

# Norrmalmstorg 1



## Förstklassig kontorslokal på Norrmalmstorg i Stockholm City

**Storlek:** Ca 1329 - 1570 kvm

**Område:** Bibliotekstan/Norrmalmstorg

**Antal personer:** 130

**Typ:** Kontor

**Våningsplan:** 2

**Tillträde:** Enligt ök.

### Beskrivning

Välkommen till en nyrenoverad kontorslokal om ca 1 329 kvm, med möjlighet att utöka till 1 570 kvm. Här sitter ni på första parkett i en av Stockholms mest prestigefyllda fastigheter – med en magnifik utsikt över Norrmalmstorg

och Kungsträdgården.

Lokalen kombinerar elegans, funktionalitet och flexibilitet och är utformad för att skapa en representativ och effektiv arbetsmiljö – som både imponerar och inspirerar.

### Kontakta oss

E-post: [uthyrning@hufvudstaden.se](mailto:uthyrning@hufvudstaden.se)

Telefon: 08-762 90 00

### Läs mer



**ALT 1**

**NORRMALMSTORG 1-3, VÅN 2 TR**

1329 KVM

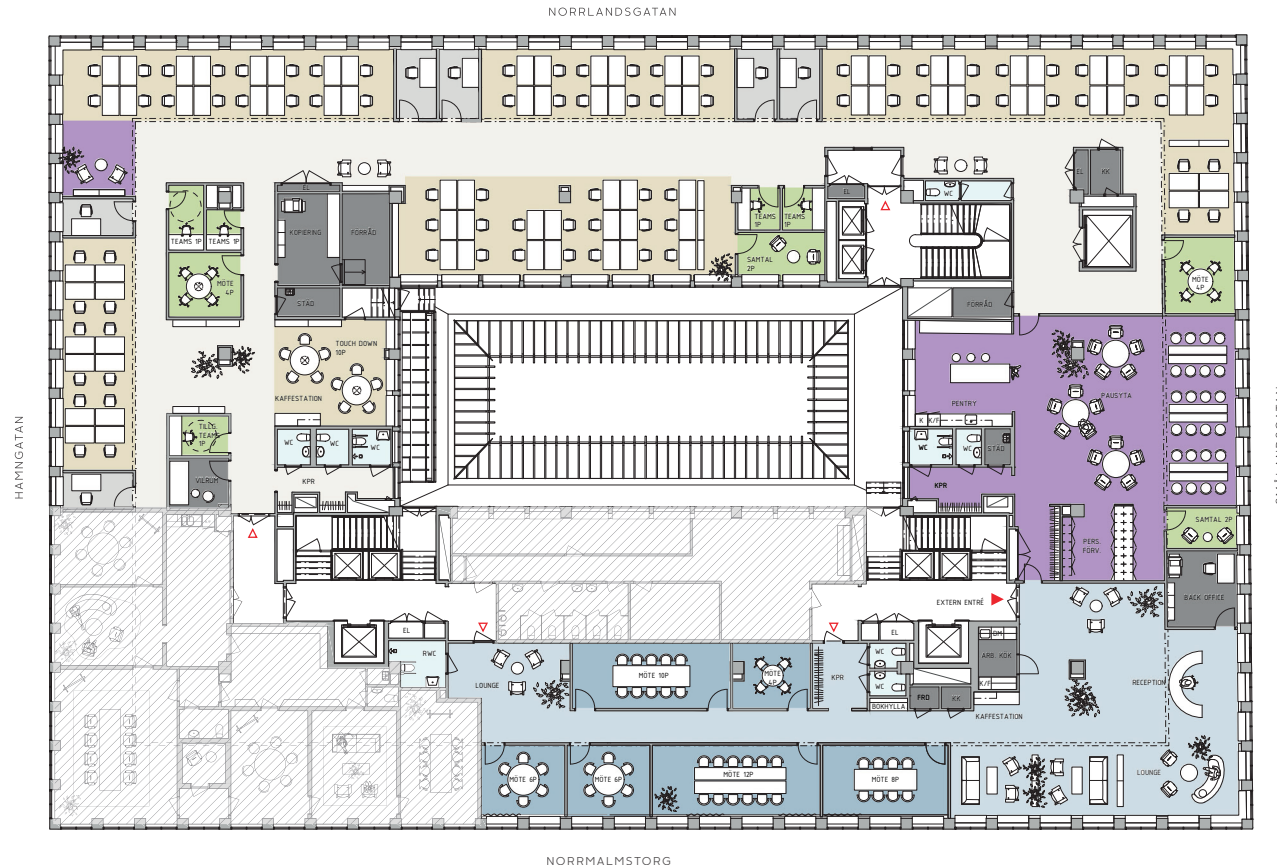
13 M<sup>2</sup>/PERS

**EXTERN DEL**

- 2 st Konferensrum 10-12P
- 3 st Mötesrum 6-8P
- 1 st Mötesrum 4P
- Gästlouge
- 1 st Reception + backoffice
- Representationskök
- Kaffeestation
- 3 st WC/RWC
- Kapprum

