

HUFVUDSTADEN

Välkommen till analytikermöte

13 februari 2014



Året i korthet

- Stabilt i Stockholm och positivt i Göteborg
- Koncernens nettoomsättning 1,6 mdkr, +6%
- Omförhandlingar +4% (+10%)
- Hyresvakansgrad kvar på låg nivå, 4,0%
- Fastighetsförvaltningens bruttoresultat 1 135 mnkr, +7%
- Årets resultat 1 876 mnkr (1 939)



Året i korthet

- Förvärv i Nordstan, Göteborg
- Marknadsvärde 25,9 mdkr (23,1)
- Substansvärdet uppgick till 92 kr per aktie (84)
- MTN- och certifikatsprogram om 6 mdkr



Q4 i korthet

- Oförändrade löpande kostnader
- Bruttoresultat fastighetsförvaltning +7%
- Värdeförändring +806 mnkr (201)
- Stor kontorsuthyrning i Fyran, Nordstan

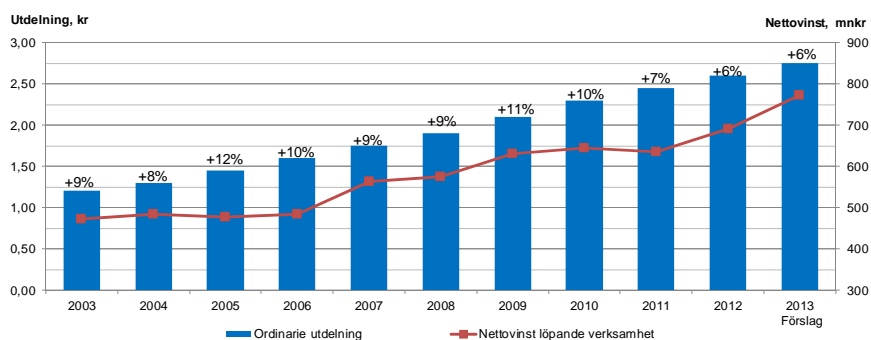


Året i korthet

	2013	2012
Bruttoresultat, mnkr	1 153	1 085
Resultat efter skatt, mnkr	1 876	1 939
Soliditet, %	58	59
Räntetäckningsgrad, ggr	8,3	6,4
Nettobelåningsgrad, %	20	18
Förslag till utdelning, kr/aktie	2,75	2,60

HUFVUDSTADEN

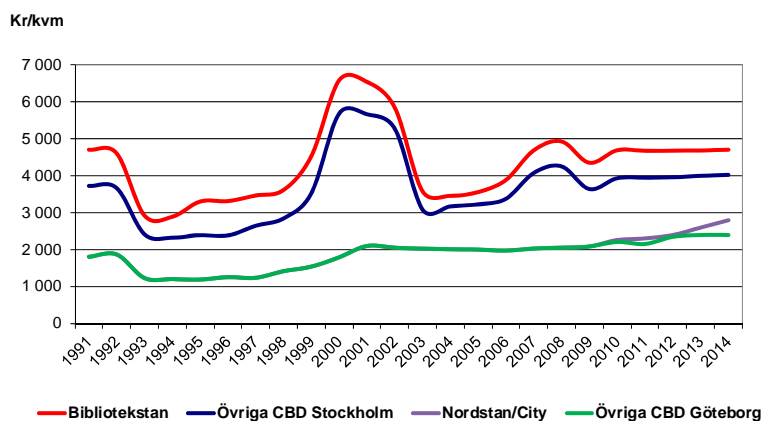
Nettovinst löpande verksamhet och ordinarie utdelning ¹⁾



