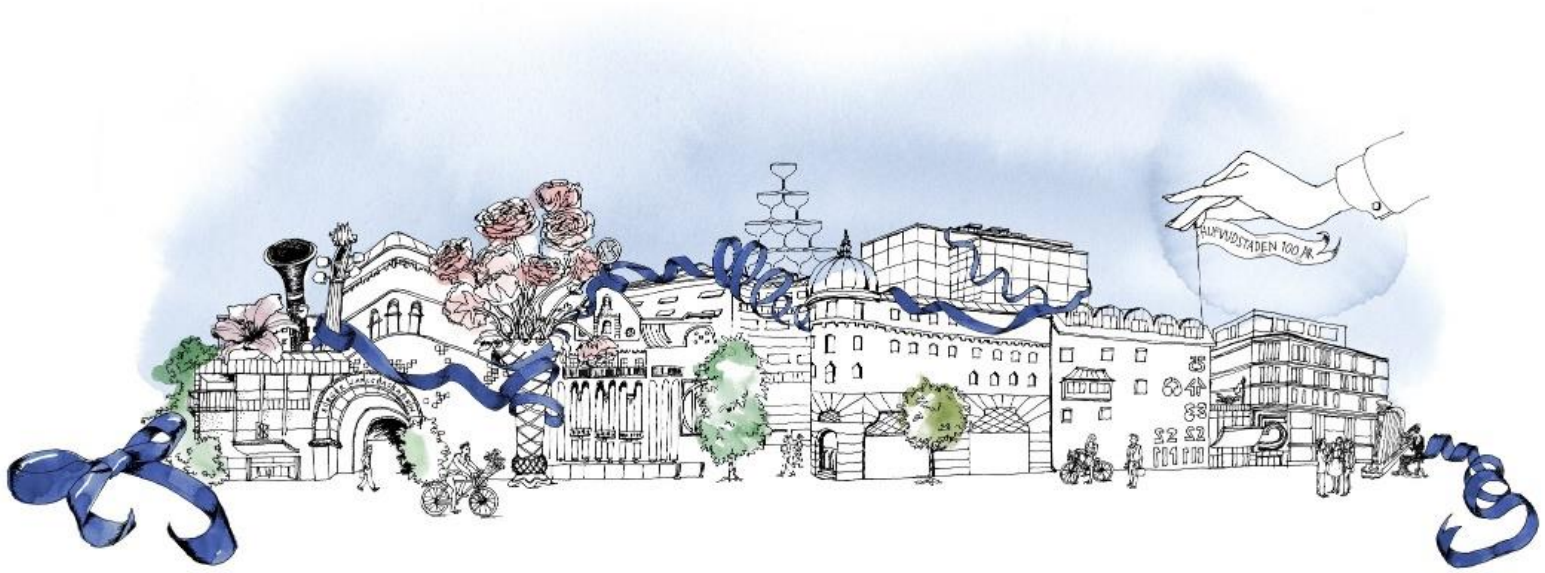
HUFVUDSTADEN

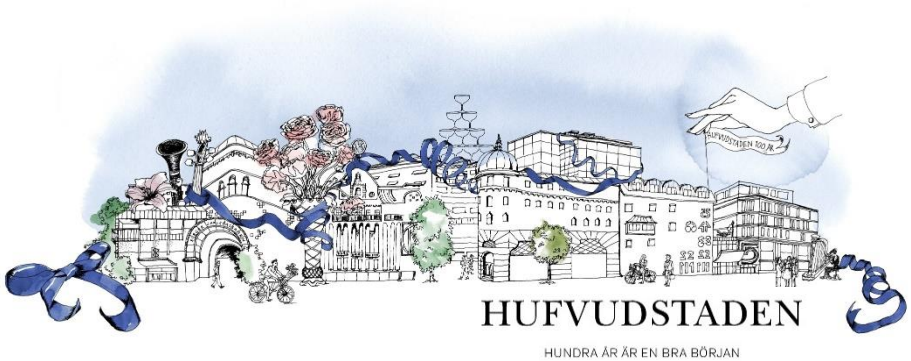
Välkommen till årsstämma

17 mars 2016



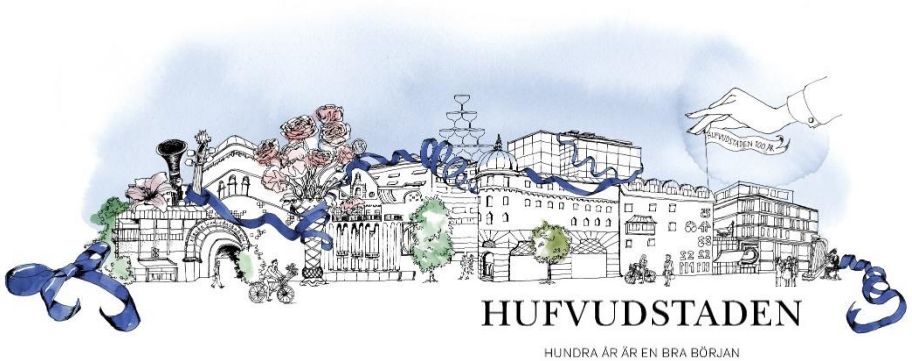
Året i korthet

- Positivt i Stockholm och Göteborg
- Koncernens nettoomsättning 1,7 mdkr, +1,5 %
- Fastighetsförvaltningens bruttoresultat 1 144 mnkr (1 145)
- Omförhandlingar +6 % (+6)
- Hyresvakans 4,5 % (5,6)
- Årets resultat 3 470 mnkr (2 001)



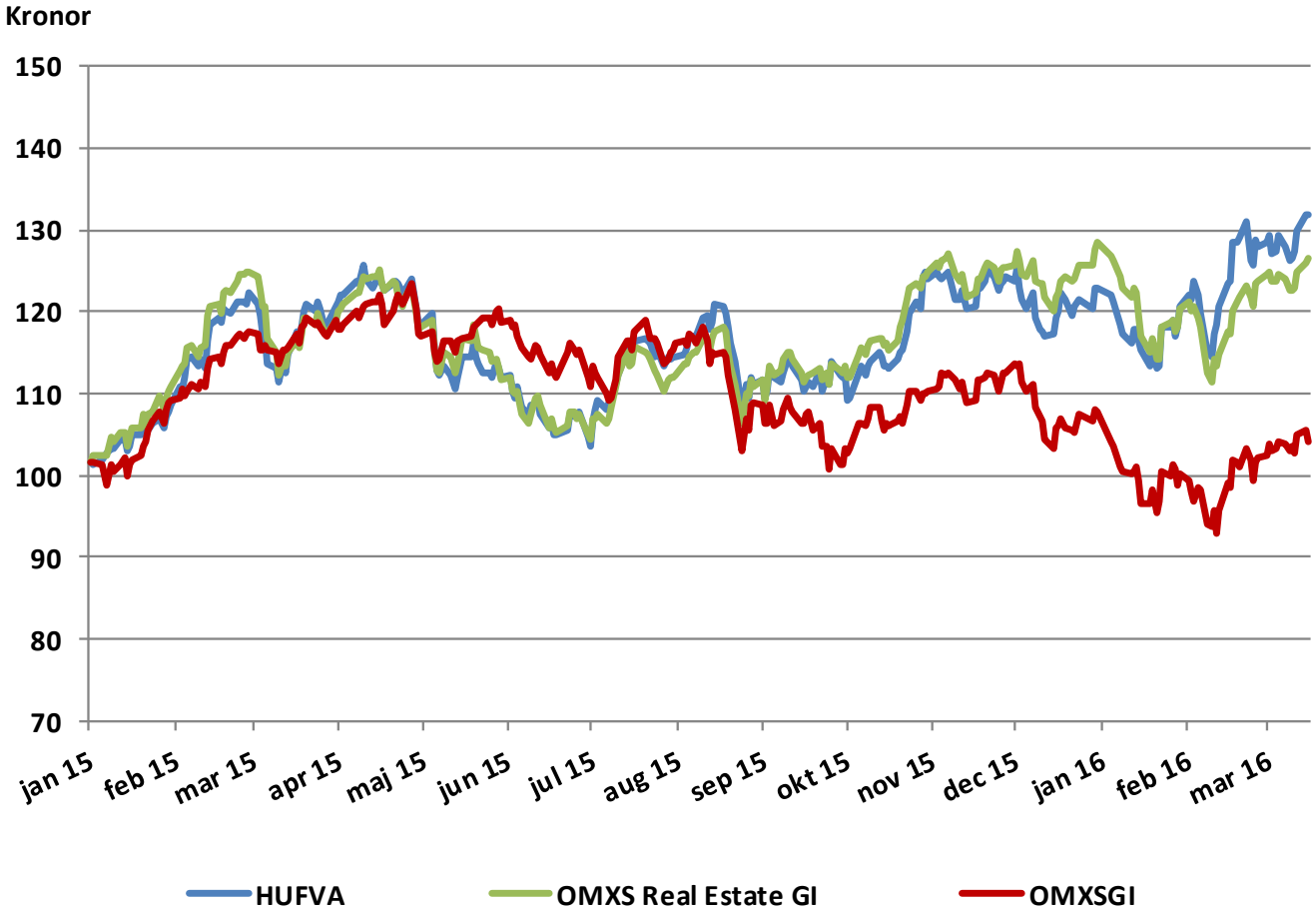
Året i korthet

- Marknadsvärde 31,7 mdkr (27,8)
- Substansvärde 118 kr per aktie (100)
- Rekordomsättning i NK-varuhusen
- Stark resultatutveckling i Parkaden
- Topplacering i NKI
- Intensifierad satsning på projekt



