HUFVUDSTADEN

Välkommen till årsstämma

21 mars 2019

Året i korthet

- Stark kontorshyresmarknad i Stockholm och Göteborg
- Fastighetsförvaltningens nettoomsättning 1 797 mnkr (1 751), +3 %
- Omförhandlingar +26 % (+12)
- Hyresvakans 2,6 % (3,9)
- Pågående projekt i NK-varuhusen
- Bruttoresultat fastighetsförvaltning 1 302 mnkr (1 262), +3 %

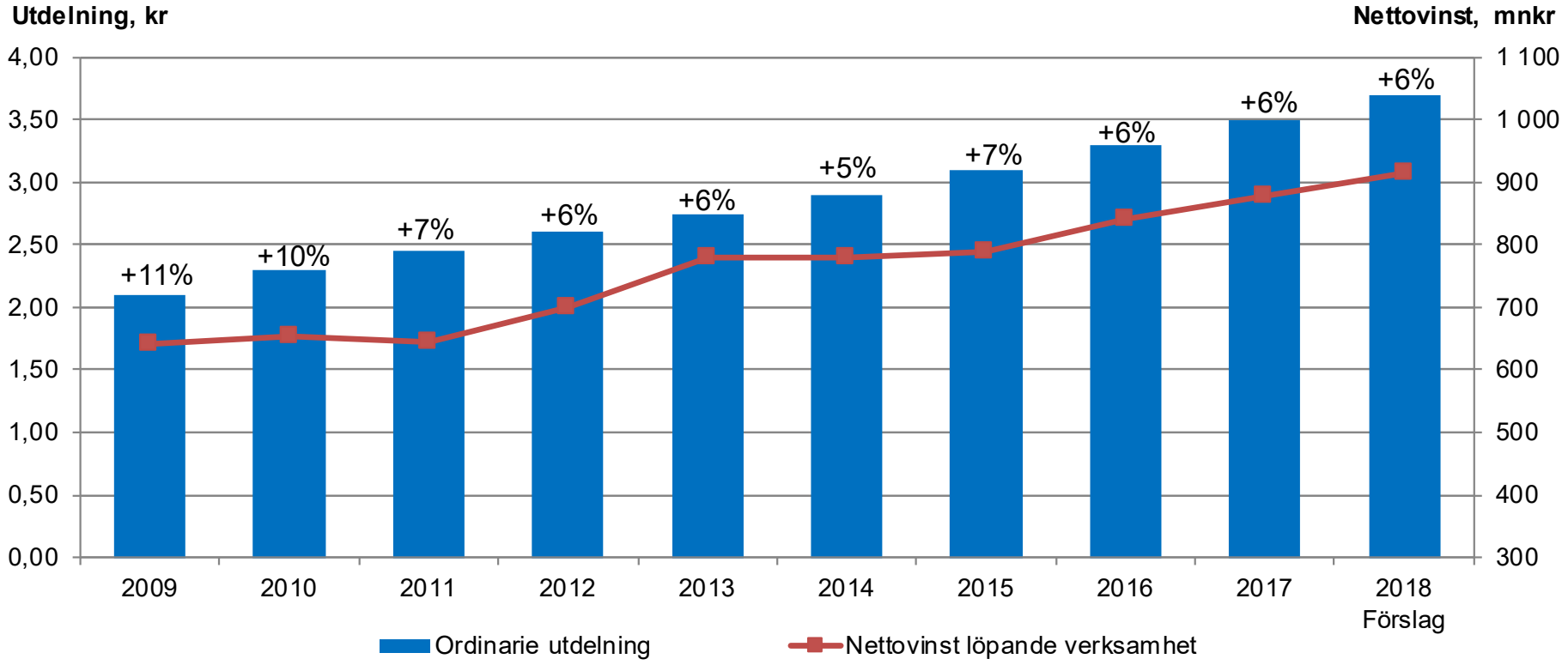
Året i korthet

- Årets resultat 4 320 mnkr (3 035)
- Marknadsvärde 44,1 mdkr (39,7)
- Substansvärde 171 kr per aktie (152)
- Främst bland storbolagen i NKI - högst resultat någonsin
- Fortsatt satsning på projekt
- NK e-handel utreds

Året i korthet

	2018	*2017*
Bruttoresultat, mnkr	1 337	1 301
Resultat efter skatt, mnkr	4 320	3 035
Soliditet, %	64	63
Räntetäckningsgrad, ggr	10,5	9,3
Nettobelåningsgrad, %	14	15
Förslag till utdelning, kr/aktie	3,70	3,50

Nettovinst löpande verksamhet och ordinarie utdelning [1)]

