

SLUTLIGA VILLKOR

Emission av Lån 140GB med fast ränta och förfall den 24 november 2027

under Hufvudstaden AB (publ) ("Bolaget")

svenska MTN-program

För Lånet skall gälla Allmänna Villkor av den 18 maj 2022 för ovan nämnda MTN-program, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i grundprospekt ("Grundprospekt") godkänt den 4 september 2025 jämte från tid till annan publicerade tilläggsprospekt som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Europaparlamentets och Rådets förordning (EU) 2017/1129 av den 14 juni 2017 om prospekt som ska offentliggöras när värdepapper erbjuds till allmänheten eller tas upp till handel på en reglerad marknad, och om upphävande av direktiv 2003/71/EG ("Prospektförordningen").

Detta dokumentet utgör de Slutliga Villkoren och har utarbetats i enlighet med Prospektförordningen.

Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, vid var tid publicerade tillägg till Grundprospektet och dessa Slutliga Villkor i kombination. Grundprospektet och tillägg finns att tillgå på www.hufvudstaden.se.

ALLMÄNT

- | | | |
|-----|--|------------------------------|
| 1. | Lånenummer: | 140GB |
| | (i) Tranchebenämning: | 1 |
| 2. | Lånebelopp: | |
| | (i) Kapitalbelopp för Lån: | SEK 350 000 000 |
| | (ii) Tranche: | SEK 350 000 000 |
| 3. | Valuta: | Svenska kronor ("SEK") |
| 4. | Nominellt Belopp och multiplar därav: | SEK 2 000 000 |
| 5. | Pris: | 100,00 % av Nominellt Belopp |
| 6. | Lånedatum: | 24 november 2025 |
| 7. | Startdag för ränteberäkning: | Lånedatum |
| 8. | Likviddag: | 24 november 2025 |
| 9. | Återbetalningsdag: | 24 november 2027 |
| 10. | Räntekonstruktion: | Fast ränta |
| 11. | Förtida inlösen: | Ej tillämpligt |

BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING:

- | | | |
|-----|-----------------------------|--|
| 12. | Fast ränta: | Tillämpligt |
| | (i) Räntesats: | 2,615 % p.a. |
| | (ii) Ränteberäkningsmetod: | 360/360 |
| | (iii) Ränteförfallodag(ar): | Årligen den 24 november, första gången den 24 november 2026 och sista gången den 24 november 2027, dock att om sådan dag inte är Bankdag betalas räntan först följande Bankdag, men ränta utgår därvid endast till och med Ränteförfallodagen. |
| | (iv) Riskfaktorer: | I enlighet med riskfaktorn med rubrik "MTN med fast ränta" i Grundprospektet. |
| 13. | Rörlig ränta (FRN): | Ej tillämpligt |

14.	Nollkupong:	Ej tillämpligt
ÅTERBETALNING VID FÖRTIDA INLÖSEN:		
15.	Förtida inlösen på begäran av Bolaget:	Ej tillämpligt
ÖVRIG INFORMATION:		
16.	Gröna Obligationer:	Tillämplig Gröna villkor daterade september 2024 gäller för detta Lån. Brott mot denna bestämmelse punkt 16 (<i>Gröna Obligationer</i>) ska inte utgöra sådan uppsägningsgrund enligt punkt 10.1(b) i Allmänna Villkor.
17.	Utgivande Institut:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
18.	Administrerande Institut:	Svenska Handelsbanken AB (publ)
19.	Intressen:	Ej tillämpligt
20.	Information från tredje man:	Ej tillämplig
21.	Uppskattat tillfört nettobelopp:	SEK 350 000 000 minus transaktionskostnader och avgifter.
22.	Användning av tillförda medel:	I enlighet med de Gröna villkor som följer av punkt 16 (Gröna Obligationer).
23.	Upptagande till handel:	Tillämpligt
	(i) Relevant marknad:	Ansökan om inregistrering kommer att inges till Nasdaq Stockholm
	(ii) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 45 000
	(iii) Totalt antal värdepapper som tas upp till handel:	175
	(iv) Tidigaste dagen för upptagande till handel:	24 november 2025
24.	ISIN:	SE0013886165

Bolaget bekräftar härmed att dessa Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlagga kapitalbelopp och i förekommande fall ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospektets offentliggörande som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 17 november 2025

HUFVUDSTADEN AB (publ)

Anders Nygren

Åsa Roslund