Kursutveckling[1)]

Januari 2015 - mars 2016



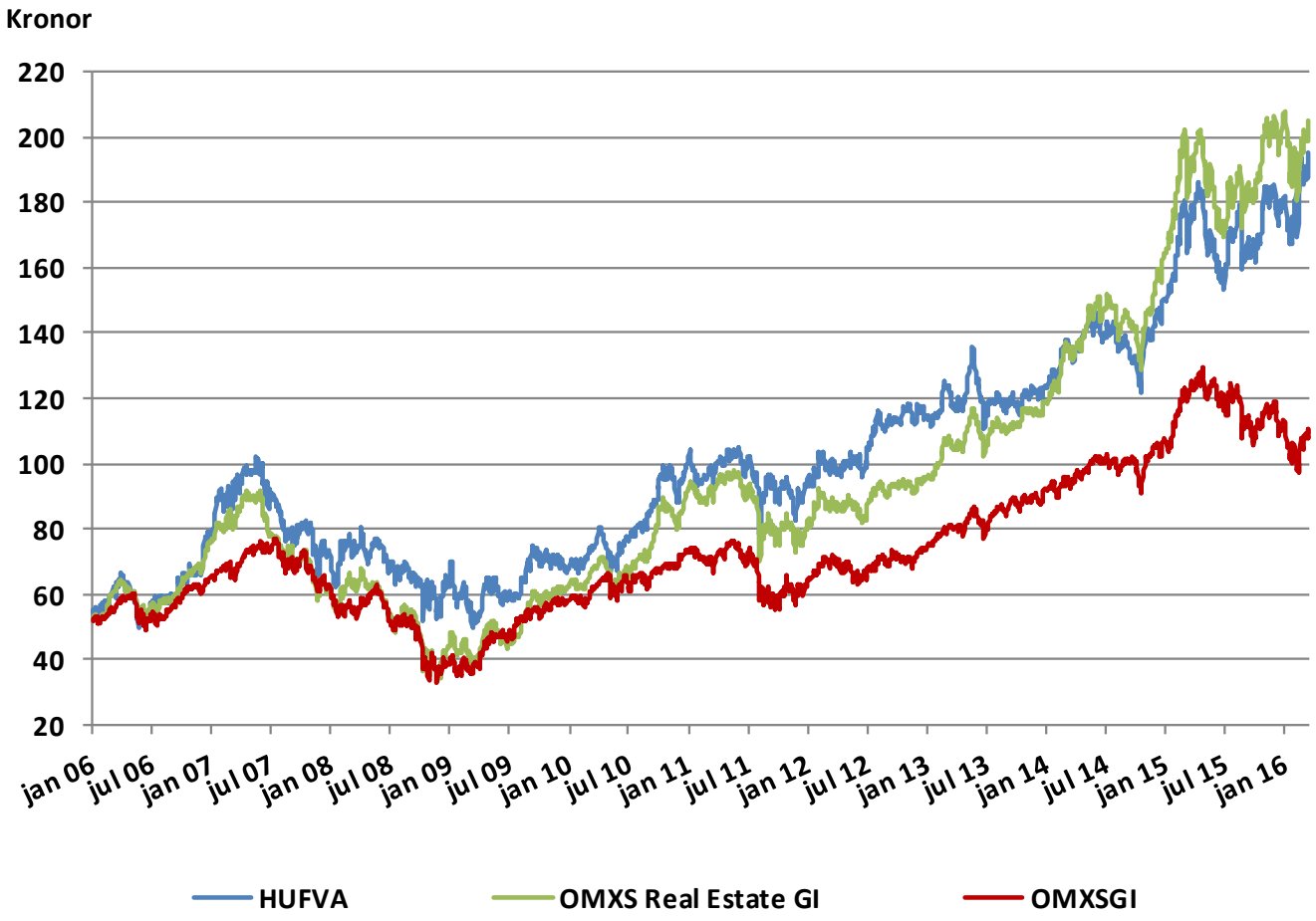
1) Inkl. utdelning

HUFVUDSTADEN

HUNDRA ÅR ÄR EN BRA BÖRJAN

Kursutveckling[1)]

Januari 2006 - mars 2016



1) Inkl. utdelning

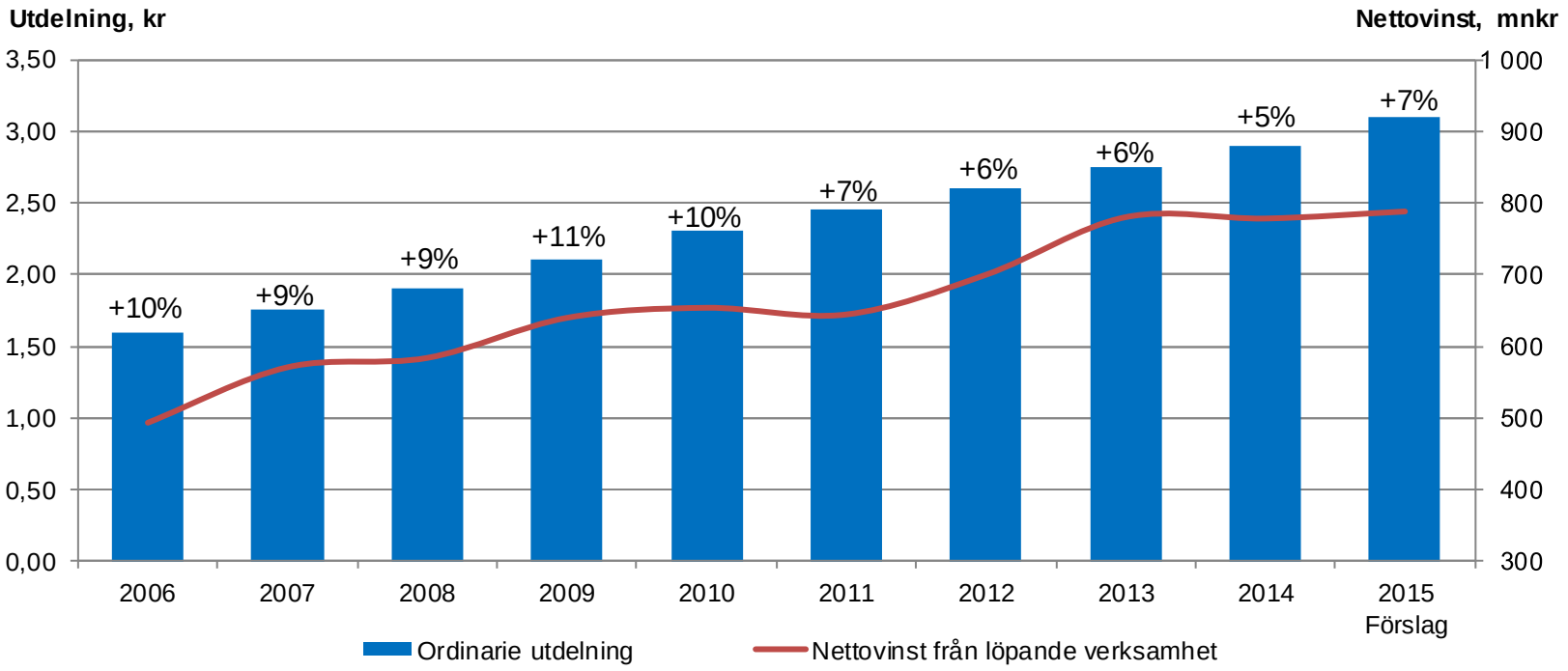
HUFVUDSTADEN

HUNDRA ÅR ÄR EN BRA BÖRJAN

Året i korthet

	2015	*2014*
Bruttoresultat, mnkr	1 172	1 164
Resultat efter skatt, mnkr	3 470	2 001
Soliditet, %	61	59
Räntetäckningsgrad, ggr	9,1	8,5
Nettobelåningsgrad, %	17	19
Förslag till utdelning, kr/aktie	3,10	2,90