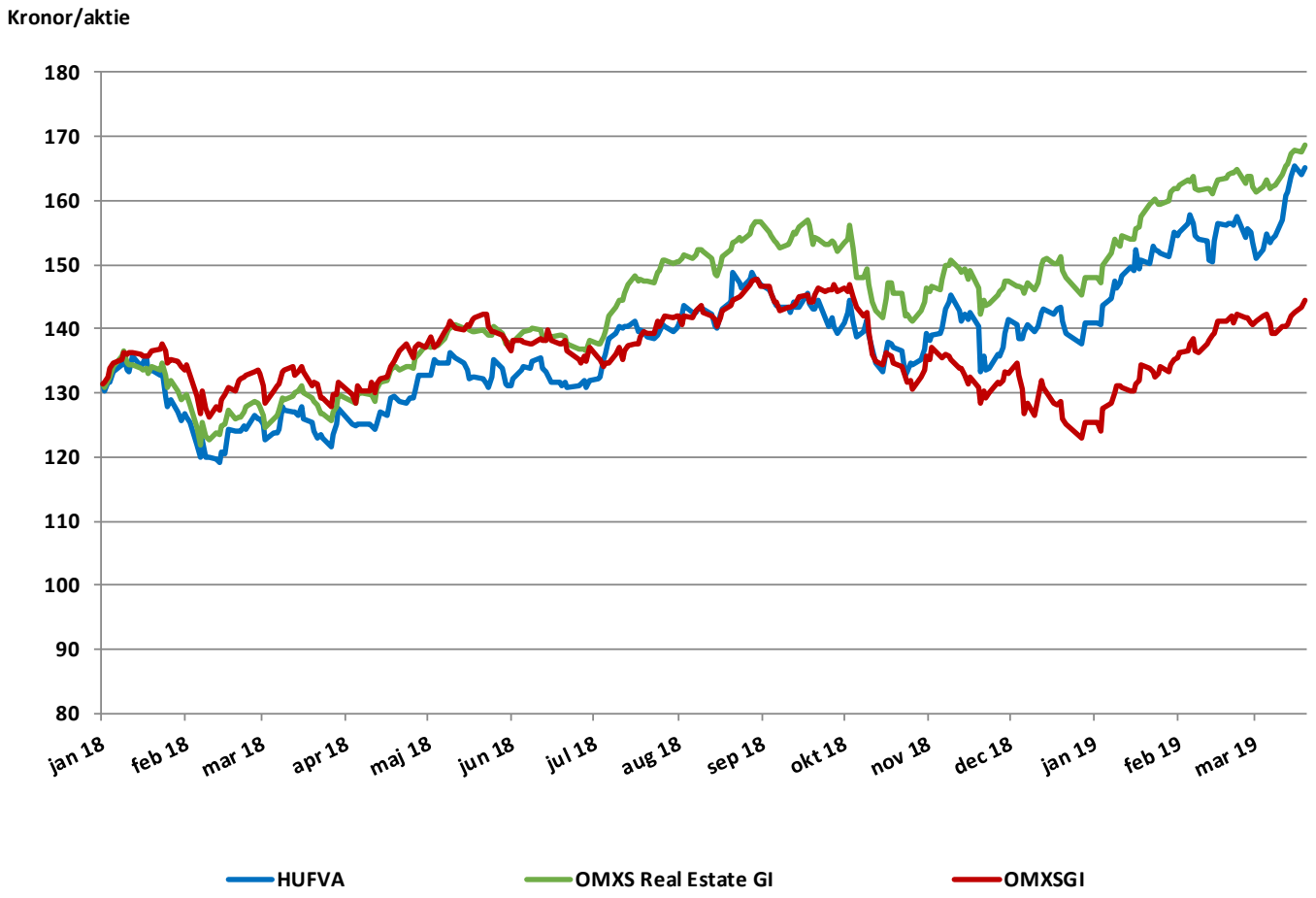


[1)] Jämförbart bestånd

HUFVUDSTADEN

Kursutveckling[1)]