¹⁾ Jämförbart bestånd exkl. avskrivningar och särskilda projekt

HUFVUDSTADEN

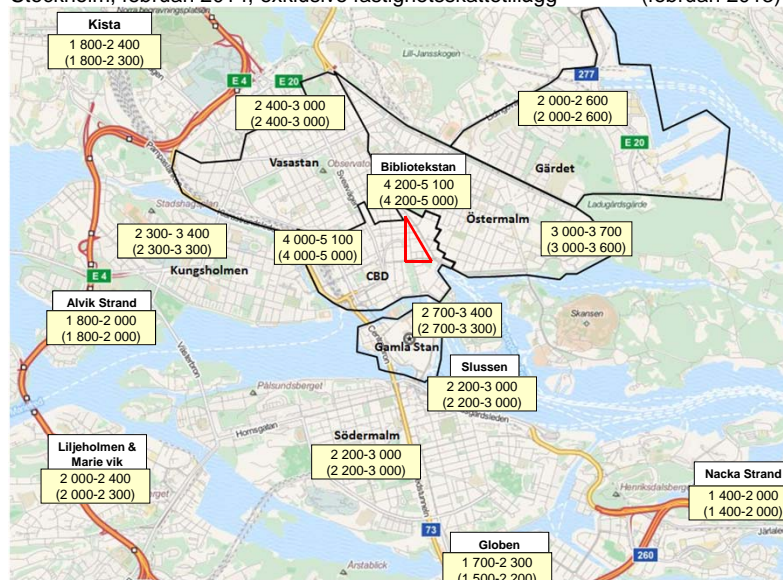
Real hyresutveckling kontor Marknadshyra exklusive fastighetsskattetillegg



HUFVUDSTADEN

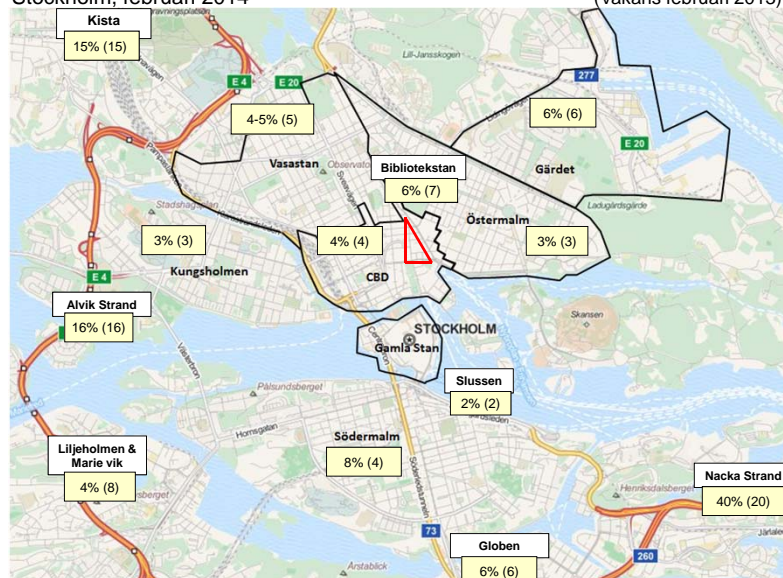
Marknadshyresnivåer, Stockholm Kontor (kr/kvm)

Stockholm, februari 2014, exklusive fastighetsskattetillägg (februari 2013)



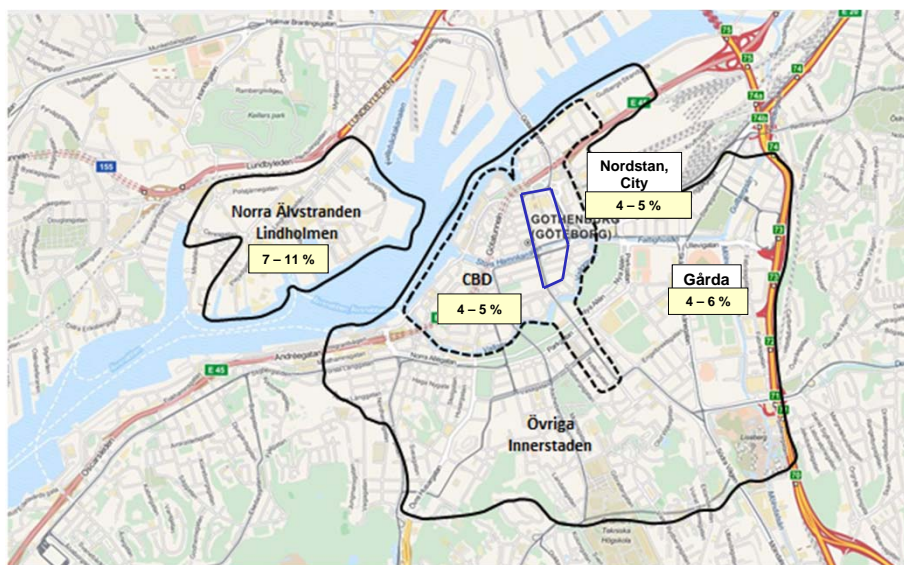
Vakanser kontor Stockholm

Stockholm, februari 2014 (Vakans februari 2013)



