

# REDO

*Nyckelfärdigt kontor –  
inrett och klart för dina affärer.*



HUFVUDSTADEN

[WWW.HUFVUDSTADEN.SE](http://WWW.HUFVUDSTADEN.SE)



# Biblioteksgatan 8

**ADRESS:** Biblioteksgatan 8

**ARBETSPLATSER:** 10 platser

**LOKALAREA:** 138 kvm

**VÄNING:** 4 av 4

**HISS:** 1 st

**LOKALEN:** Nyckelfärdigt, mycket trevligt, snyggt möblerat och välplanerat kontor med fina detaljer. Plats för cirka 10 medarbetare, varav 6 i öppen planlösning. Lokalen rymmer även ett mötesrum, pentry och loungeyta samt en toalett. Garage och cykelparkering finns i området.

**FASTIGHETEN:** Rännilen 11, är belägen i hörnet Biblioteksgatan/Mäster Samuelsgatan. Huset som byggdes 1900 ritades av arkitekterna Georg Hagström och Fritiof Ekman

och här bodde bland annat August Strindberg, under den tid han skrev Röda Rummet.

**OMRÅDE:** Bibliotekstan och Norrmalmstorg är en av Stockholms elegantaste mötesplatser med en speciell känsla och puls. Här sammanstrålar chika internationella prestigevarumärken med det lite mer avskalade skandinaviska modet. Och här mixas ett intensivt affärliv bestående av några av de mest framträdande företagen inom bank, finans och juridik med ett lika intensivt restaurang- och nöjesliv.

**KOMMUNIKATIONER:** Nedgång till T-banestation Östermalmstorg finns alldeles i närheten liksom ett flertal busslinjer. Promenadavståndet till Centralstationen är cirka tio minuter.

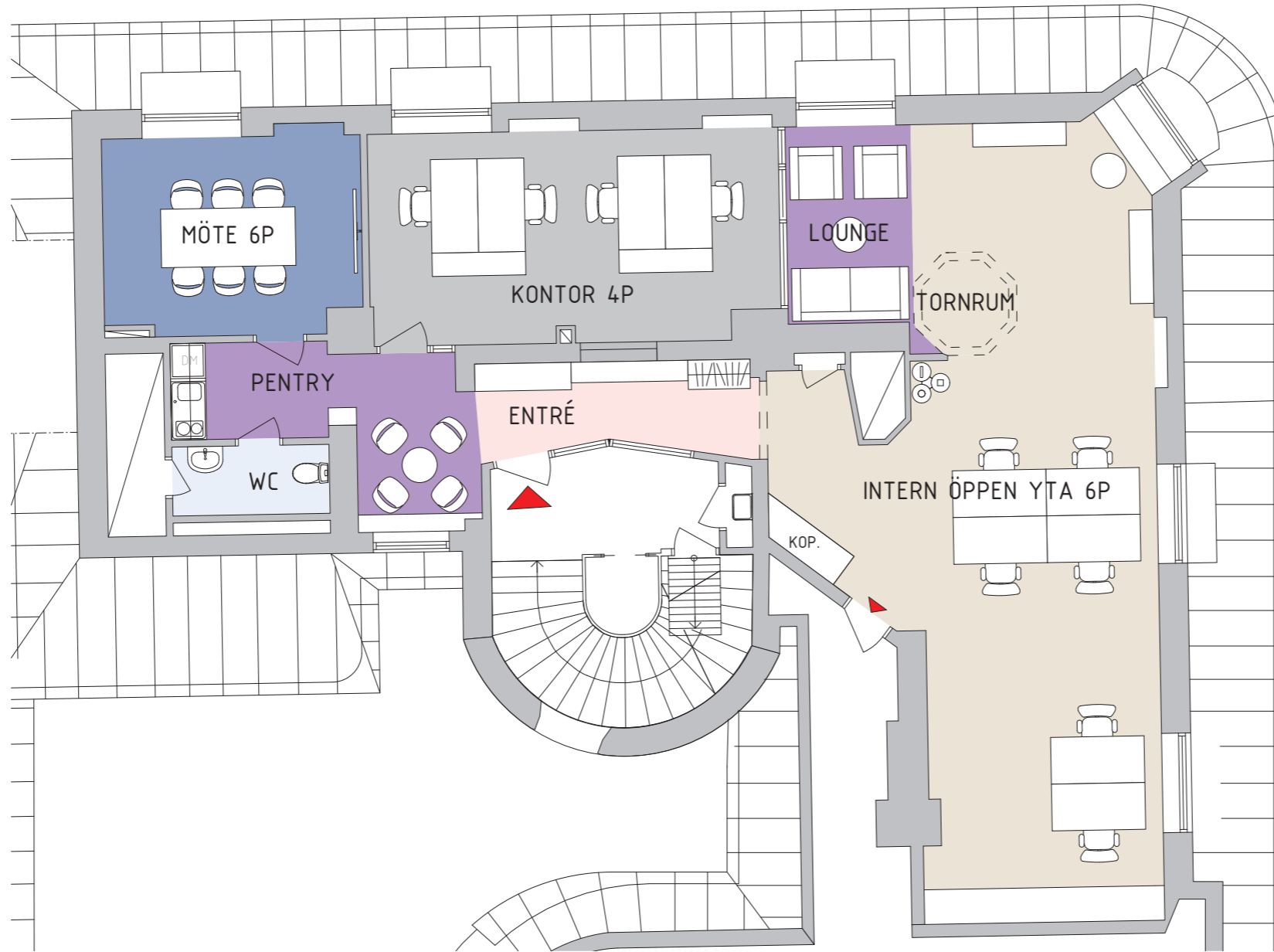
**INTRESSERAD:** Kontakta oss på 08-762 90 00 eller e-post [uthyrning@hufvudstaden.se](mailto:uthyrning@hufvudstaden.se)



