey;">■</span>      | INTERNT CELLKONTOR | <span style="color: grey;">■</span>      | VÄGGAR                   |
| <span style="color: green;">■</span>     | MOTE INTERN YTA    | <span style="color: red;">▶▶</span>      | ENTRE                    |

1:200 (A3)

0 1 2 3 m



HUFVUDSTADEN

## ALT 2

### NORRMALMSTORG 1-3, VÅN 2 TR

1329 KVM

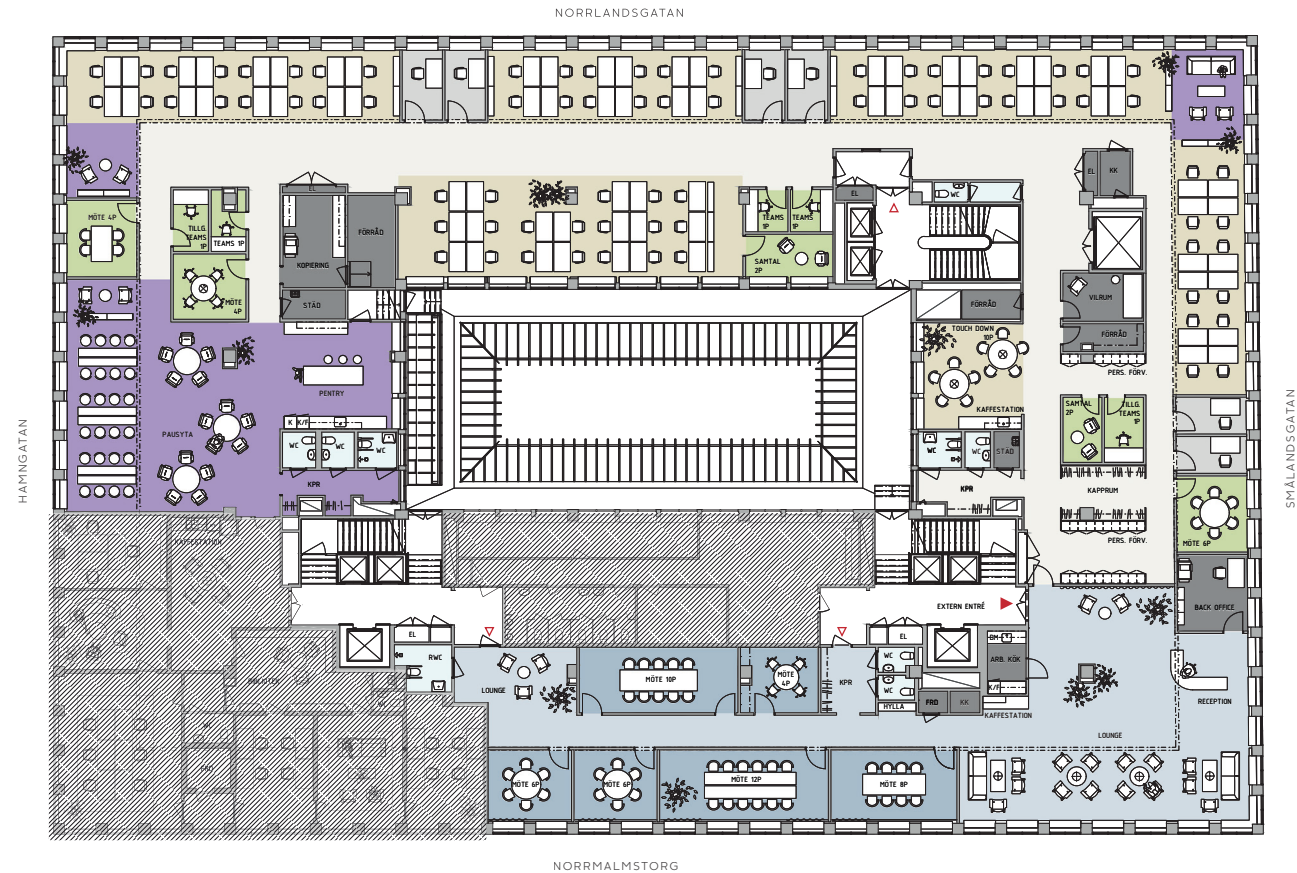
14,5 M2/PERS

#### EXTERN DEL

- 2 st Konferensrum 10-12P
- 3 st Mötesrum 6-8P
- 1 st Mötesrum 4P
- Gästlounge
- 1 st Reception + backoffice
- Representationskök
- Kaffestation
- 3 st WC/RWC
- Kapprum

#### INTERN DEL

- Totalt 92 st Arbetsplatser
- 75 st Skrivbord 800x1400mm
- 6 st Kontorsrum 1P
- 10 st Touch down platser
- 3 st Mötesrum 4-6P
- 5 st Teamsrum 1P
- 2 st Samtalsrum 2P
- 1 st Vårum
- 2 st Pentry/Kaffestation
- 6 st WC
- 1 st Kopiering
- 3 st Förråd



#### KV. PACKARHUSET

KONTORSSKISS  
92 ST ARBETSPLATSER  
SKALA 1:200/A3  
2025-04-04

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| EXTERN YTA         | INTERNT PENTRY/PAUSYTA   |
| MÖTE EXTERN YTA    | WC                       |
| INTERN ÖPPEN YTA   | FÖRRÅD, KOP./PROJEKT MM. |
| INTERNT CELLKONTOR | VÄGGAR                   |
| MÖTE INTERN YTA    | ENTRE                    |

1:200 (A3)

0 1 2 3 m



HUFVUDSTADEN

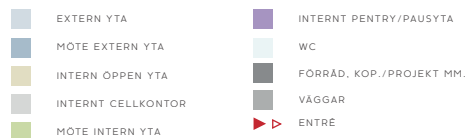


## 14,5 M2/PERS

- 2 st Konferensrum 10-12P
- 3 st Mötesrum 6-8P
- 1 st Mötesrum 4P
- Gästloung
- 1 st Reception + backoffice
- Representationskök
- Kaffestation
- 3 st WC/RWC
- Kapprum

- 75 st Skrivbord 800x1400mm
- 6 st Kontorsrum 1P
- 10 st Touch down platser
- 3 st Motesrum 4-6P
- 5 st Teamsrum 1P
- 2 st Samtalsrum 2P
- 1 st Vitrin
- 2 st Pentry/Kaffestation
- 6 st WC
- 1 st Kopiering
- 3 st Förråd

- 17 st Skrivbord
- 1 st Pentry/Kaffestation
- 1 st Bibliotek
- Loungeytor
- 2 st WC
- 1 st Förråd



KONTORSSKISS  
109 ST ARBETSPLATSER  
SKALA 1:200/A3  
2025-04-04

NORRMALMSTORG

1:200 (A3)

0 1 2 5 m

 N

HUFVUDSTADEN