**INTERN DEL**

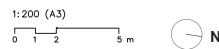
- Totalt 100 st Arbetsplatser
- 83 st Skrivbord 800x1400mm
- 6 st Kontorsrum 1P
- 10 st Touch down platser
- 2 st Mötesrum 4P
- 5 st Teamsrum 1P
- 2 st Samtalsrum 2P
- 1 st Vitrum
- 2 st Pentry/Kaffeation
- 6 st WC
- 1 st Kopiering
- 2 st Förråd



**KV. PACKARHUSET**

**KONTORSSKISS**  
**100 ST ARBETSPLATSER**  
**SKALA 1:200/A3**  
**2026-02-24**

- |   |   |
|---|---|
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #d9e1f2; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> EXTERN YTA         | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #9933cc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> INTERNT PENTRY/PAUSYTA   |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #4682b4; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> MÖTE EXTERN YTA    | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #e0e0e0; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> WC                       |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #d2b48c; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> INTERN ÖPPEN YTA   | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #808080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> FÖRRÅD, KOP./PROJEKT MM. |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #a9a9a9; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> INTERNT CELLKONTOR | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #808080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> VÄGGAR                   |
| <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #90ee90; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> MÖTE INTERN YTA    | <span style="display: inline-block; width: 10px; height: 10px; background-color: #ff0000; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> ENTRÉ                    |



