

Sveavägen 24 - 168 kvm

REDO

Nyckelfärdigt kontor - inrett och klart för dina affärer.

ETT NYCKELFÄRDIGT KONTOR
REDO
FRÅN HUFVUDSTADEN

HUFVUDSTADEN

Sveavägen 24

ADRESS: Sveavägen 24

LOKALAREA : 168 kvm

ANTAL PERSONER : 12

OMRÅDE: City/, Sveavägen/Kungsgatan

TYP : Kontor

VÅNING : 4

Välkommen till ett ljust och inflyttningsklart kontor med attraktivt läge i City. Här kombineras smakfull, modern inredning med flexibla avtalsvillkor och ett bekymmersfritt upplägg, perfekt för företaget som vill ha en smidig kontorslösning mitt i city.

Lokalen erbjuder en ljus och öppen arbetsmiljö med plats för 12 personer. Här finns två mötesrum, varav det mindre alternativt kan användas som enskilt kontor, samt en generös pentry- och pausyta.

Som extra guldkant på arbetsdagen finns tillgång till en gemensam takterrass som delas med fastighetens övriga hyresgäster.

Kontoret är fullt möblerat och utrustat. Allt från Wi-Fi, trådat nätverk och AV-utrustning till el, skrivare, lås, larm och brandskydd ingår. Även städning två gånger i veckan ingår i upplägget.

I den intilliggande fastigheten finns dessutom garage och cykelparkering med tillhörande dusch- och omklädningsrum.

Med ett centralt läge, en komplett kontorslösning och flexibla hyresvillkor med endast tre månaders uppsägningstid är detta ett kontor där allt är på plats för en smidig och inspirerande arbetsdag.

Fastigheten Järnplåten 28 ritades av den danske arkitekten Hack Kampmann. År 1959 när fastigheten invigdes var huset ett av Sveriges modernaste affärs-och kontorshus. Idag är det fortfarande ett av citys mest attraktiva hus - i ett läge som är svårt att missa!

INTRESSERAD:
Kontakta oss på 08-762 90 00
eller e-post:
uthyrning@hufvudstaden.se