Januari 2018 - mars 2019

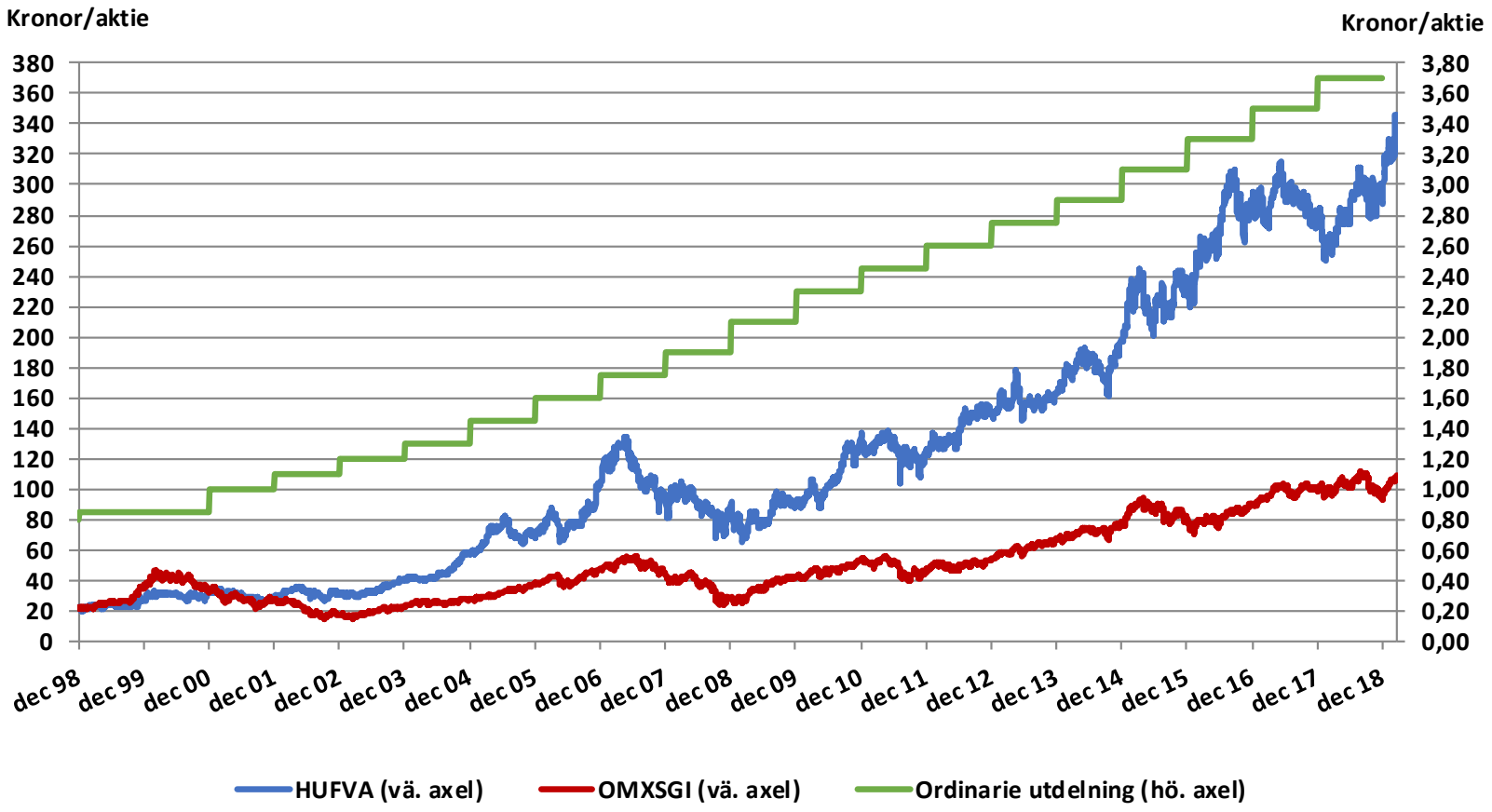


1) Inkl. utdelning

HUFVUDSTADEN

Kursutveckling[1)] och utdelning

December 1998 – december 2018

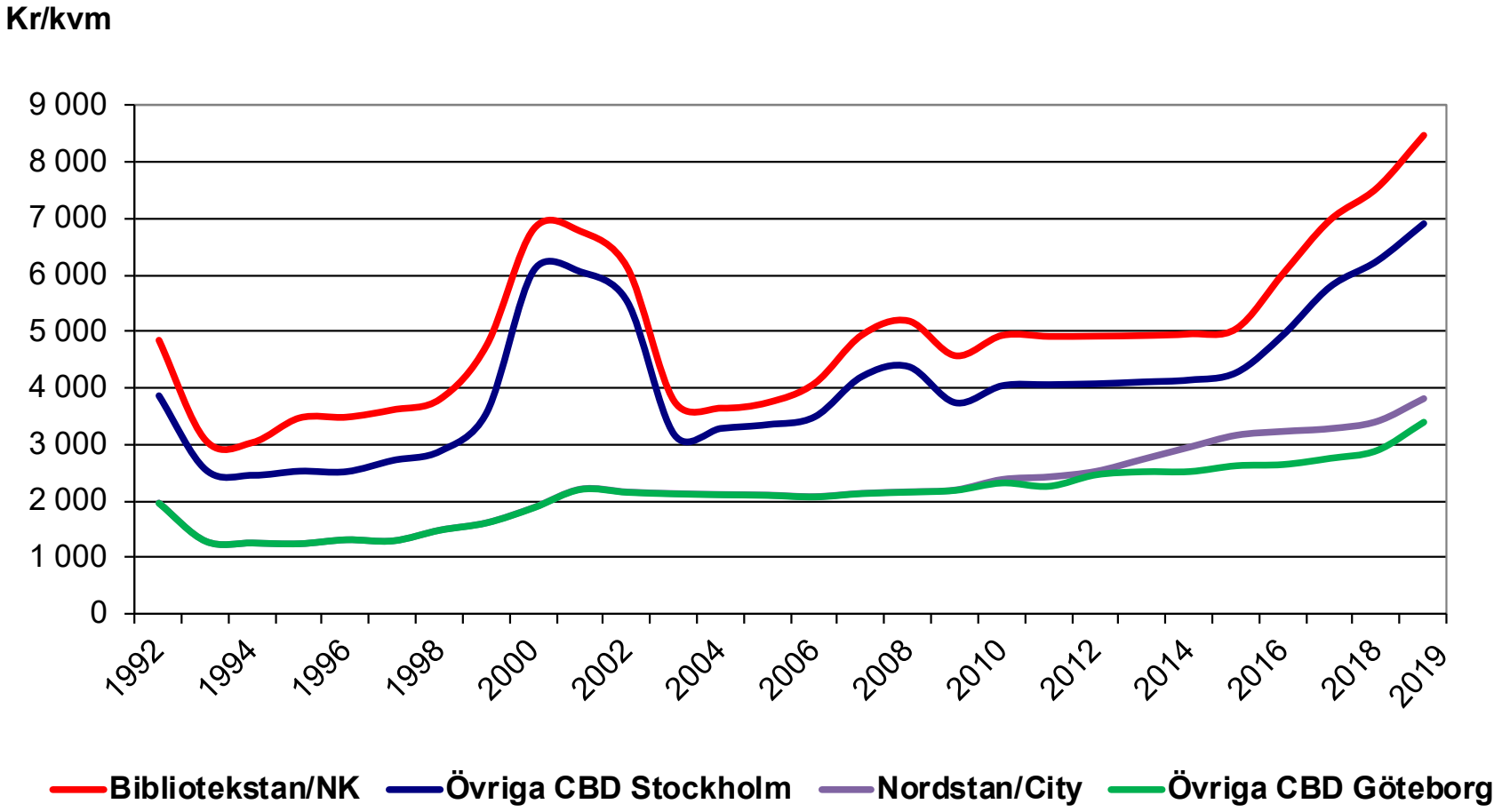