Nettovinst löpande verksamhet och ordinarie utdelning [1)]

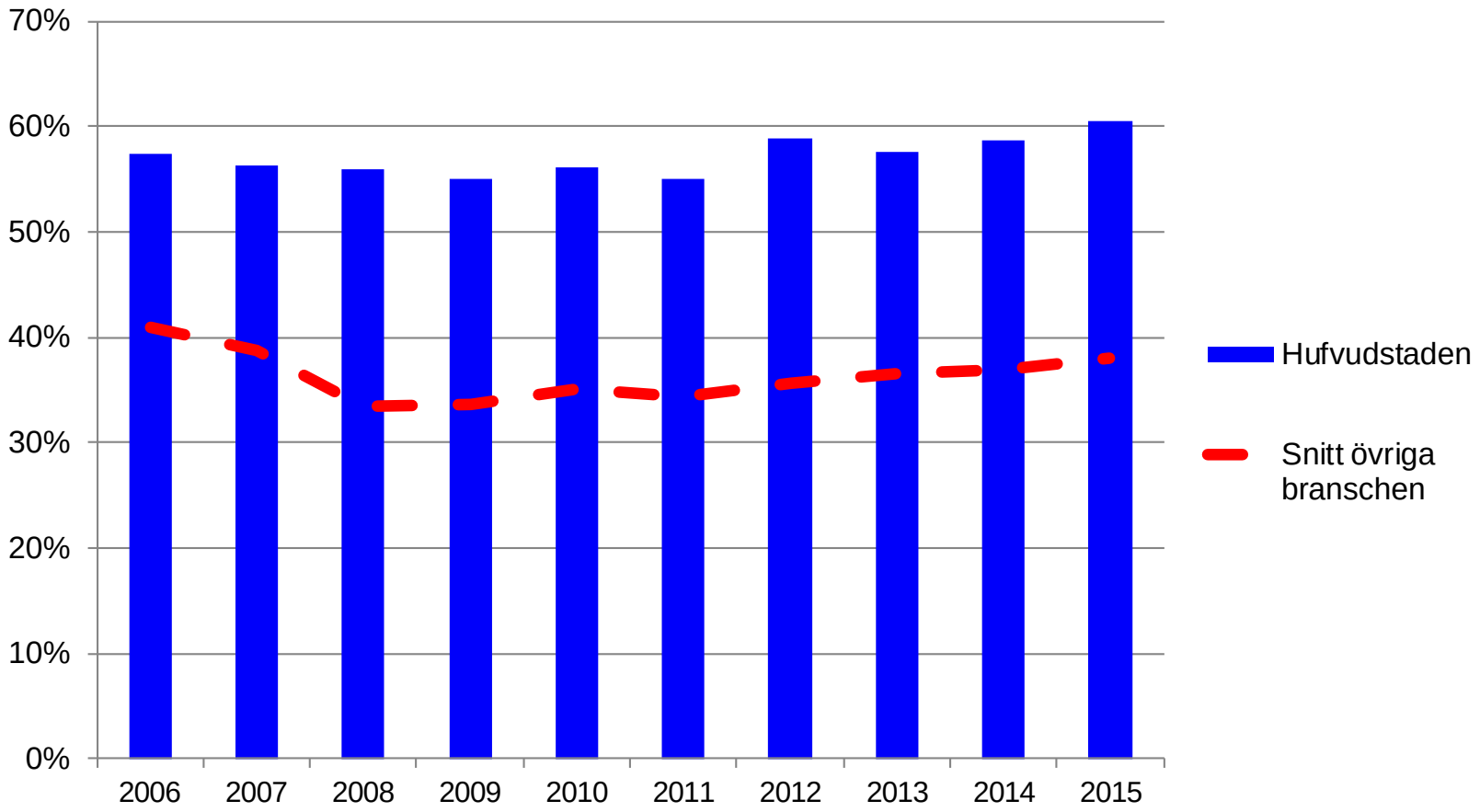


[1)] Jämförbart bestånd

HUFVUDSTADEN

HUNDRA ÅR ÄR EN BRA BÖRJAN

Soliditet

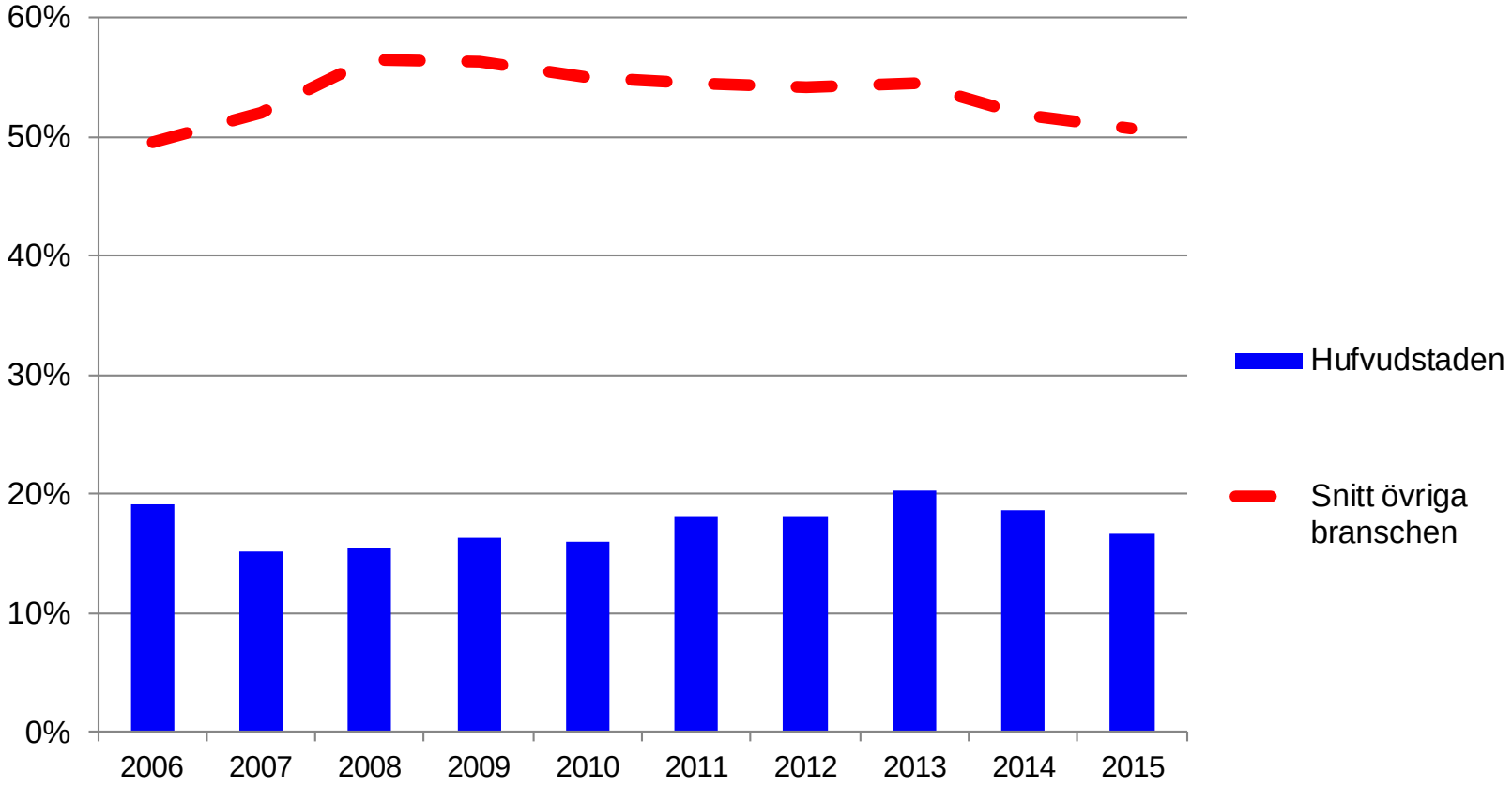


- Övriga bolag avser: Atrium Ljungberg, Castellum, Fabege, Kungsleden, Vasakronan, Wallenstam och Wihlborgs

