SLUTLIGA VILLKOR

Emission av Lån 144GB med fast ränta och förfall den 27 oktober 2028

under Hufvudstaden AB (publ) (”Bolaget”)

svenska MTN-program

För Lånet skall gälla Allmänna Villkor av den 18 maj 2022 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i grundprospekt (”**Grundprospekt**”) godkänt den 11 september 2026 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG (”**Prospektförordningen**”).

Detta dokument utgör de Slutliga Villkoren och har utarbetats i enlighet med Prospektförordningen.

Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, vid var tid publicerade tillägg till Grundprospektet och dessa Slutliga Villkor i kombination. Grundprospektet och tillägg finns att tillgå på www.hufvudstaden.se.

ALLMÄNT

1.	**Lånenummer:**		144GB
	(i)	Tranchebenämning:	1
2.	**Lånebelopp:**		
	(i)	Kapitalbelopp för Lån:	SEK 500 000 000
	(ii)	Tranche:	SEK 500 000 000
3.	**Valuta:**		Svenska kronor (”**SEK**”)
4.	**Nominellt Belopp och multiplar därav:**		SEK 2 000 000
5.	**Pris:**		100,00 % av Nominellt Belopp
6.	**Lånedatum:**		27 oktober 2026
7.	**Startdag för ränteberäkning:**		Lånedatum
8.	**Likviddag:**		27 oktober 2026
9.	**Återbetalningsdag:**		27 oktober 2028
10.	**Räntekonstruktion:**		Fast ränta
11.	**Förtida inlösen:**		Ej tillämpligt

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING:

12.	**Fast ränta:**		Tillämpligt
	(i)	Räntesats:	3,320 % p.a.
	(ii)	Ränteberäkningsmetod:	360/360
	(iii)	Ränteförfallodag(ar):	Årligen den 27 oktober, första gången den 27 oktober 2027 och sista gången den 27 oktober 2028, dock att om sådan dag inte är Bankdag betalas räntan först följande Bankdag, men ränta utgår därvid endast till och med Ränteförfallodagen.
	(iv)	Riskfaktorer:	I enlighet med riskfaktorn med rubrik ”*MTN med fast ränta*” i Grundprospektet.
13.	**Rörlig ränta (FRN):**		Ej tillämpligt
14.	**Nollkupong:**		Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING VID FÖRTIDA INLÖSEN:

15.	**Förtida inlösen på begäran av Bolaget:**	Ej tillämpligt

ÖVRIG INFORMATION:

16.	**Gröna Obligationer**	Tillämpligt Gröna villkor daterade september 2024 gäller för detta Lån. Se information om användning av tillförda medel i punkt 22 nedan. Brott mot denna bestämmelse punkt 16 (*Gröna Obligationer*) ska inte utgöra sådan uppsägningsgrund enligt punkt 10.1(b) i Allmänna Villkor.
17.	**Utgivande Institut:**	Swedbank AB (publ)
18.	**Administrerande Institut:**	Swedbank AB (publ)
19.	**Intressen:**	Ej tillämpligt
20.	**Information från tredje man:**	Ej tillämpligt
21.	**Uppskattat tillfört nettobelopp:**	SEK 500 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter.
22.	**Användning av tillförda medel:**	I enlighet med tillämpliga Gröna Villkor i det Gröna Ramverket
23.	**Upptagande till handel:**	Tillämpligt
	(i) Relevant marknad:	Ansökan om inregistrering kommer att inges till Nasdaq Stockholm.
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 47 250
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	250
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	27 oktober 2026
24.	**ISIN:**	SE0013107786

Bolaget bekräftar härmed att dessa Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga kapitalbelopp och i förekommande fall ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospektets offentliggörande som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 19 oktober 2026

HUFVUDSTADEN AB (publ)