[1)] Inkl. utdelning

HUFVUDSTADEN

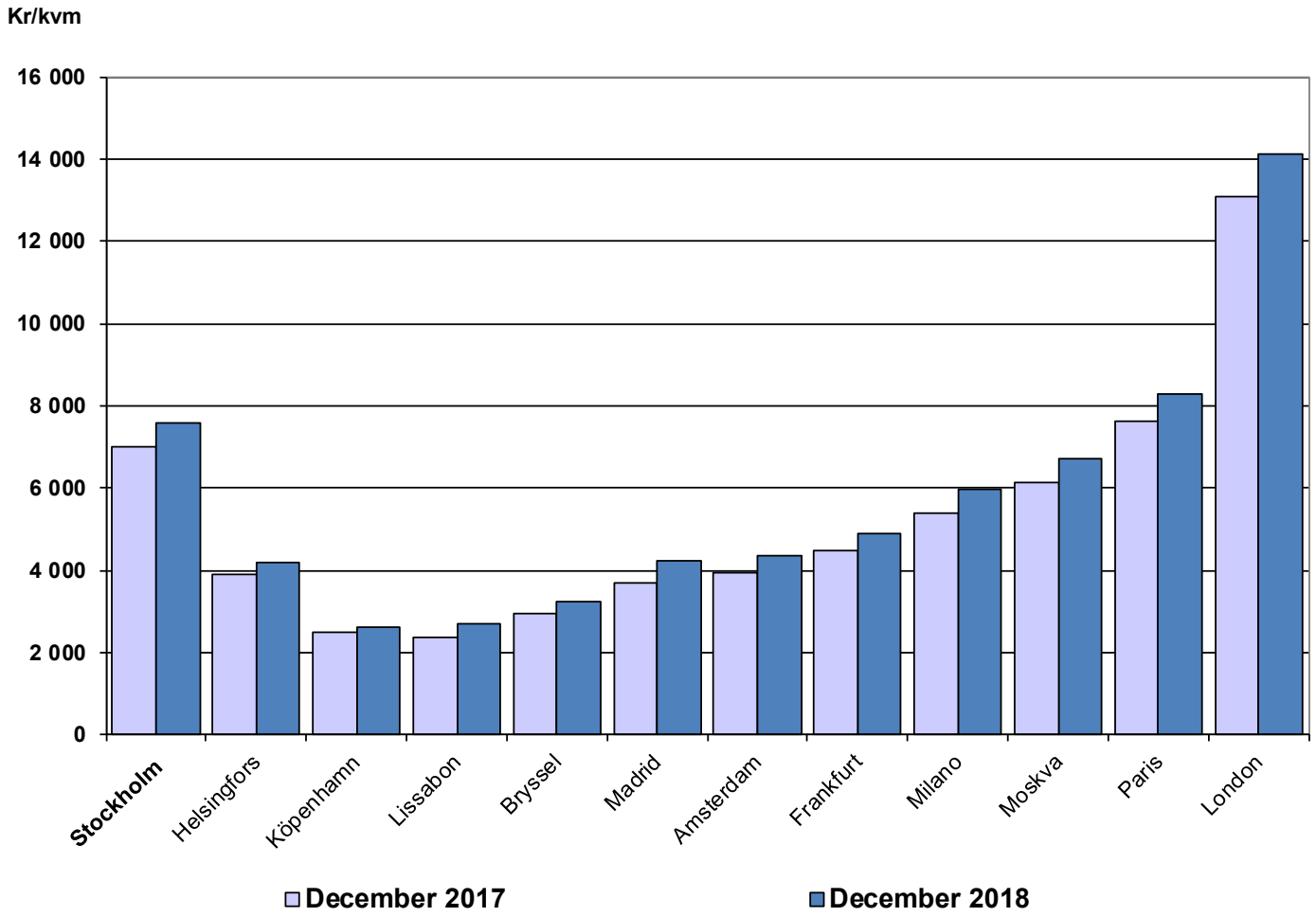
Real hyresutveckling kontor

Marknadshyra exklusive fastighetsskattetillägg



HUFVUDSTADEN

Kontorshyror i Europa