HUFVUDSTADEN

ALT 2

NORRMALMSTORG 1-3, VÅN 2 TR

1329 KVM

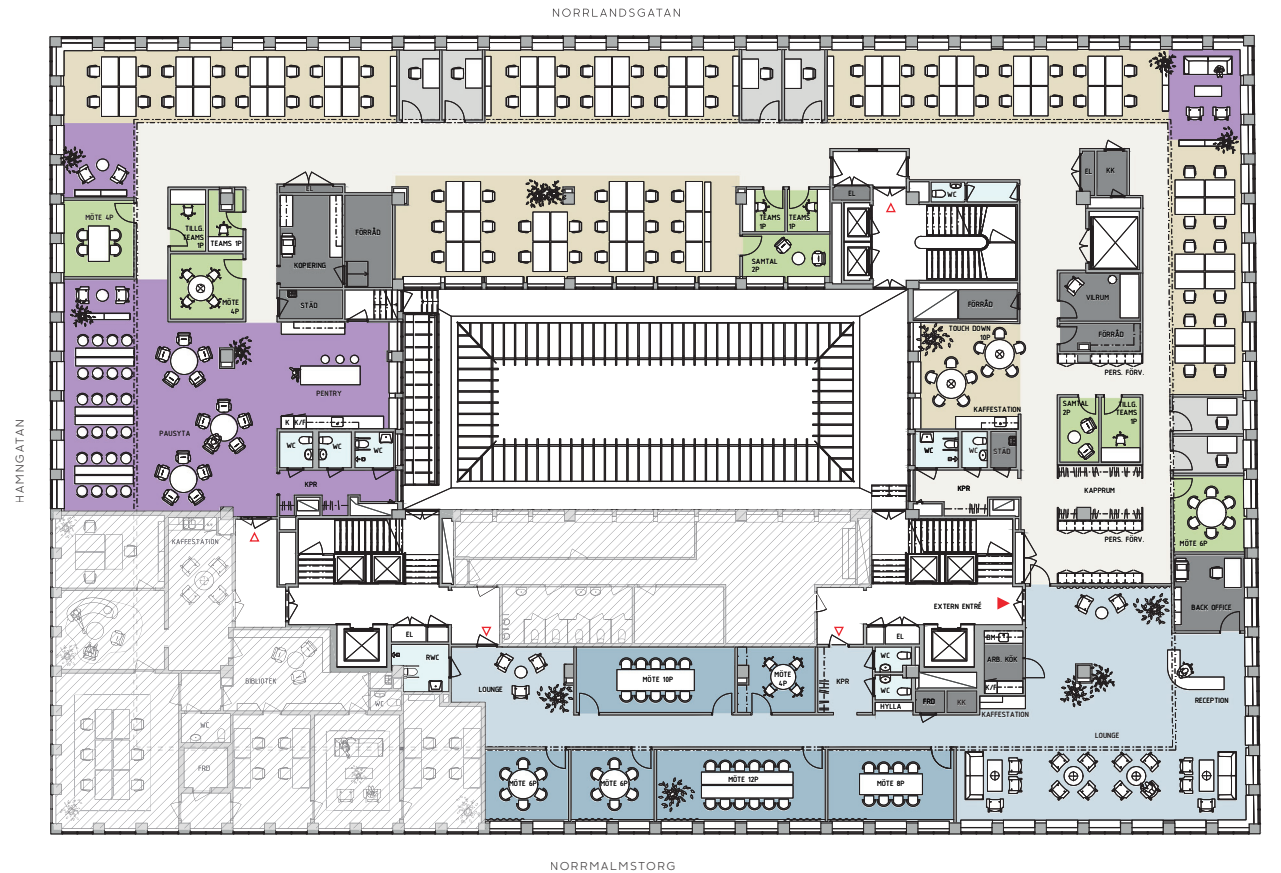
14,5 M<sup>2</sup>/PERS

EXTERN DEL

- 2 st Konferensrum 10-12P
- 3 st Mötesrum 6-8P
- 1 st Mötesrum 4P
- Gastlounge
- 1 st Reception + backoffice
- Representationskök
- Kaffestation
- 3 st WC/RWC
- Kapprum

INTERN DEL

- Totalt 92 st Arbetsplatser
- 75 st Skrivbord 800x1400mm
- 6 st Kontorsrum 1P
- 10 st Touch down platser
- 3 st Mötesrum 4-6P
- 5 st Teamsrum 1P
- 2 st Samtalsrum 2P
- 1 st Vårum
- 2 st Pentry/Kaffestation
- 6 st WC
- 1 st Kopiering
- 3 st Förråd

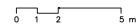


KV. PACKARHUSET

KONTORSSKISS  
92 ST ARBETSPATSER  
SKALA 1:200/A3  
2026-02-24

- |  |  |
|--|--|
| <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:lightblue; border:1px solid black;"></span> EXTERN YTA    | <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:purple; border:1px solid black;"></span> INTERNT PENTRY/PAUSYTA |
| <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span> MÖTE EXTERN YTA  | <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:lightblue; border:1px solid black;"></span> WC                  |
| <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:yellow; border:1px solid black;"></span> INTERN ÖPPEN YTA | <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:grey; border:1px solid black;"></span> FÖRRÅD, KOP./PROJEKT MM. |
| <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:grey; border:1px solid black;"></span> INTERNT CELLKONTOR | <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:grey; border:1px solid black;"></span> VAGGAR                   |
| <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:green; border:1px solid black;"></span> MÖTE INTERN YTA   | <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:purple; border:1px solid black;"></span> ENTRÉ                  |

1:200 (A3)



HUFVUDSTADEN

### ALT 3

### NORRMALMSTORG 1-3, VÅN 2 TR

CA 1570 KVM

14.5 M2/PERS

#### EXTERN DEL

- 2 st Konferensrum 10-12P
- 3 st Mötesrum 6-8P
- 1 st Mötesrum 4P
- Gastlounge
- 1 st Reception + backoffice
- Representationskök
- Kafestation
- 3 st WC/RWC
- Kapprum