HUFVUDSTADEN

HUNDRA ÅR ÄR EN BRA BÖRJAN

Nettobelåningsgrad



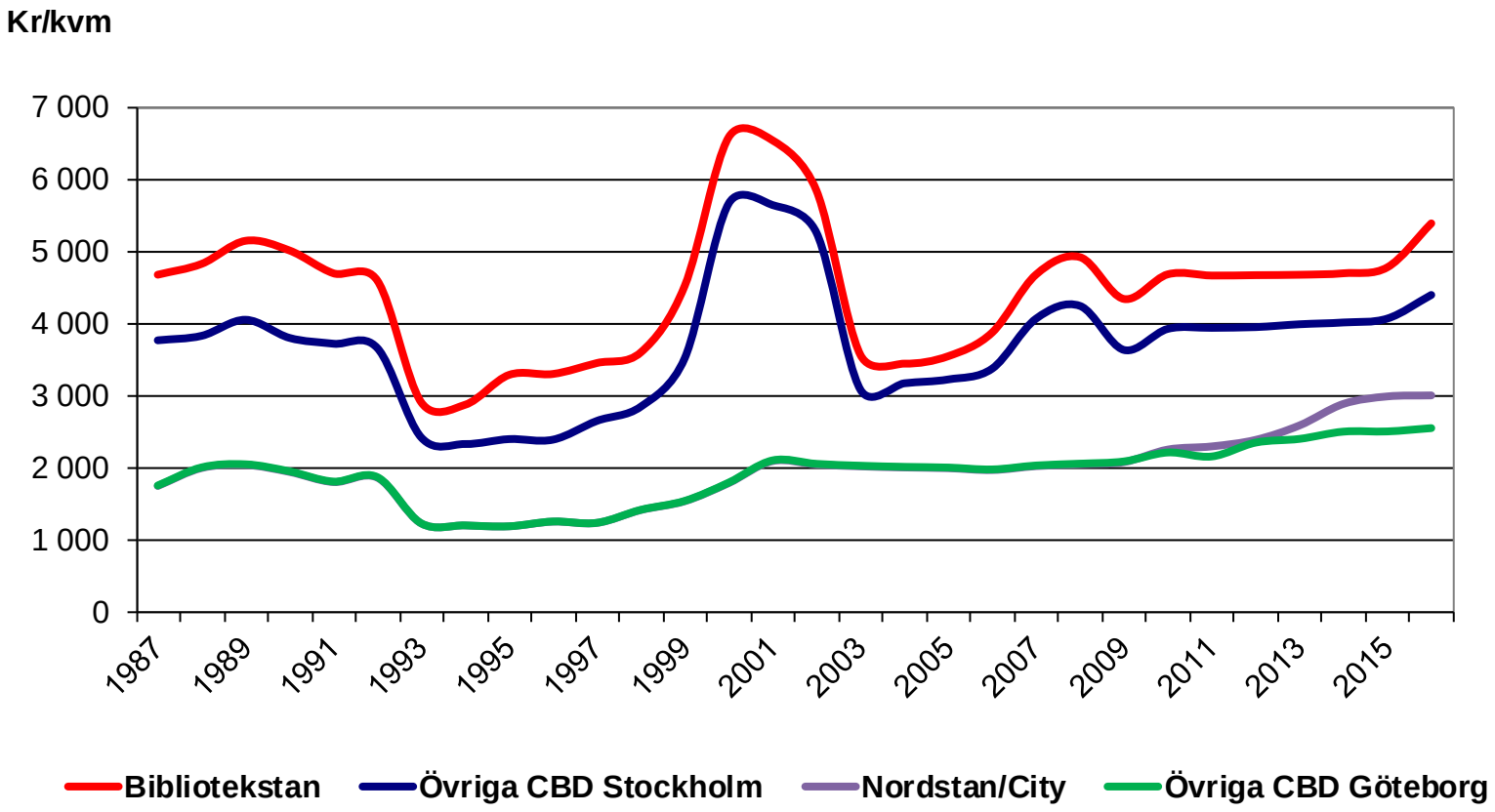
- Övriga bolag avser: Atrium Ljungberg, Castellum, Fabege, Kungsleden, Vasakronan, Wallenstam och Wihlborgs

HUFVUDSTADEN

HUNDRA ÅR ÄR EN BRA BÖRJAN

Real hyresutveckling kontor

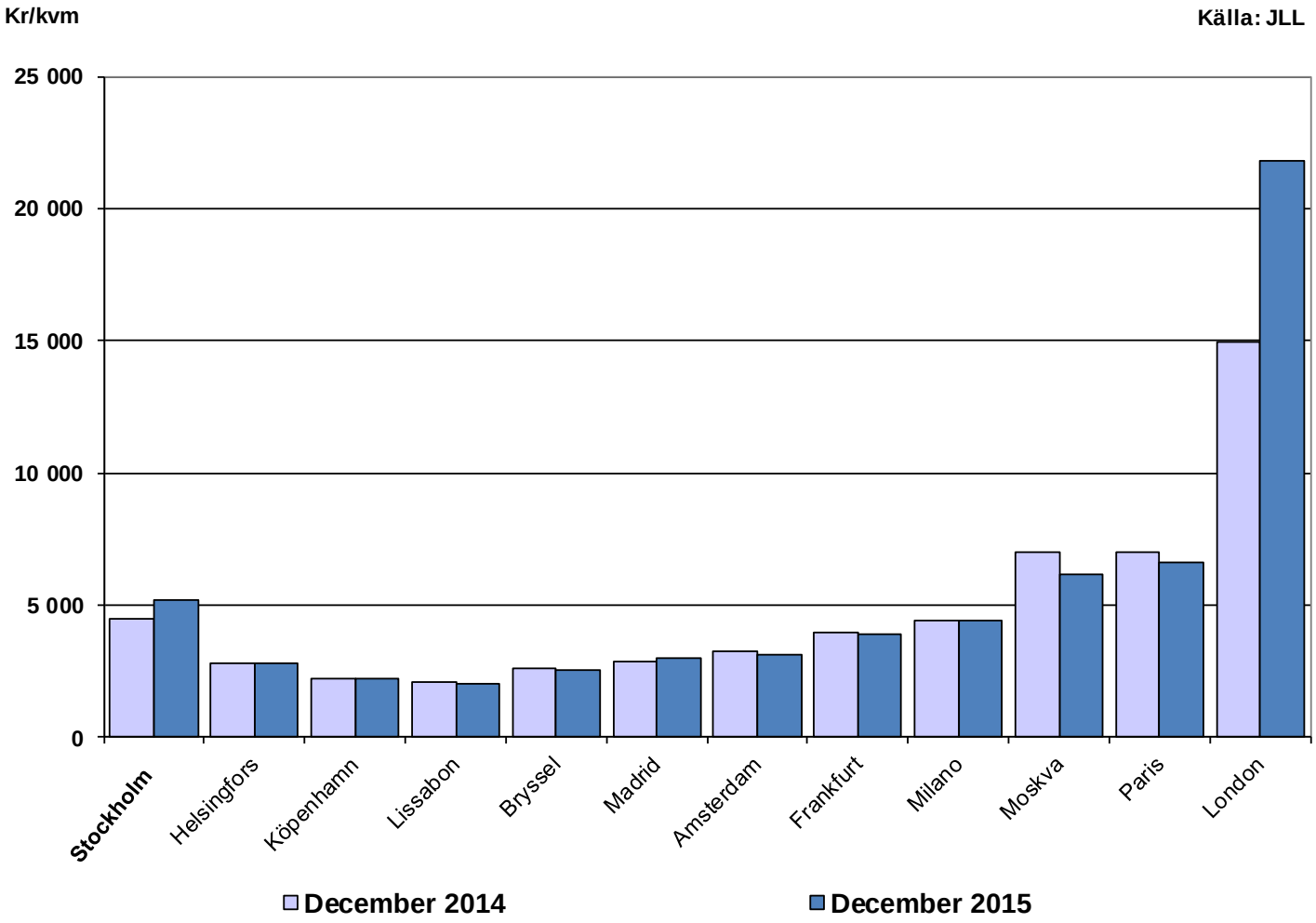
Marknadshyra exklusive fastighetsskattetillägg