Bästa läge, december 2018

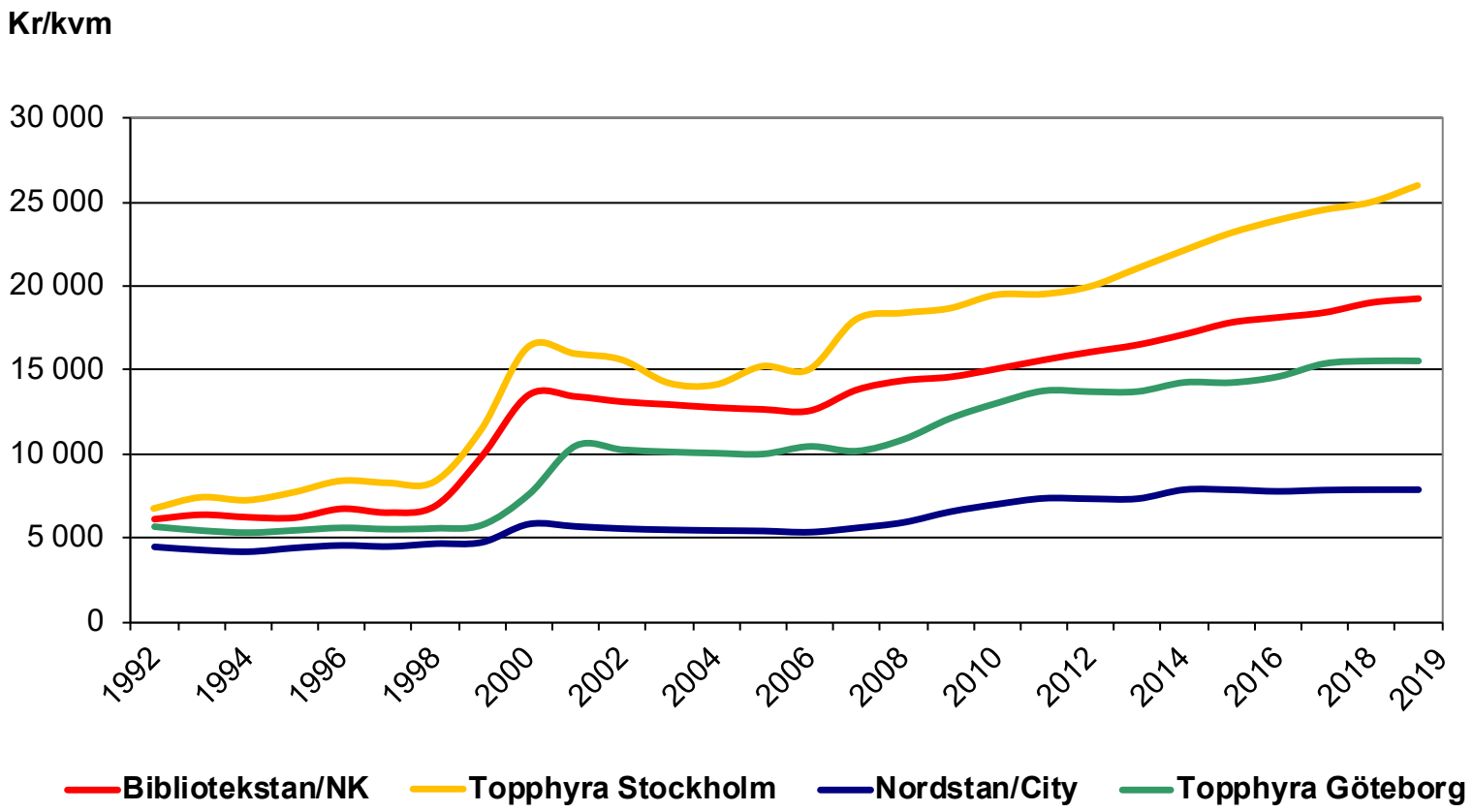


Källa: JLL och Cushman & Wakefield för Köpenhamn

HUFVUDSTADEN

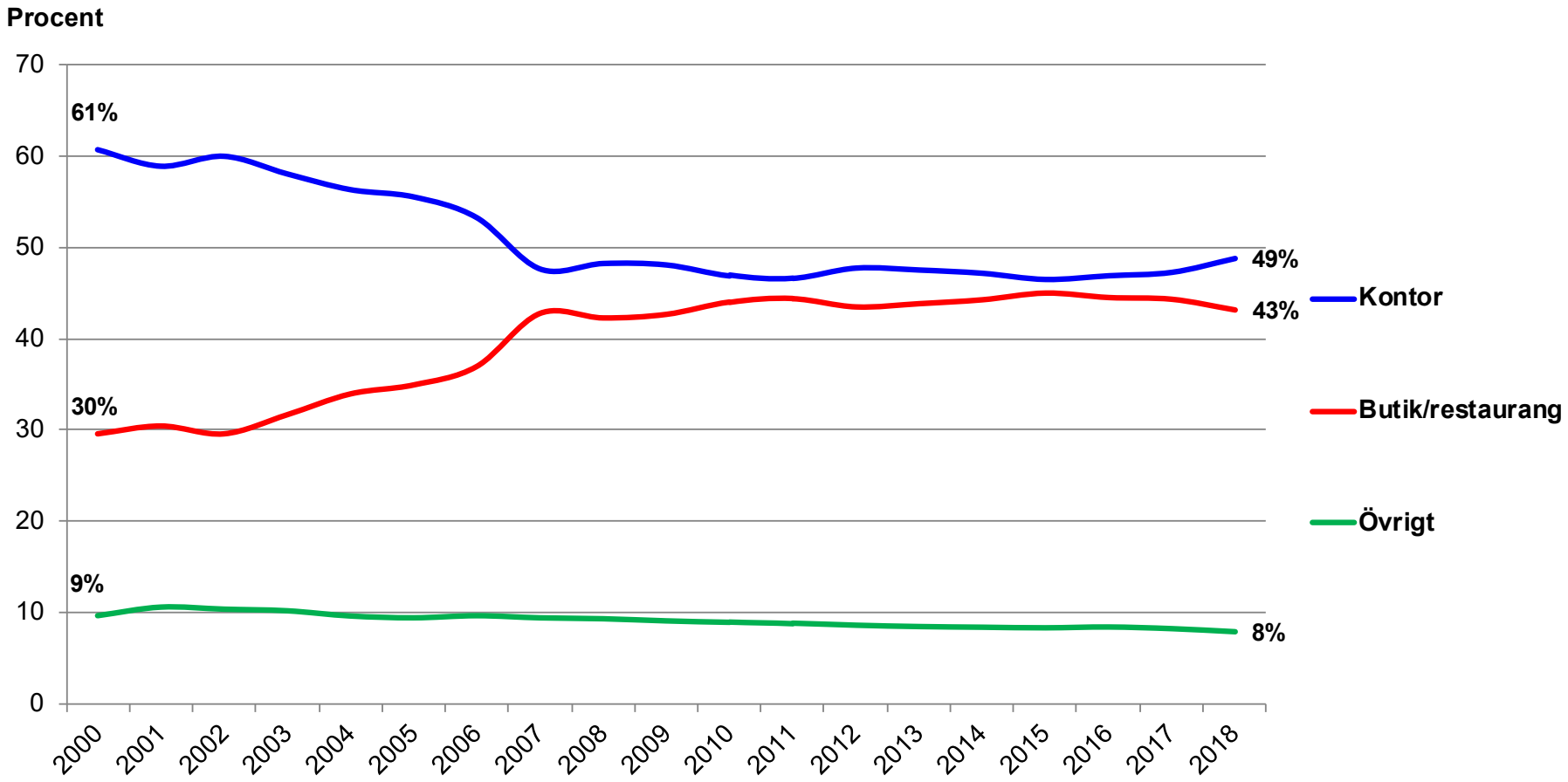
Real hyresutveckling butiker