#### INTERN DEL

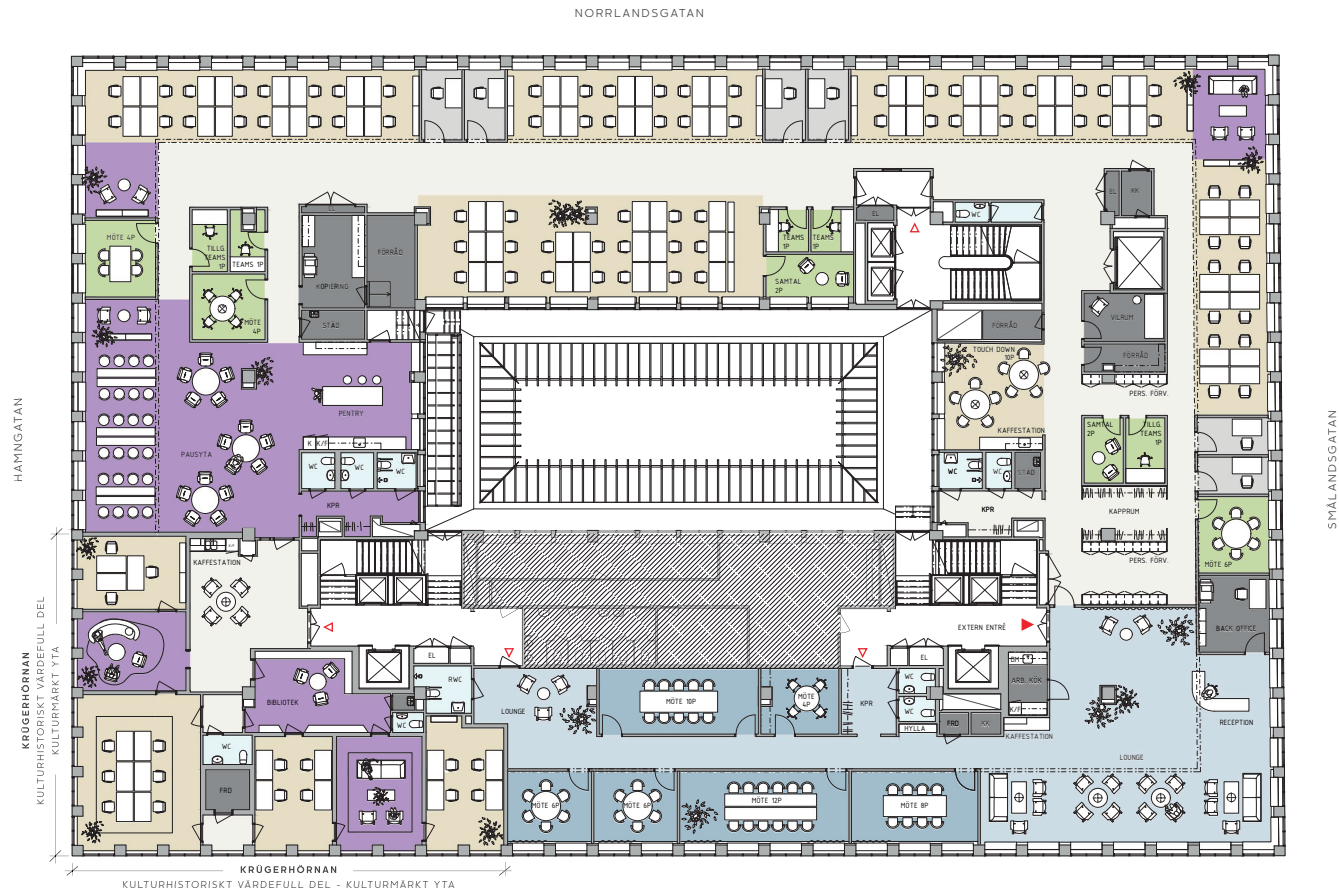
Totalt 92 st Arbetsplatser

- 75 st Skrivbord 800x1400mm
- 6 st Kontorsrum 1P
- 10 st Touch down platser
- 3 st Mötesrum 4-6P
- 5 st Teamsrum 1P
- 2 st Samtalsrum 2P
- 1 st Villrum
- 2 st Pentry/Kafestation
- 6 st WC
- 1 st Kopiering
- 3 st Förråd

#### KRÜGERHÖRNAN

Totalt 17 st Arbetsplatser

- 17 st Skrivbord
- 1 st Pentry/Kafestation
- 1 st Bibliotek
- Loungeytor
- 2 st WC
- 1 st Förråd



#### KV. PACKARHUSET

KONTORSSKISS  
109 ST ARBETSPLATSER  
SKALA 1:200/A3  
2025-04-04

- |   |   |
|---|---|
| <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:#ADD8E6; border:1px solid black;"></span> EXTERN YTA         | <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:#800080; border:1px solid black;"></span> INTERNT PENTRY/PAUSYTA   |
| <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:#ADD8E6; border:1px solid black;"></span> MÖTE EXTERN YTA    | <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:#ADD8E6; border:1px solid black;"></span> WC                       |
| <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:#FFD700; border:1px solid black;"></span> INTERN ÖPPEN YTA   | <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:#808080; border:1px solid black;"></span> FÖRRÅD, KOP./PROJEKT MM. |
| <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:#A9A9A9; border:1px solid black;"></span> INTERNT CELLKONTOR | <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:#808080; border:1px solid black;"></span> VÄGGAR                   |
| <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; background-color:#3CB371; border:1px solid black;"></span> MÖTE INTERN YTA    | <span style="display:inline-block; width:10px; height:10px; border:1px solid red;"></span> ENTRE  |

NORRMALMSTORG

1:200 (A3)

0 1 2 3 m



HUFVUDSTADEN