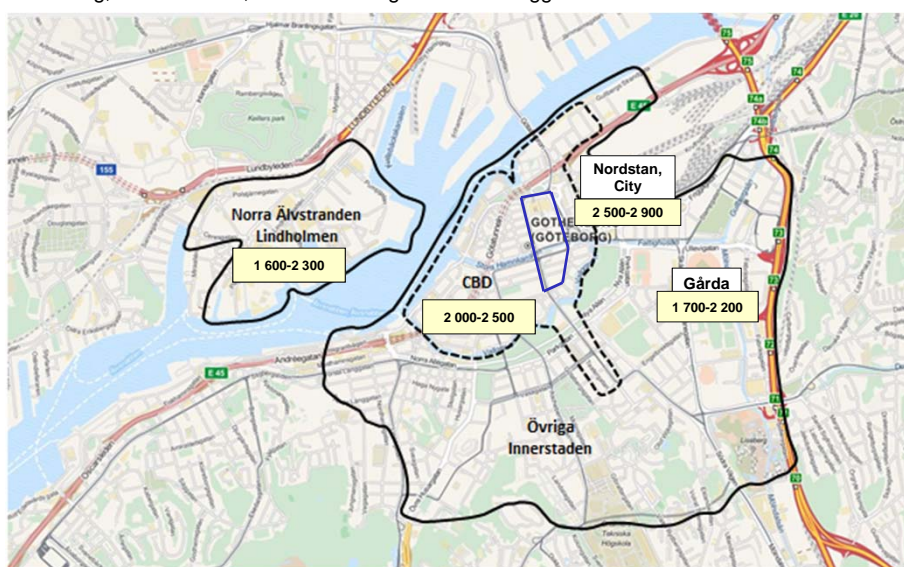
Vakanser kontor Göteborg

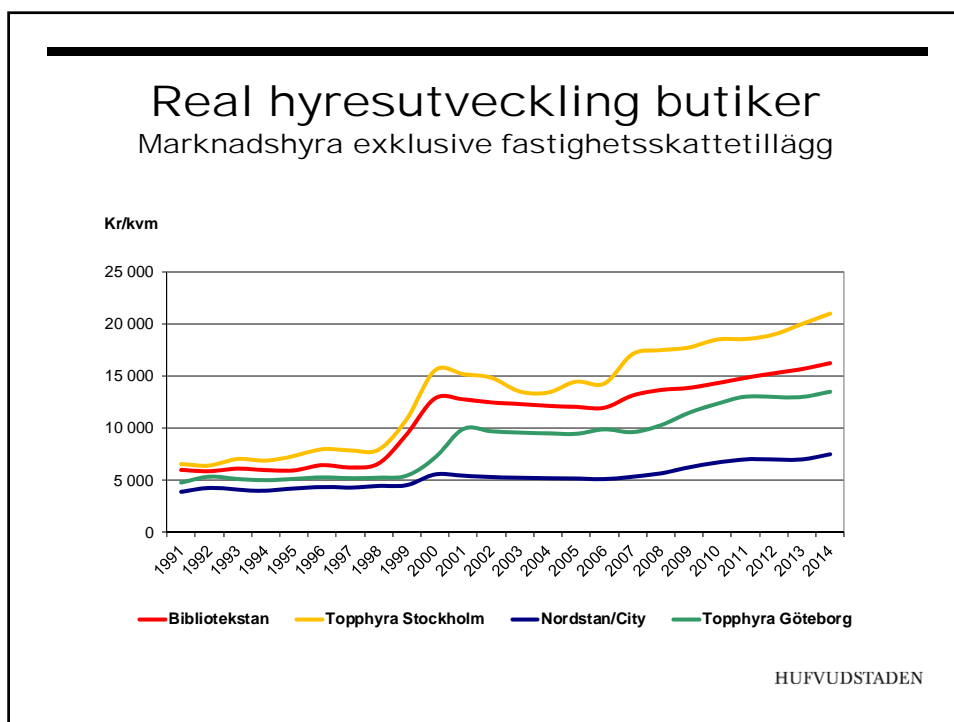
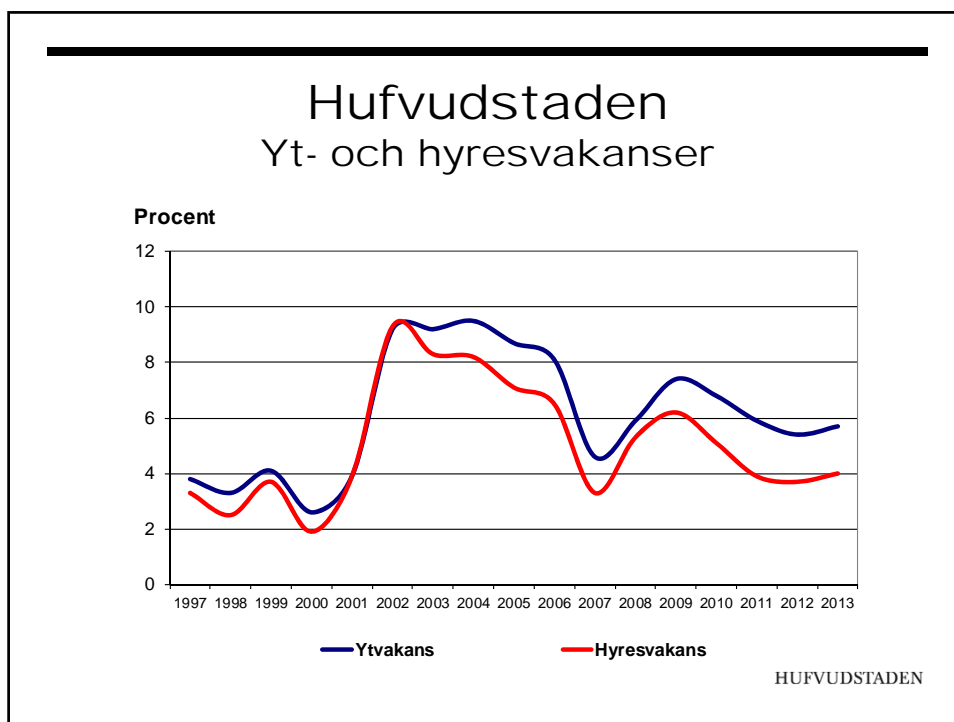
Göteborg, februari 2014