Marknadshyra exklusive fastighetsskattetillägg



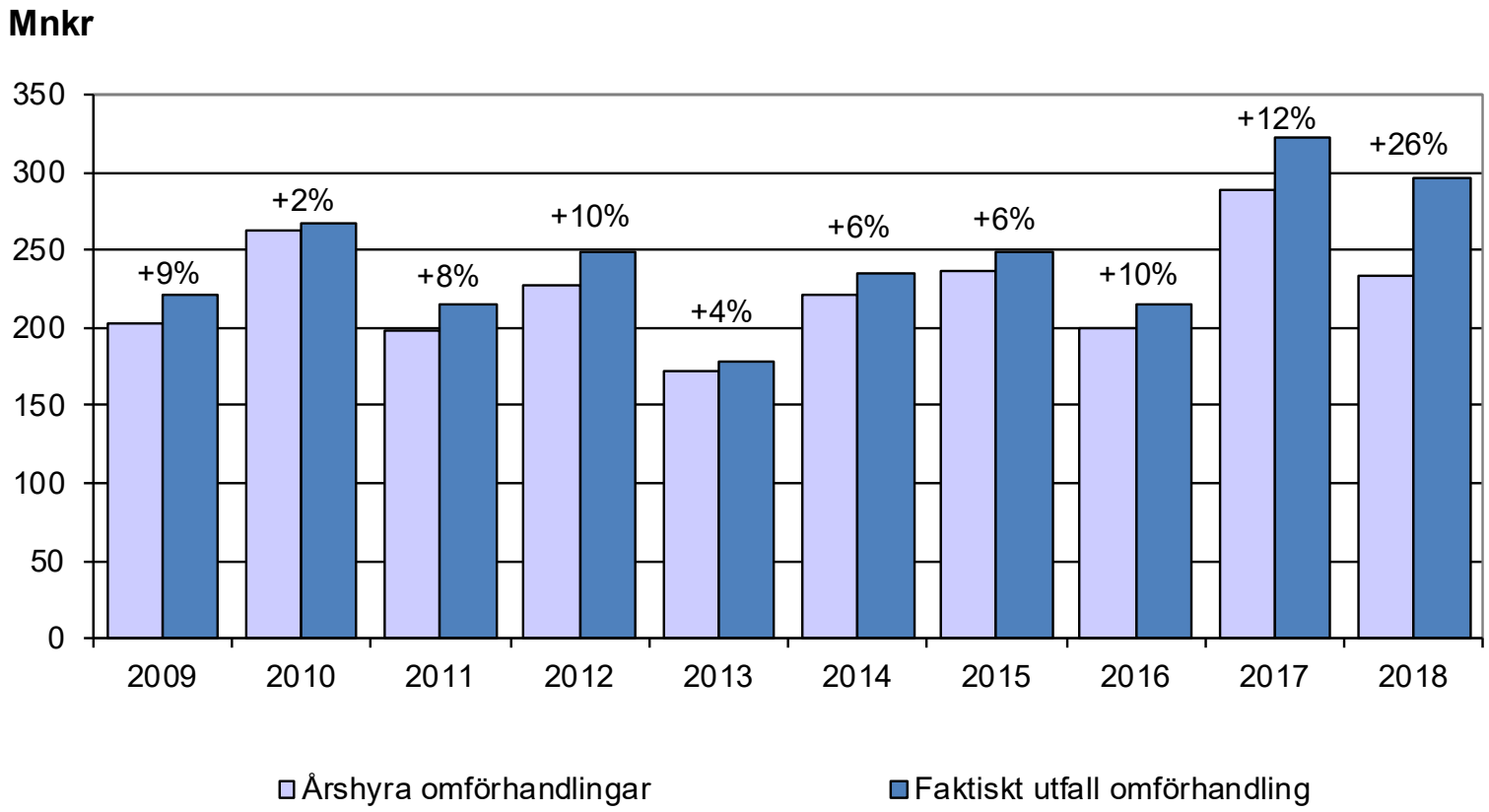
HUFVUDSTADEN

Fördelning användning
Bruttohyra



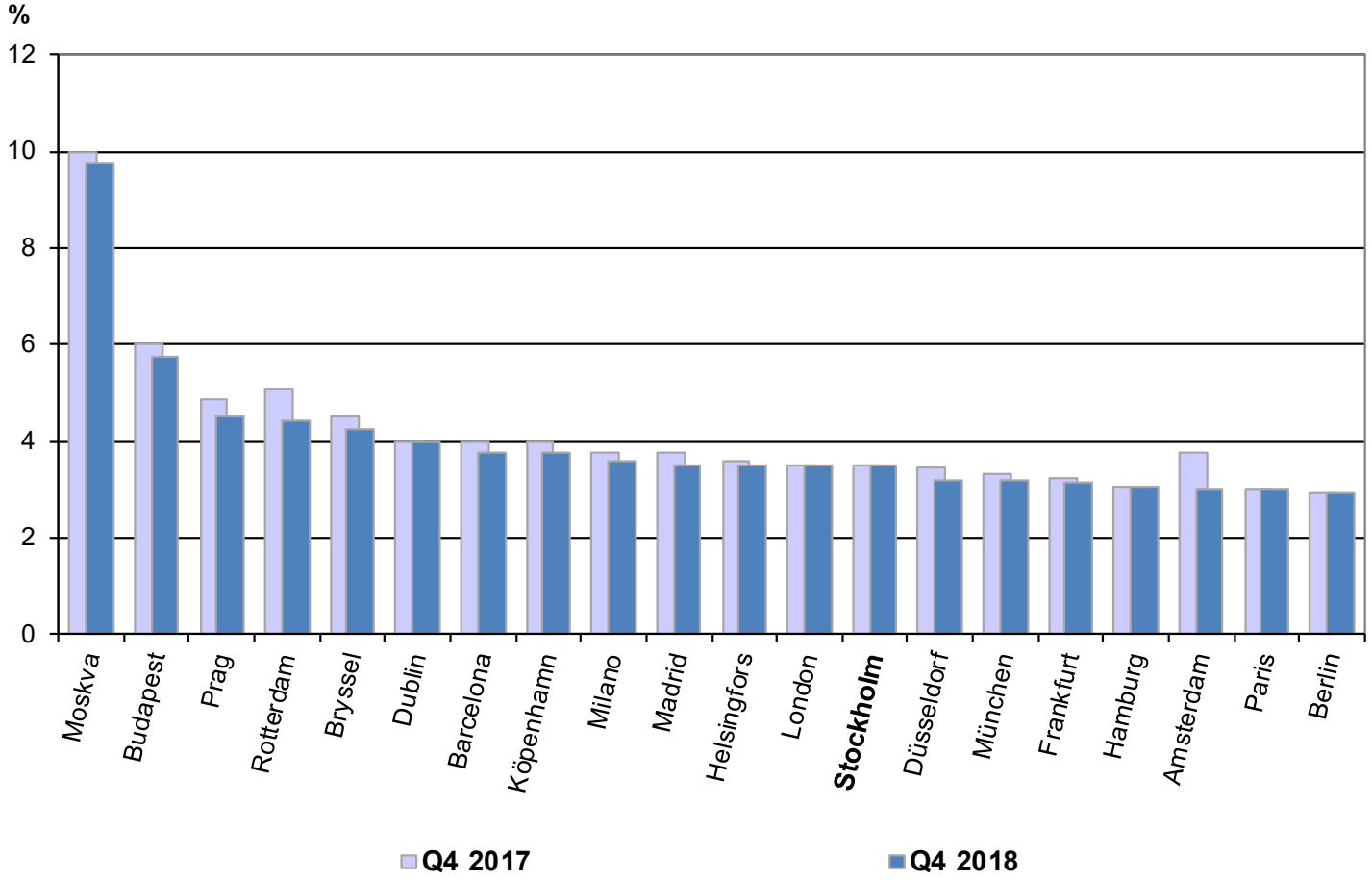
HUFVUDSTADEN