HUFVUDSTADEN

HUNDRA ÅR ÄR EN BRA BÖRJAN

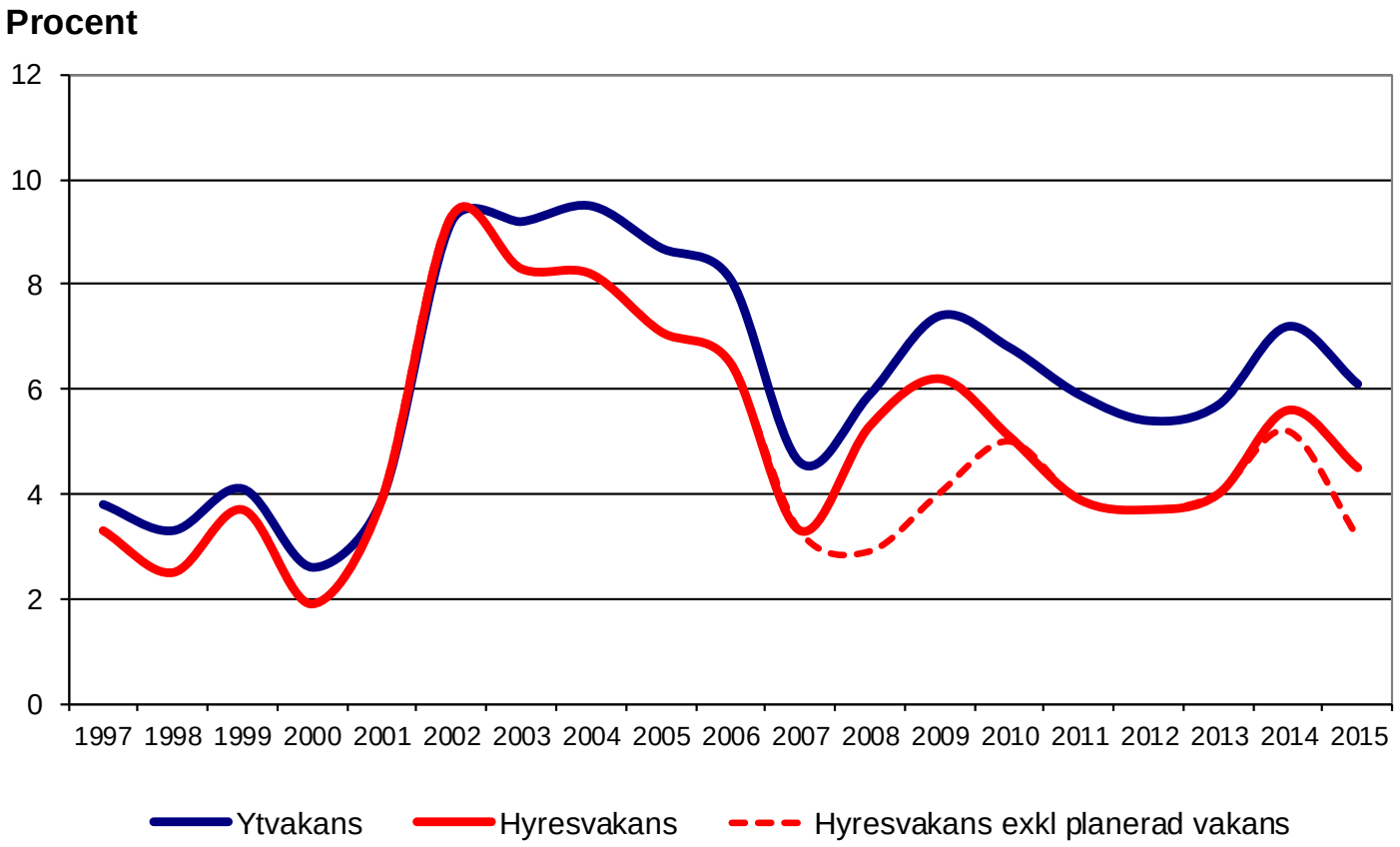
Kontorshyror i Europa
Bästa läge, december 2015