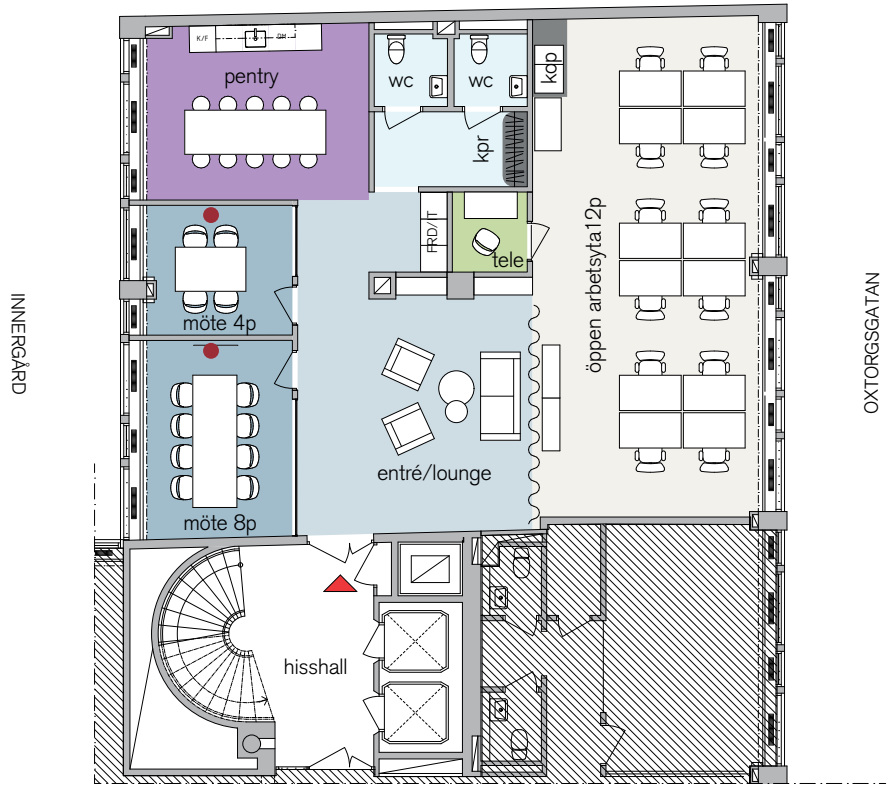






SVEAVÄGEN 24, 4 tr

ca. 168 kvm



- TRAPPHUS
- VÄGGAR
- MÖTE EXTERN YTA
- INTERN ÖPPEN YTA
- MÖTE INTERN YTA
- PENTRY/ LOUNGEYTA
- WC/RWC/STÄD
- FÖRRÅD/TEKNIK/ÖVRIGT
- ENTRÉPIL
- 1400X800
- TV-SKÄRMAR

N

Kv. Järnplåten
12 erg. arbetsplatser
Skala 1:100 (A3)
Datum: 2026-10-22

Studio Stockholm

SKALA 1:100

0 1 2 5 10

METER

Tre snabba steg och nyckeln är din.

- Ring och boka tid för visning.
- Du får ett fast pris på en gång och vi enas om avtalstid.
- Skriv på hyresavtalet samt tillhörande drifts- och serviceavtal för dataöverföring, larm och passage. Vi kommer överens om tid för träff med larmbolaget så att ni får nycklar, kort och nödvändiga instruktioner. Vi hjälper också till med konfigurering av nätverket när ni är på plats.



ETT NYCKELFÄRDIGT KONTOR
REDO
FRÅN HUFVUDSTADEN

Allt detta ingår när du hyr ett REDO-kontor.

LOKAL, INREDNING OCH MÖBLER

Allt är på plats! Inredning, möbler, husgeråd och köksmaskiner. Det är bara att flytta in och börja jobba.

DATAKOMMUNIKATION, EL, AV OCH PRINTER

Elen är inkopplad med grönt avtal för miljöns skull. Kontoret är utrustat med ett komplett LAN med nätverks-uttag, trådlösa accesspunkter och internetaccess. AV-ut-rustning finns i konferensrummet och kontoret är också utrustat med en nätverksprinter.

KUNDSERVICE

Hufvudstadens Kundservice är tillgänglig dygnet runt, för alla typer av frågor, önskemål och felanmälningar. Vi har också en egen Väktarservice som är i tjänst alla tider på dygnet och kan tillkallas om något inträffar.

SÄKERHET, BEVAKNING OCH FÖRSÄKRING

Ditt kontor är utrustat med en särskild uppsättning nycklar som bara ni har tillgång till. Utöver det finns ett elektroniskt passagesystem med tillhörande larm och bevakningsavtal. Vi försäkrar lokalen och alla de inventarier som ingår. Det enda du behöver försäkra är din verksamhet och de maskiner och inventarier du har med dig.

STÄDNING OCH ÅTERVINNING

Städning av lokalen ingår 2 ggr/vecka. Lokalen är också utrustad med återvinningsskåp för sortering. Tömning sker vid behov på tidpunkt och dag som passar er.

GÅNGAVSTÅND

Hos oss har du gångavstånd till det mesta, och alltid nära till buss och tunnelbana, som finns direkt under fastigheten. Gångavstånd är också avgörande för vår fina service. Vi finns i samma kvarter som ni och våra fastighetstekniker kontrollerar dagligen att allt i fastigheten är i sin ordning.

PARKERING

I flera av våra fastigheter finns det tillgång till cykelparkering med omklädnings- och duschmöjligheter. En del fastigheter har också garage med parkering för bil. Hufvudstaden erbjuder även möjlighet att hyra parkeringsplatser, med eller utan laddstolpe, i NK Parkering och i Continentalgaraget.

Hufvudstaden.
En del av huvudstaden.

Vår affärsidé är att erbjuda kontors- och butikslokaler i attraktiva lägen. Bland våra fastigheter återfinns profilbyggnader som NK, Norrmalmstorg 1 samt flera av husen i Bibliotekstan och längs Kungsgatan.

Vi strävar efter att ha marknadens längsta och bästa kundrelationer och därför har vi ett kompromisslöst kundfokus. Vårt mål är att bidra till att stärka er konkurrenskraft och utveckla ert varumärke, genom att erbjuda bästa möjliga miljö för er verksamhet.

