Hufvudstaden AB (publ)

Slutliga Villkor för Lån 104

under Hufvudstaden AB (publ) ("Bolaget") svenska MTN-program

För Lånet skall gälla Allmänna Villkor för ovan nämnda MTN-program av den 21 november 2012, jämte nedan angivna Slutliga Villkor. Definitioner som används nedan framgår antingen av Allmänna Villkor eller på annat sätt i grundprospekt ("**Grundprospekt**") godkänt den 23 november 2012 jämte tillägg daterat 27 mars 2013 som upprättats för MTN-programmet i enlighet med Artikel 5.4 i direktiv 2003/71/EG (tillsammans med relevanta implementeringsåtgärder enligt detta direktiv i respektive medlemsstat och i dess nuvarande lydelse, inklusive ändringar genom direktiv 2010/73/EU, i den mån implementerat i den relevanta medlemsstaten, benämnt "**Prospektdirektivet**").

Fullständig information om Bolaget och erbjudandet kan endast fås genom Grundprospektet, vid var tid publicerade tillägg till Grundprospektet och dessa Slutliga Villkor i kombination. Grundprospektet och tillägg finns att tillgå på www.hufvudstaden.se.

1.	**Lånenummer:**		104
	(i)	Tranchebenämning:	1
2.	**Lånebelopp:**		
	(i)	Kapitalbelopp för Lån:	SEK 200 000 000
	(ii)	Tranche:	SEK 200 000 000
3.	**Valuta:**		Svenska kronor ("**SEK**")
4.	**Nominellt Belopp och multiplar därav:**		SEK 1 000 000
5.	**Pris:**		100 % av Nominellt Belopp
6.	**Affärsdag:**		23 maj 2013
7.	**Lånedatum:**		30 maj 2013
8.	**Likviddag:**		30 maj 2013
9.	**Återbetalningsdag:**		1 december 2014
10.	**Räntekonstruktion:**		3 månader STIBOR FRN (Floating Rate Note) Den första kupongen kommer att interpoleras mellan 3 månaders STIBOR och 6 månaders STIBOR.
11.	**Förtida inlösen:**		Ej tillämpligt
BERÄKNINGSGRUNDER FÖR AVKASTNING:			
12.	**Fast ränta:**		Ej tillämpligt
13.	**Rörlig ränta (FRN):**		Tillämpligt
	(i)	Räntebas:	3 månader STIBOR
	(ii)	Räntebasmarginal:	+0,38 %

(iii)	Räntebestämningsdag:	Två bankdagar före varje Ränteperiod, första gången den 28 maj 2013
(iv)	Ränteperiod:	Tiden från den 30 maj 2013 till och med den 1 september 2013 (den första Ränteperioden) och därefter varje tidsperiod om ca tre månader med slutdag på en Ränteförfallodag. Notera att den första Ränteperioden är lång.
(v)	Ränteförfallodagar:	Sista dagen i varje Ränteperiod, 1 september, 1 december, 1 mars och 1 juni, första gången den 1 september 2013 och sista gången på Återbetalningsdagen, dock att om sådan dag inte är Bankdag skall som Ränteförfallodag anses närmast påföljande Bankdag, förutsatt att sådan Bankdag inte infaller i en ny kalendermånad, i vilket fall Ränteförfallodagen skall anses vara föregående Bankdag.

14.	**Nollkupong:**	Ej tillämpligt

ÅTERBETALNING VID FÖRTIDA INLÖSEN:

15.	**Förtida inlösen på begäran av Bolaget:**	Ej tillämpligt

ÖVRIG INFORMATION:

16.	**Utgivande Institut:**	Svenska Handelsbanken AB (publ)
17.	**Administrerande Institut:**	Svenska Handelsbanken AB (publ)
18.	**Intressen:**	Ej tillämligt
19.	**Upptagande till handel på reglerad marknad:**	Ansökan om inregistrering kommer att inges till NASDAQ OMX Stockholm AB
	(i) Uppskattning av sammanlagda kostnader i samband med upptagandet till handel:	SEK 18 000
20.	**ISIN:**	SE0005222452

Bolaget bekräftar härmed att dessa Slutliga Villkor är gällande för Lånet tillsammans med Allmänna Villkor och förbinder sig att i enlighet därmed erlägga Kapitalbelopp och Ränta. Bolaget bekräftar vidare att alla väsentliga händelser efter den dag för detta MTN-program gällande Grundprospekt som skulle kunna påverka marknadens uppfattning om Bolaget har offentliggjorts.

Stockholm den 23 maj 2013

HUFVUDSTADEN AB (publ)

Magnus Jacobson

Ivo Stopner