HUFVUDSTADEN

HUNDRA ÅR ÄR EN BRA BÖRJAN

Hufvudstaden
Yt- och hyresvakanser

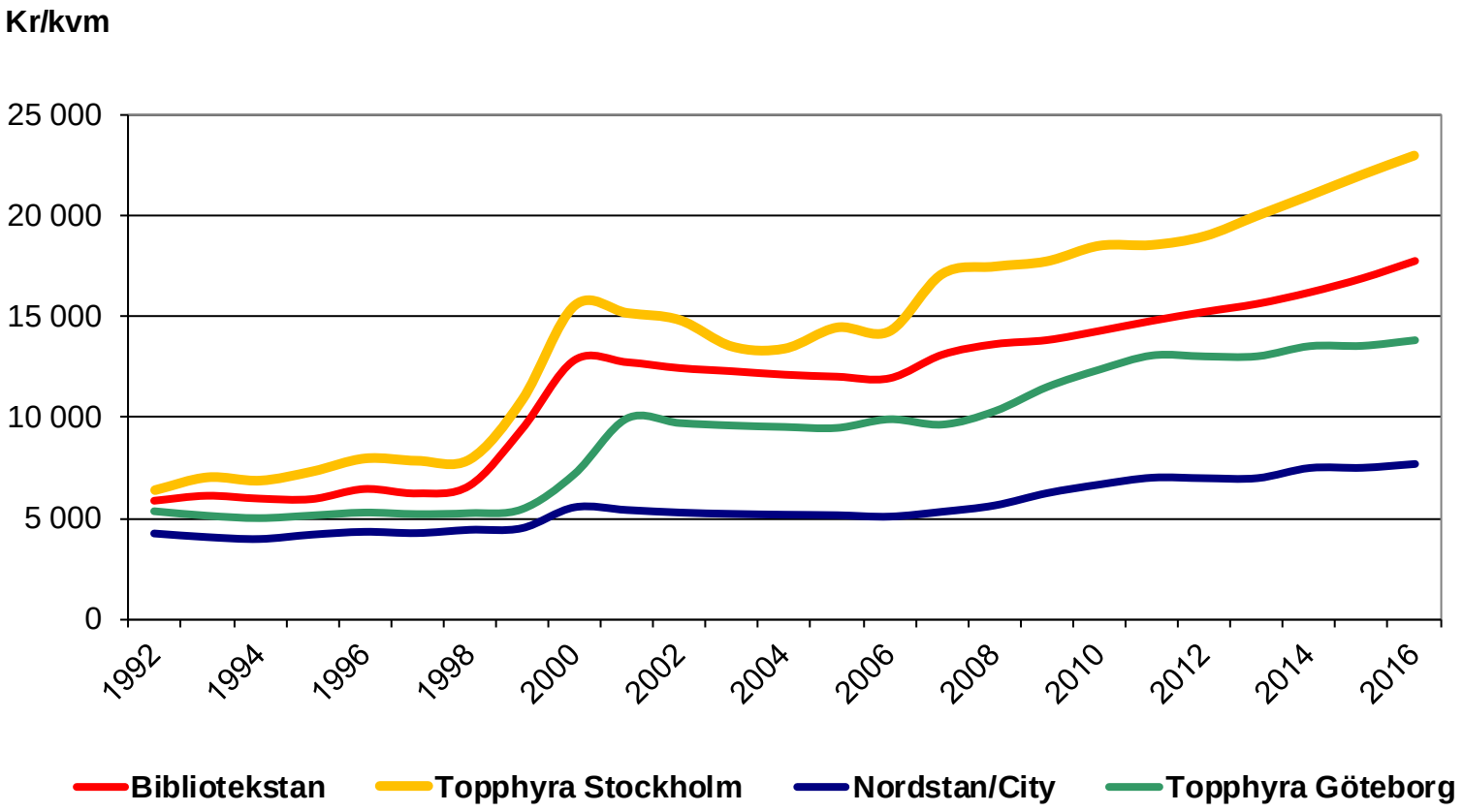


HUFVUDSTADEN

HUNDRA ÅR ÄR EN BRA BÖRJAN

Real hyresutveckling butiker

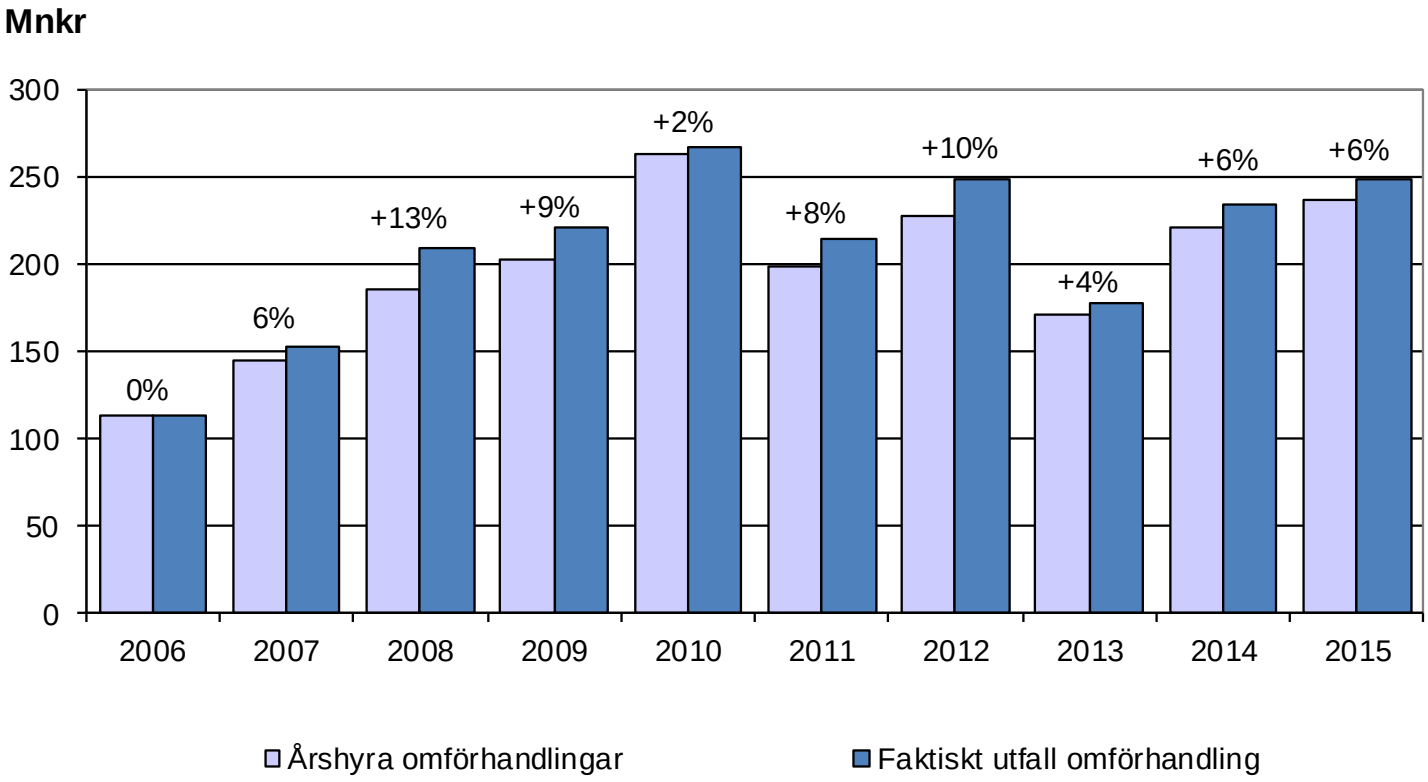
Marknadshyra exklusive fastighetsskattetillägg