Utfall omförhandlingar



HUFVUDSTADEN

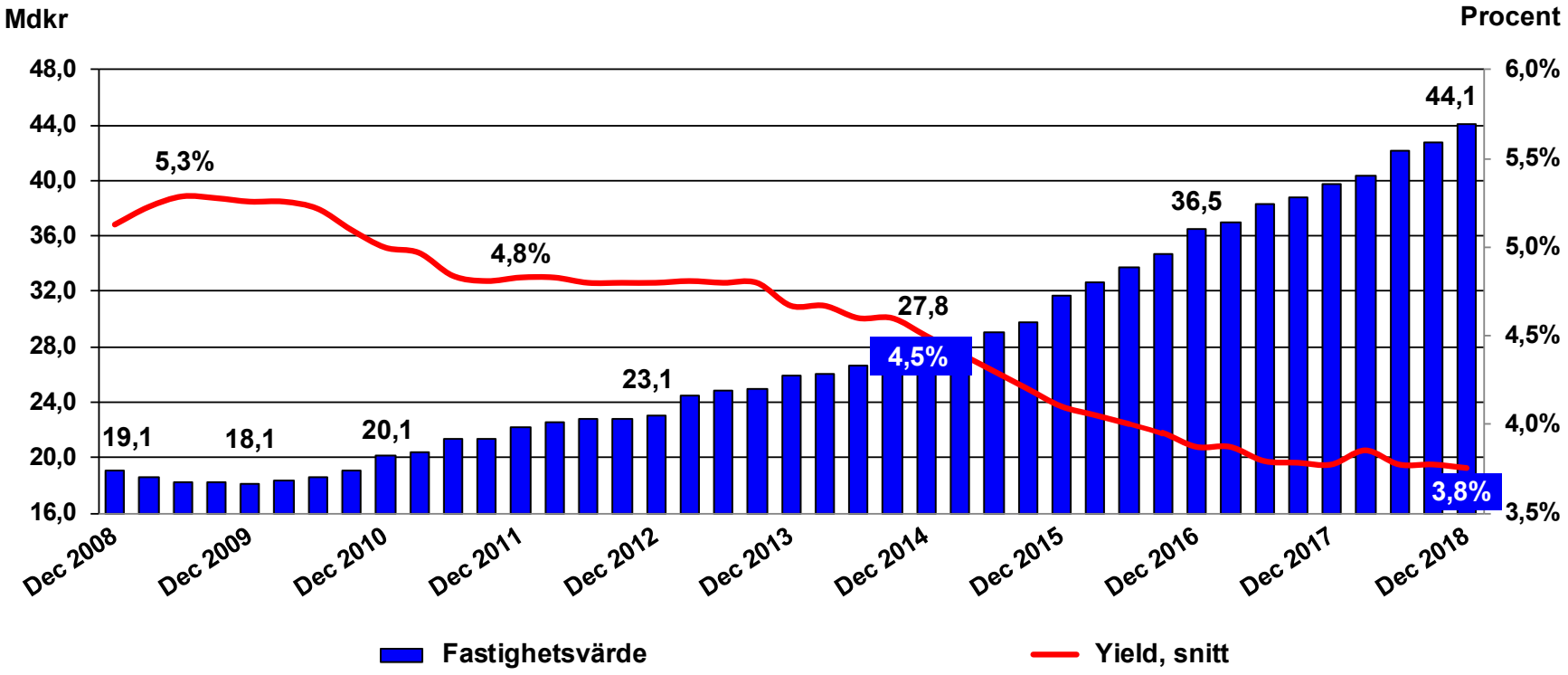
Yieldutveckling
Europeiska städer



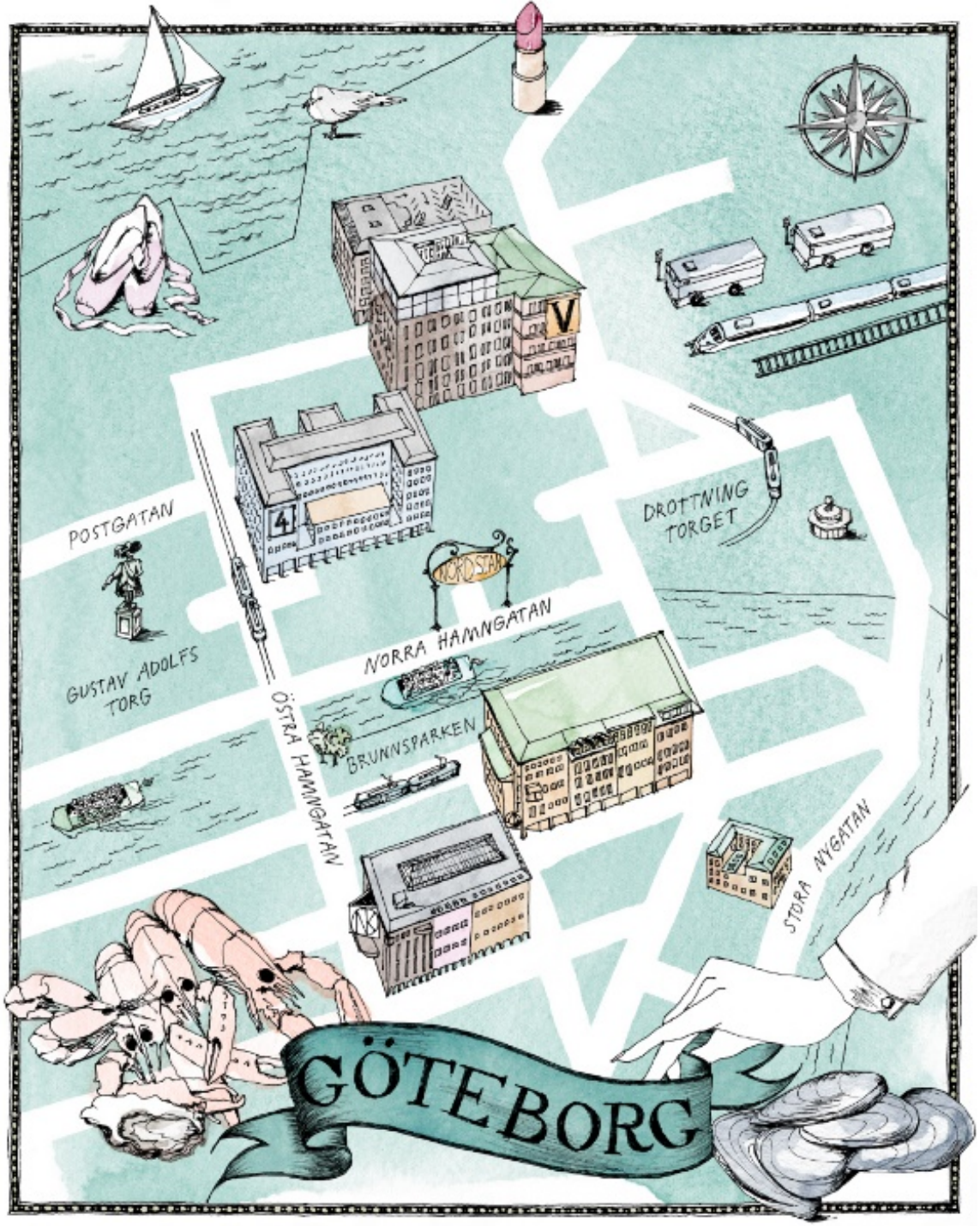
Källa: JLL och Cushman & Wakefield för Köpenhamn