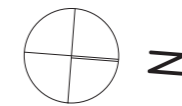
BIBLIOTEKSGATAN 8

Plan 4, 4 Tr.

ca. 138 kvm

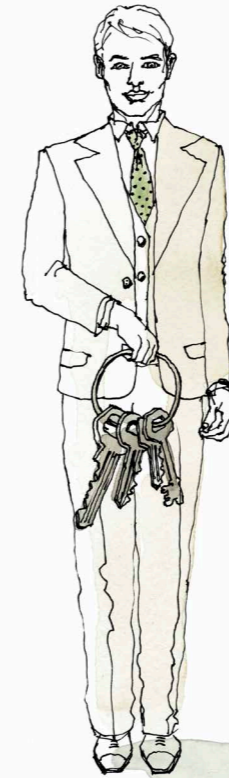


- TRAPPHUS
- VÄGGAR
- ENTRÉ/RECEPTION
- MÖTE EXTERN YTA
- INTERN ÖPPEN YTA
- INTERN CELLKONTOR
- PENTRY/FIKA/LOUNGE YTA
- WC/RWC/STÄD
- ▶ ENTRÉPIL
- ▶ UTRYMNING



Kv. RÄNNILEN 11  
INPLACERINGSSKISS  
10 Arbetsplatser  
Skala 1:100 (A3)

HUFVUDSTADEN



## TRE SNABBA STEG OCH NYCKELN ÄR DIN

- Ring och boka tid för visning.
- Du får ett fast pris på en gång och väljer avtalstid.
- Skriv på hyresavtalet samt tillhörande drifts- och serviceavtal för dataöverföring, larm och passage. Vi kommer överens om tid för träff med larmbolaget så att ni får nycklar, kort och nödvändiga instruktioner. Vi hjälper också till med konfigurering av nätverket när ni är på plats.

# Allt detta ingår när du hyr ett REDO-kontor

### LOKAL, INREDNING OCH MÖBLER

Allt är på plats! Inredning, möbler, husgeråd och köksmaskiner. Det är bara att flytta in och börja jobba. Behöver ni hjälp att sätta upp hyllor eller annat så ingår det fyra timmars hantverksservice. Du bokar detta genom vår kundservice.

### DATAKOMMUNIKATION, EL, AV OCH PRINTER

Elen är inkopplad med grönt avtal för miljöns skull. Kontoret är utrustat med ett komplett LAN med nätverksuttag, trådlösa accesspunkter och internetaccess. AV-utrustning finns i konferensrummet och kontoret är också utrustat med en nätverksprinter.

### KUNDSERVICE

Hufvudstadens Kundservice är tillgänglig dygnet runt, för alla typer av frågor, önskemål och felanmälningar. Vi har också en egen Väktarservice som är i tjänst alla tider på dygnet och kan tillkallas om något inträffar.

### SÄKERHET, BEVAKNING OCH FÖRSÄKRING

Ditt kontor är utrustat med en särskild uppsättning nycklar som bara ni har tillgång till. Utöver det finns ett

elektroniskt passagesystem med tillhörande larm och bevakningsavtal. Vi försäkrar lokalen och alla de inventarier som ingår. Det du behöver försäkra är din verksamhet och de maskiner och inventarier du har med dig.

### STÄDNING OCH ÅTERVINNING

Städning av lokalen ingår 2 ggr/vecka. Lokalen är också utrustad med återvinningskåp för sortering. Tömning sker vid behov på tidpunkt och dag som passar er.

### GÅNGAVSTÅND

Hos oss har du gångavstånd till det mesta, och alltid nära till buss och tunnelbana. Gångavstånd är också avgörande för vår fina service. Vi finns i samma kvarter som ni och våra fastighetstekniker kontrollerar dagligen att allt i fastigheten är i sin ordning.