HUFVUDSTADEN

HUNDRA ÅR ÄR EN BRA BÖRJAN

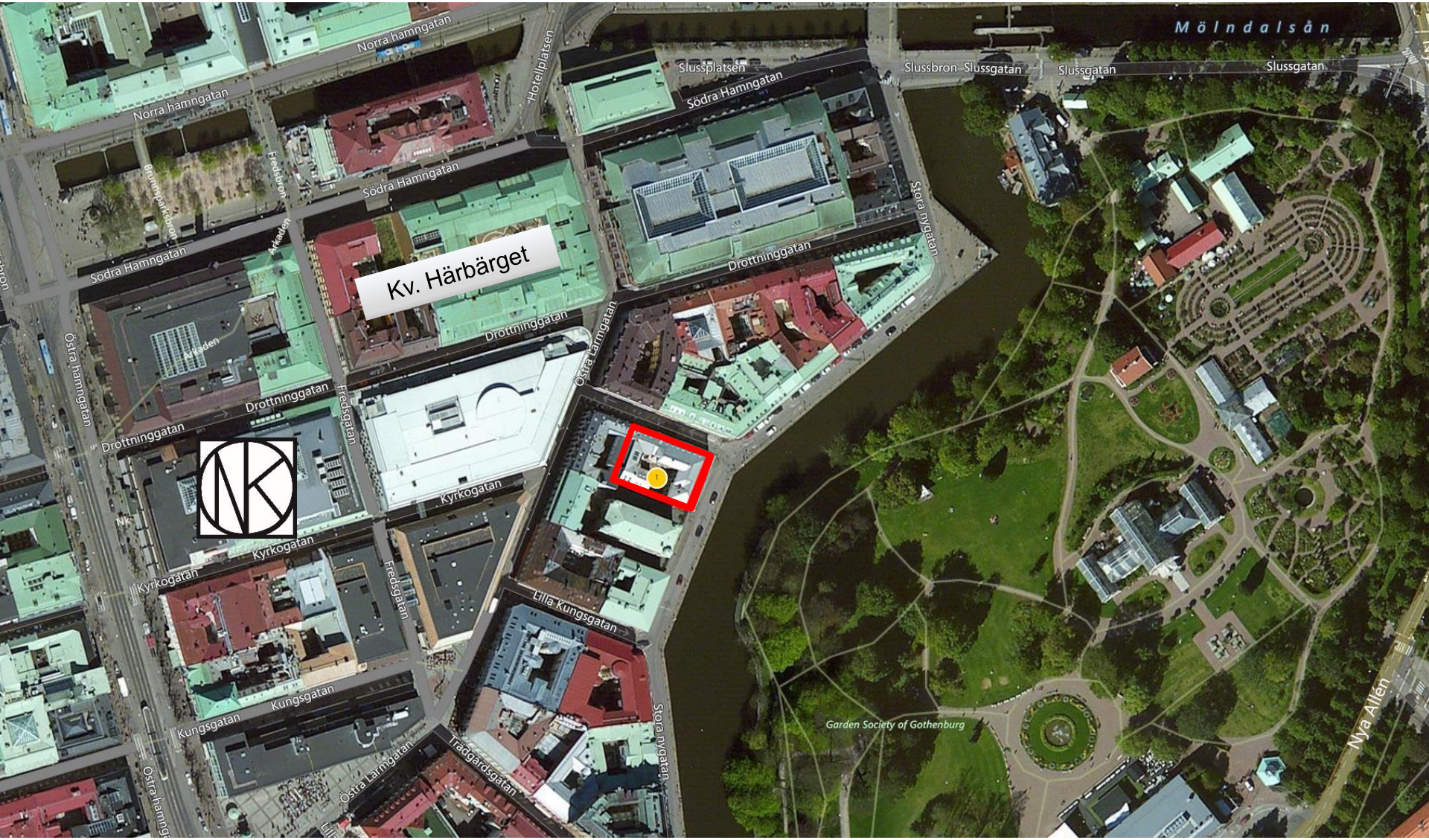
Utfall omförhandlingar



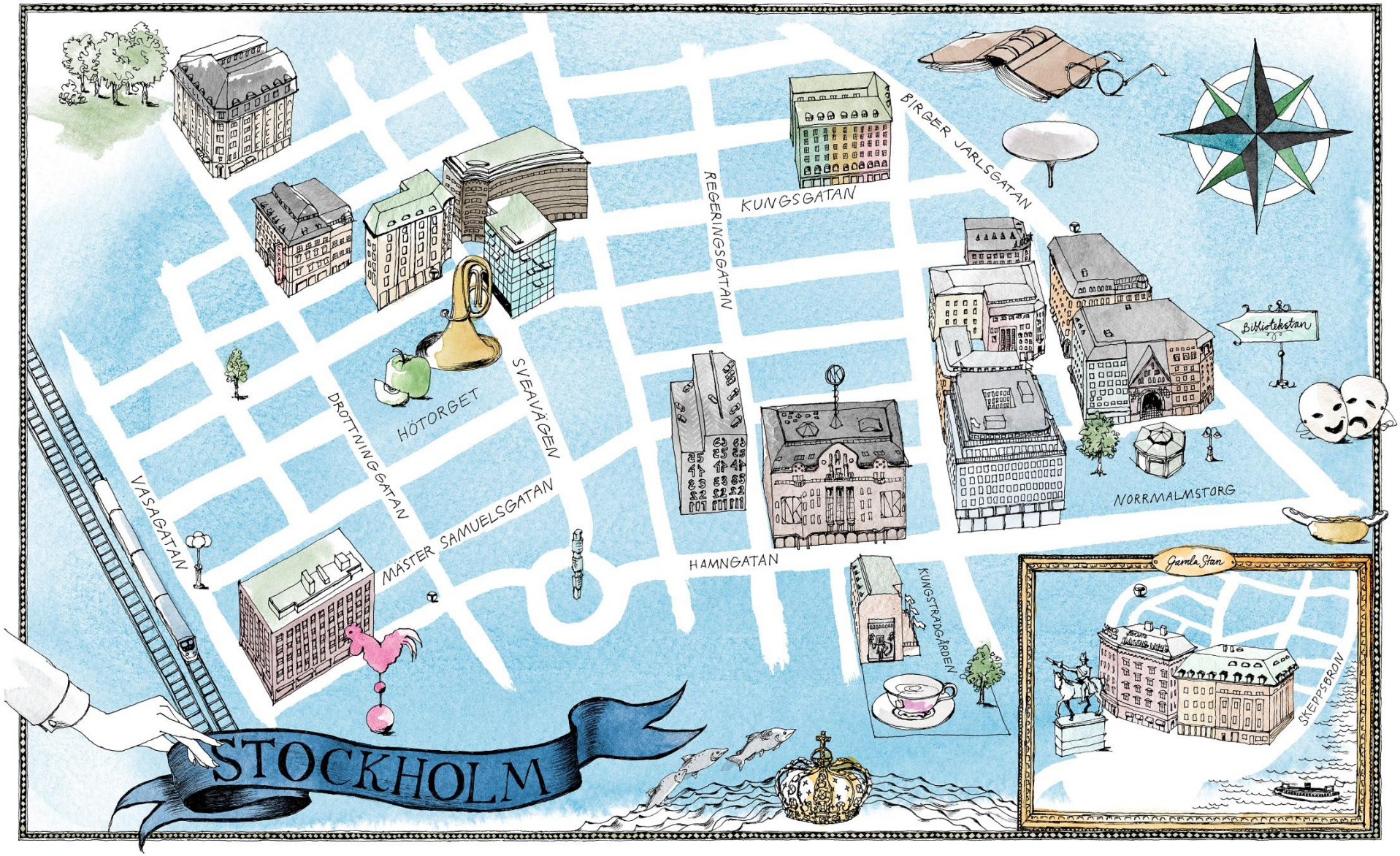
HUFVUDSTADEN

HUNDRA ÅR ÄR EN BRA BÖRJAN

Hufvudstadens fastighetsbestånd i Göteborg CBD



Inom Vallgraven 3:2 i Göteborg, tillträde 1 mars 2016



HUFVUDSTADEN

CHANEL

BURBERRY
ESTABLISHED 1856

Northampton, England
Church's
English shoes

MICHAEL KORS

PRADA
MILANO
DAL 1913

RALPH LAUREN

SEPHORA
THE BEAUTY AUTHORITY

MARC BY
MARC JACOBS

STELLA McCARTNEY

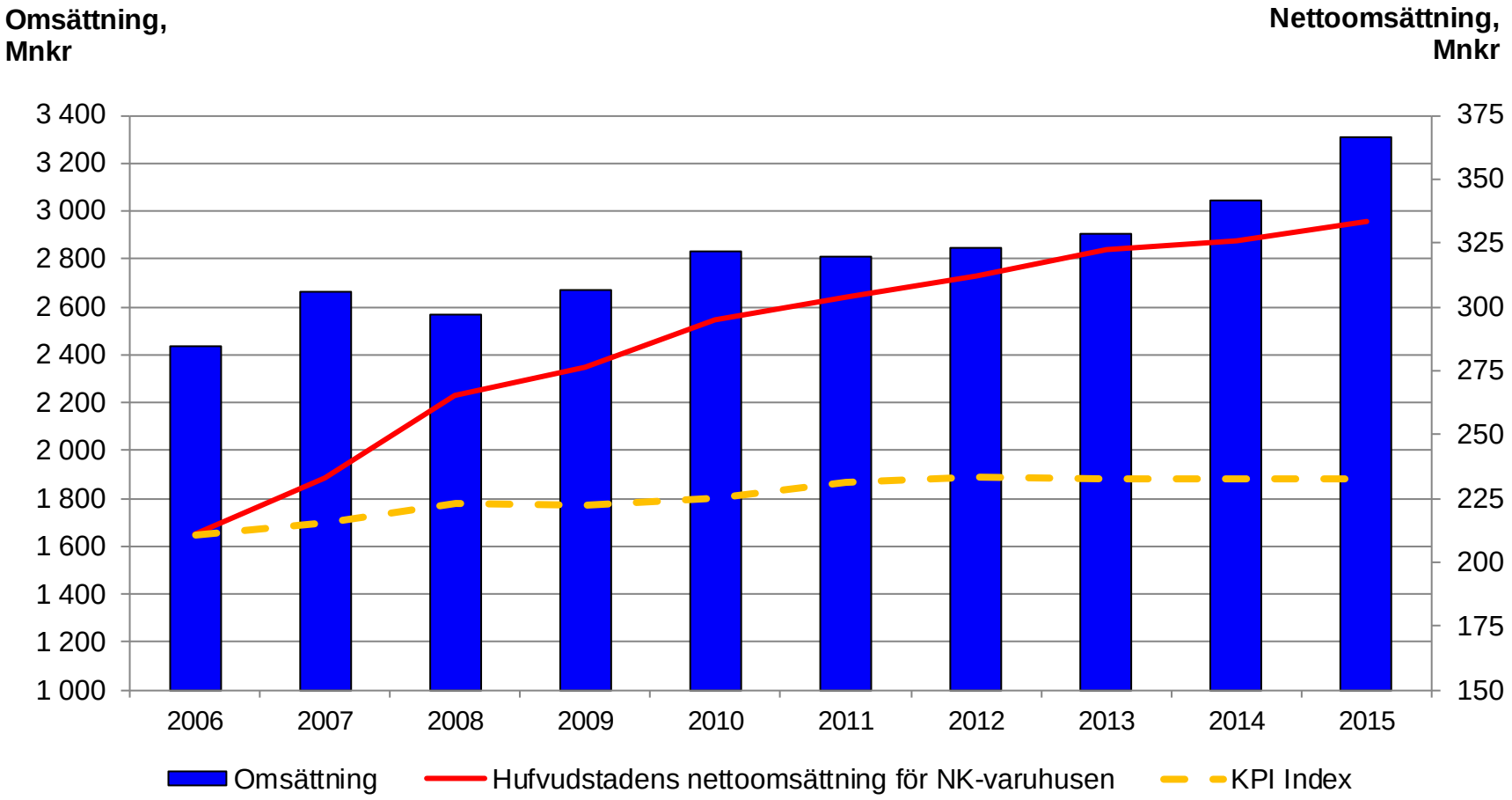
BIBLIOTEKSTAN
EVOLVED SINCE 1885
BIBLIOTEKSGATAN BIRGER JARLSGATAN MÄSTER SAMUELSGATAN BIRGER JARLSPASSAGEN
JAKOBSBERGSGATAN NORRMALMSTORG SMÅLANDSGATAN NORRLANDSGATAN