HUFVUDSTADEN

Marknadsvärdering
December 2018

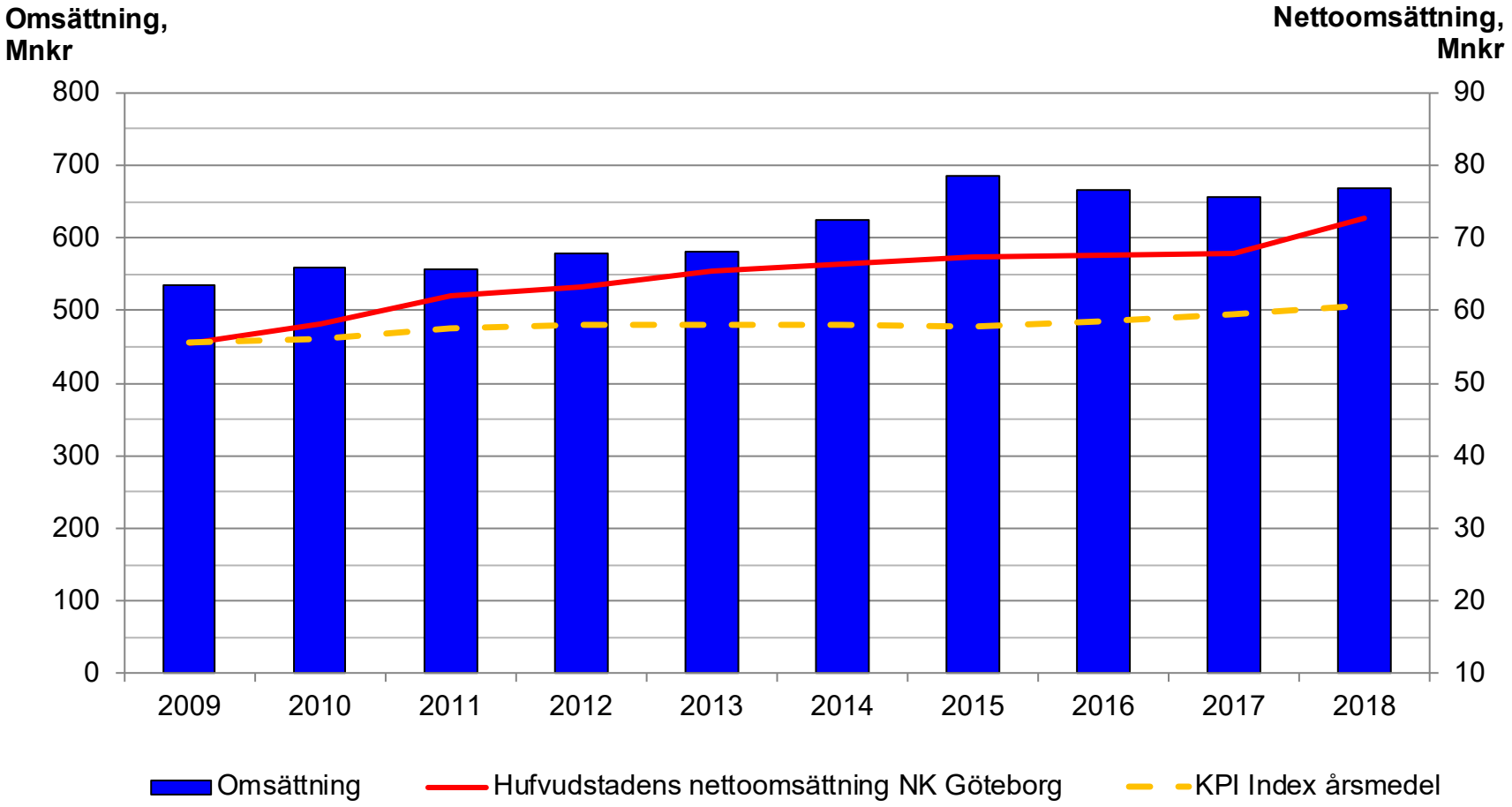


HUFVUDSTADEN

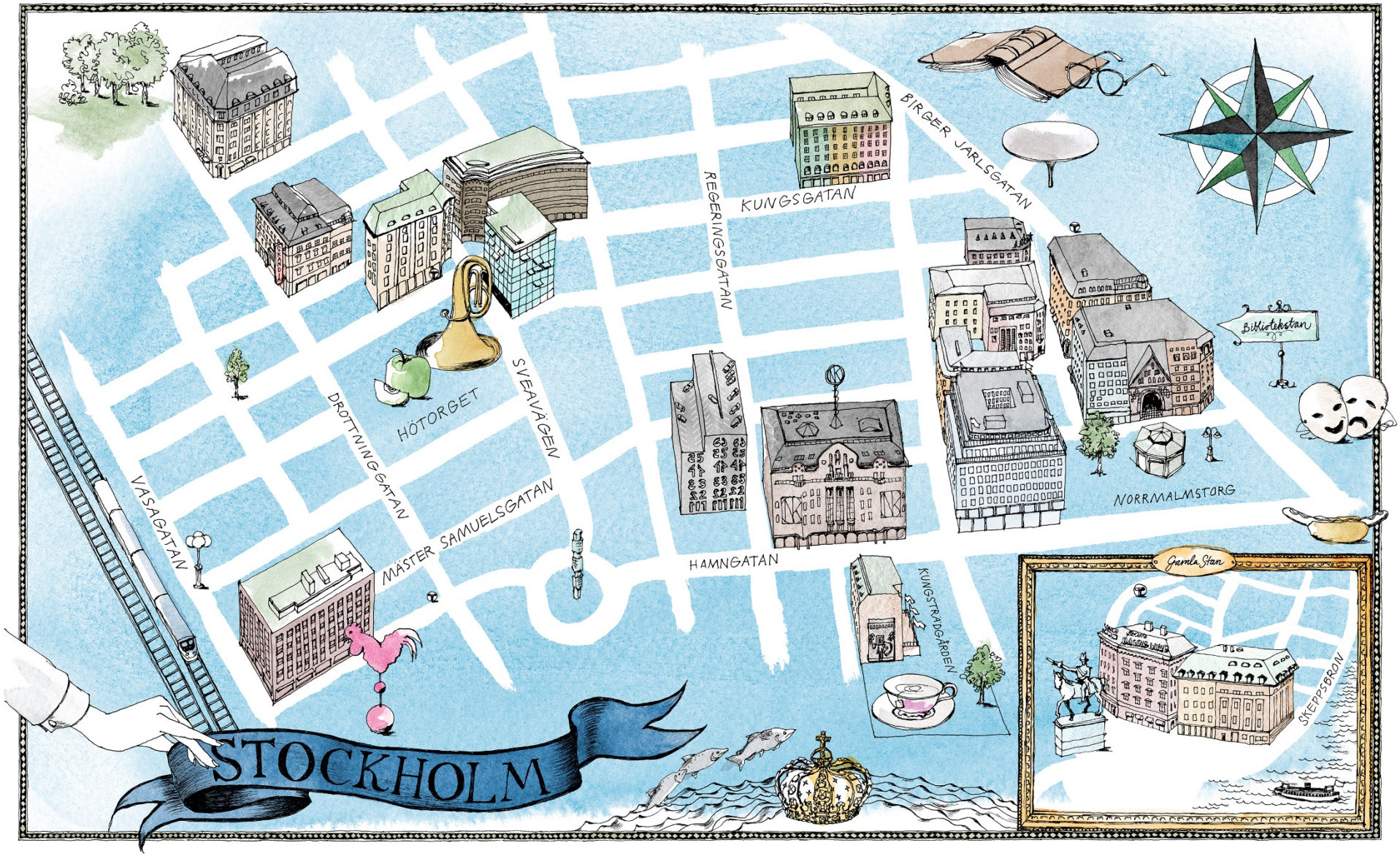


HUFVUDSTADEN

Omsättning & Nettoomsättning
NK-varuhuset Göteborg butik & restaurang

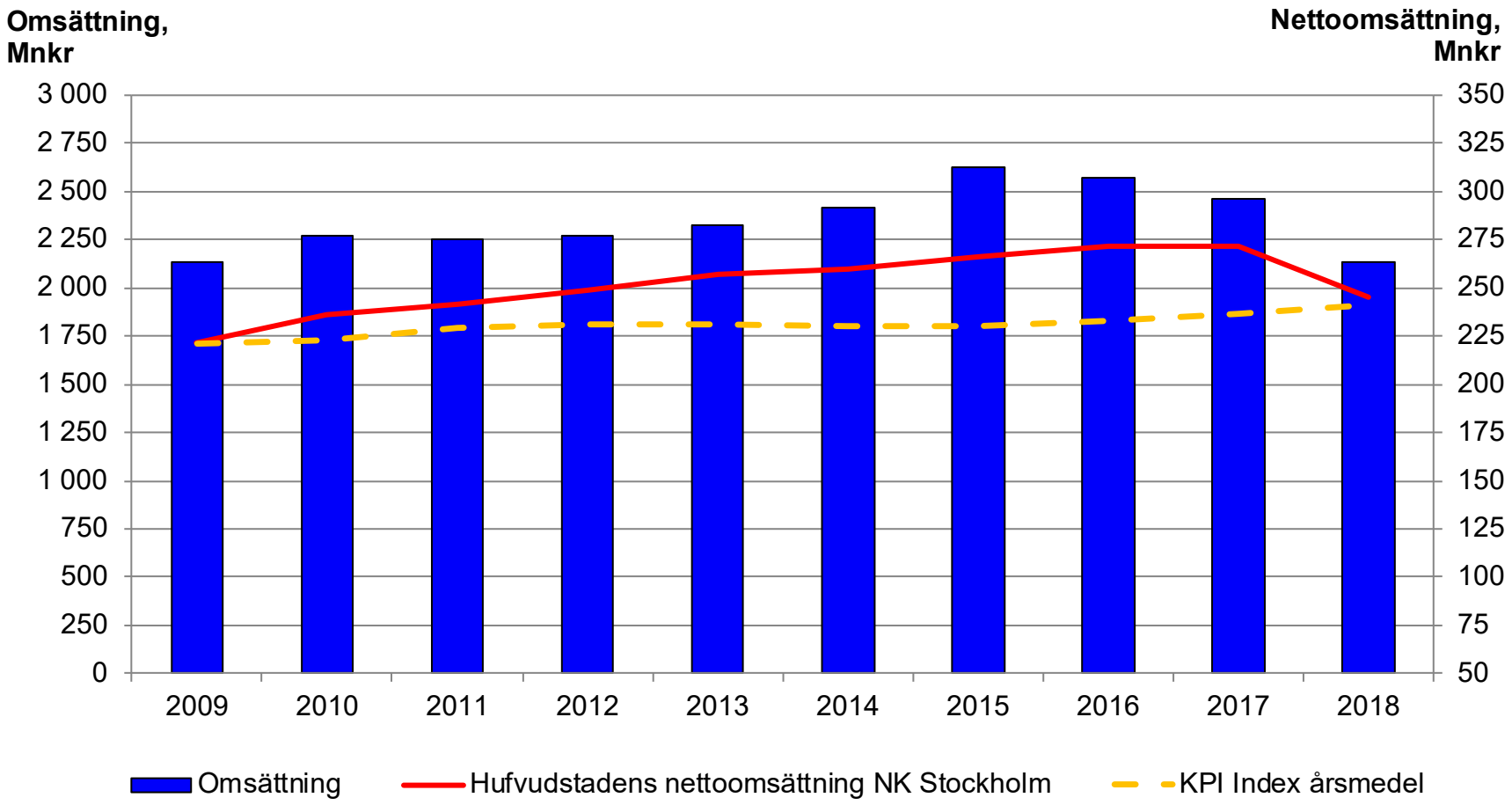


HUFVUDSTADEN



HUFVUDSTADEN

Omsättning & Nettoomsättning
NK-varuhuset Stockholm butik & restaurang



HUFVUDSTADEN

Hållbarhet

- Sunda värderingar: Kvalitet, ärlighet, lyhördhet och engagemang
- Ca 30 % av fastighetsbeståndet miljöcertifierat
- Minskad energianvändning 2010 – 2018 (-17%)
- Minskat koldioxidutsläpp 2010 – 2018 (-80%)
- Hållbarhetsredovisning enligt GRI
- Godkända för investering i Swedbank Roburs och Nordeas hållbarhetsfonder
- 3:e plats bland svenska börsnoterade bolagen i GRESB

Framtid

- Vår beprövade affärsidé ligger fast
- Positiv tillväxt i Stockholm och Göteborg
- Hyrespotential, främst för kontor
- Co-working utreds och Redokonceptet förstärks
- Utveckling av NK-verksamheten
- Affärsutveckling och projekt prioriteras
- Kompletterande förvärv eftersträvas
- Öka resultatet från den löpande verksamheten
- God utdelningstillväxt över tiden