### PARKERING

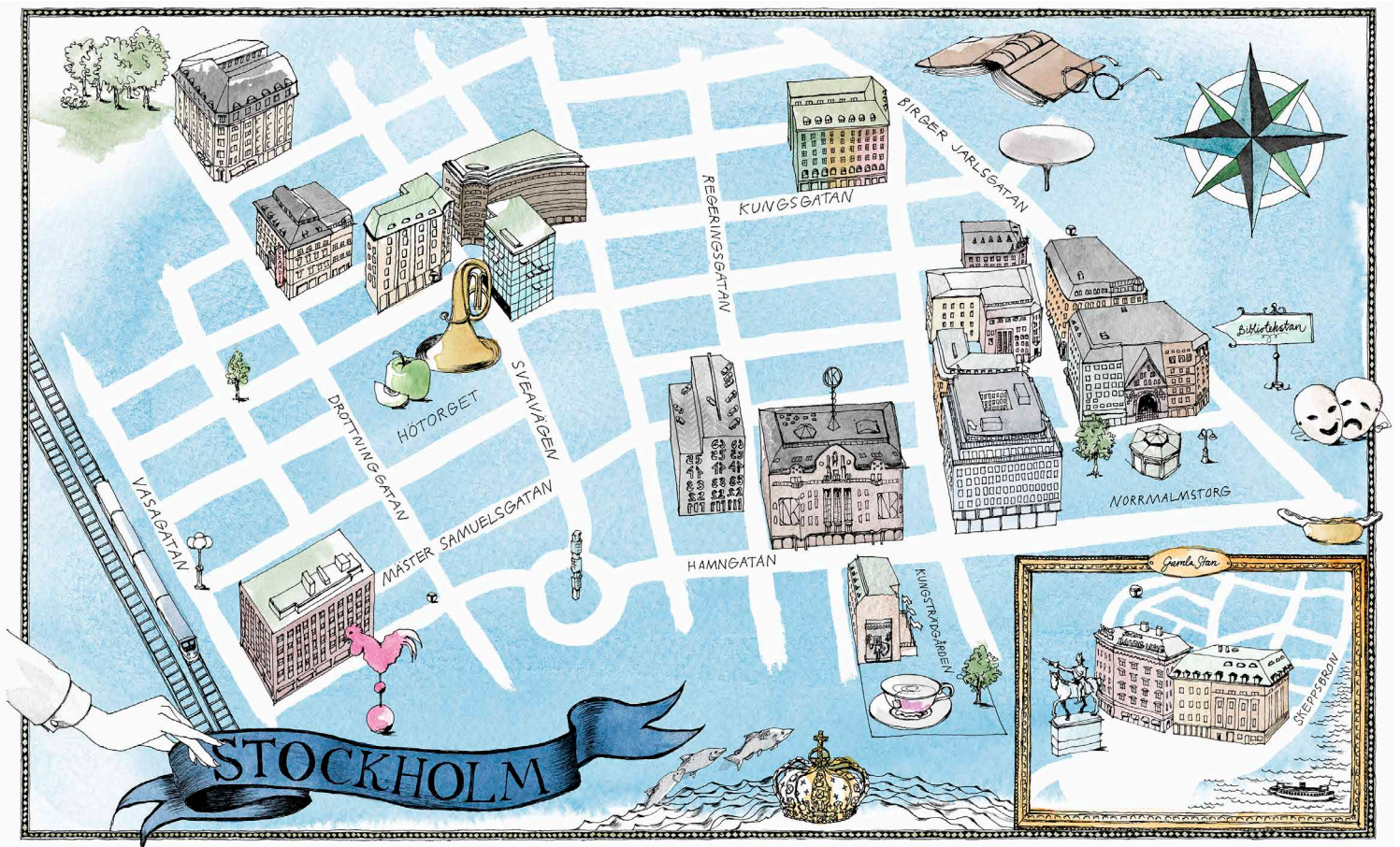
I vissa av våra fastigheter finns det tillgång till cykelparkering med duschmöjligheter. En del fastigheter har också garage med parkering för bil. Hufvudstaden erbjuder även möjlighet att hyra parkeringsplatser, med eller utan laddstolpe, i NK Parkering och i Continentalgaraget.



# Hufvudstaden. En del av huvudstaden.

Vår affärsidé är att erbjuda kontors- och butikslokaler i attraktiva lägen. Bland våra fastigheter återfinns profilbyggnader som NK, Norrmalmstorg 1 samt flera av husen i Bibliotekstan och längs Kungsgatan.

Vi strävar efter att ha marknadens längsta och bästa kundrelationer och därför har vi ett kompromisslöst kundfokus. Vårt mål är att bidra till att stärka er konkurrenskraft och utveckla ert varumärke, genom att erbjuda bästa möjliga miljö för er verksamhet.



HUFVUDSTADEN

WWW.HUFVUDSTADEN.SE