RODEBJER

WIENER
CAFÉET
ANNO 1904

Omsättning & Nettoomsättning

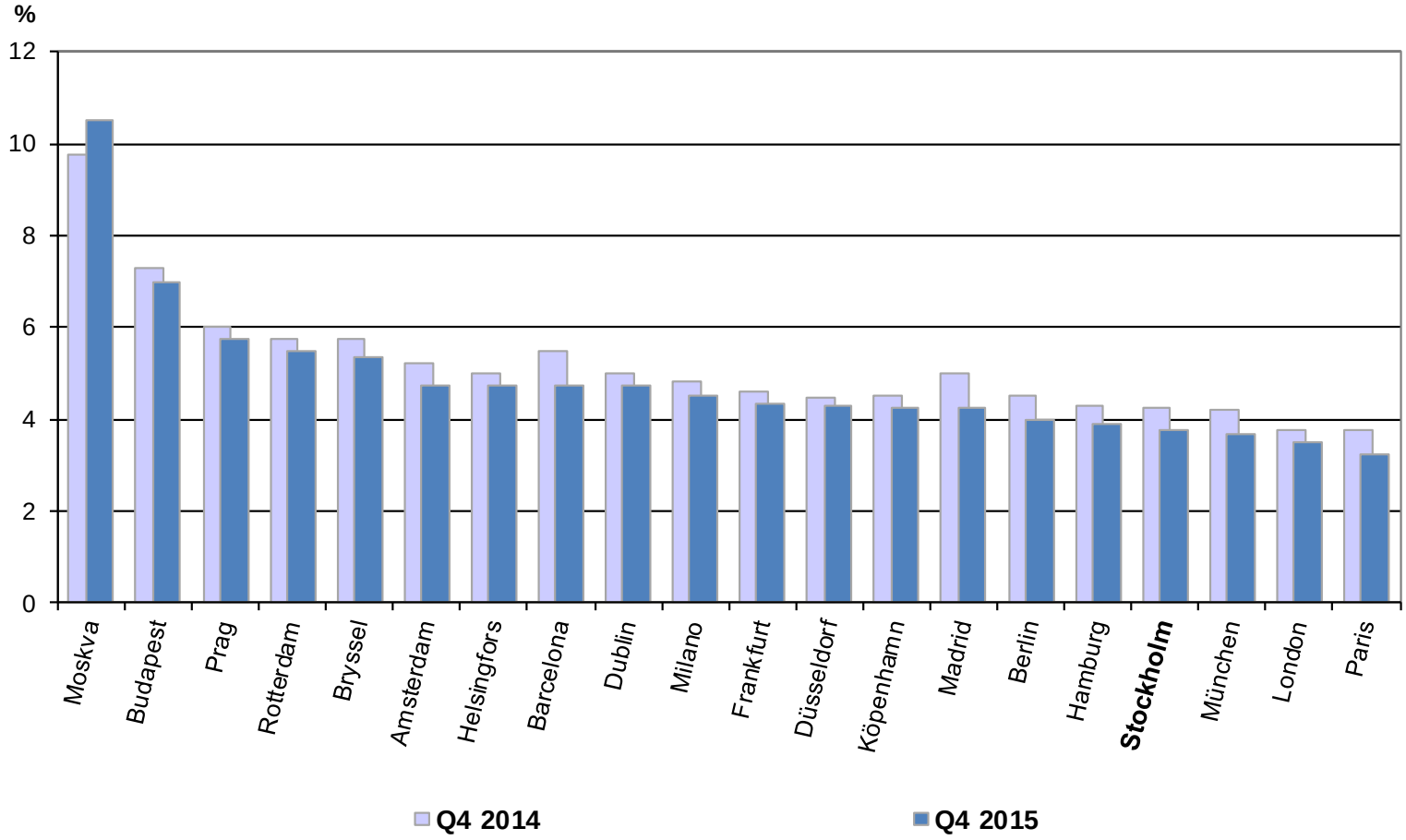
NK-varuhusen butiker



HUFVUDSTADEN

HUNDRA ÅR ÄR EN BRA BÖRJAN

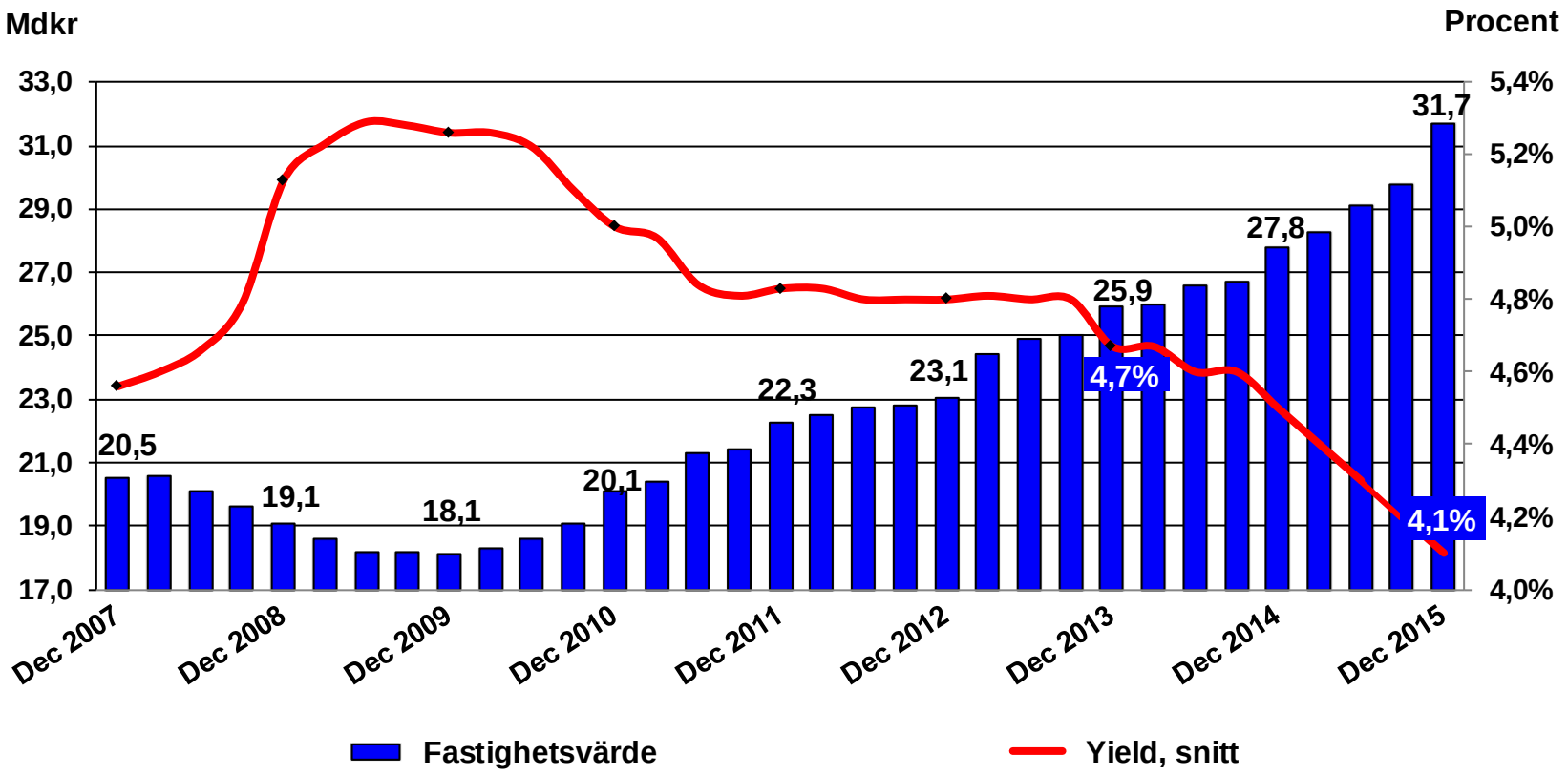
Yield utveckling
Europeiska städer



Källa: JLL

HUFVUDSTADEN
HUNDRA ÅR ÄR EN BRA BÖRJAN

Marknadsvärdering dec 2015

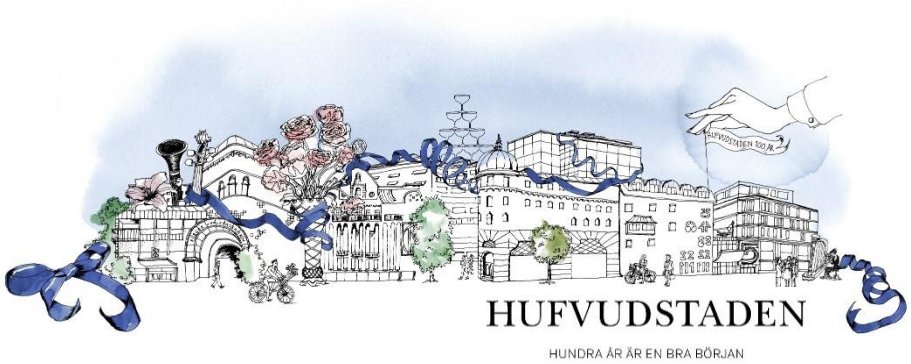


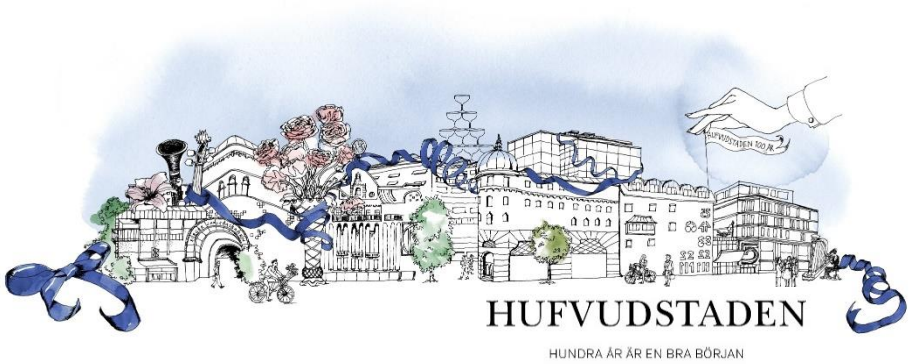
HUFVUDSTADEN

HUNDRA ÅR ÄR EN BRA BÖRJAN

Hållbarhet

- Sund värdegrund: Kvalitet, Engagemang, Lyhördhet, Ärlighet
- Ny uppförandekod implementerad
- Miljöcertifiering av fastigheter
- Sänkt energianvändning 2011 – 2015 (-10%)
- Minskat koldioxidutsläpp 2011 – 2015 (-80%)
- Topplacering i Carbon Disclosure Project



Framtid

- Positiv utveckling Stockholm och Göteborg
- Intensifierad satsning på projekt
- Fortsatta satsningar på detaljhandeln
- Bibehållen hög kvalitet och långsiktighet i förvaltningen
- Kompletterande förvärv eftersträvas
- Förbättra resultatet från den löpande verksamheten
- Stabil utdelningstillväxt över tiden