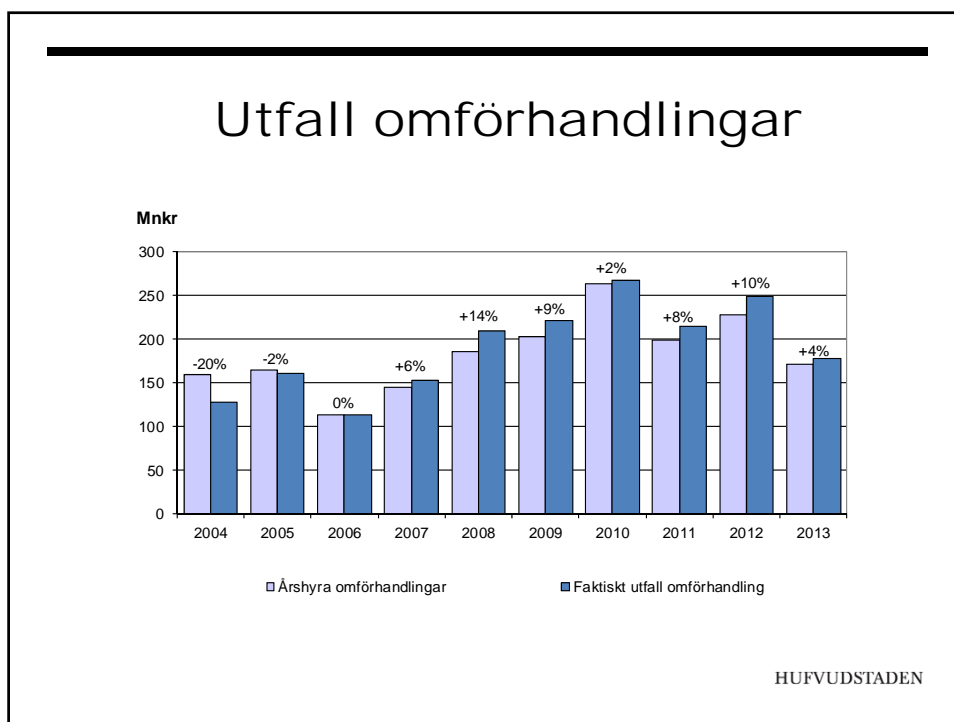
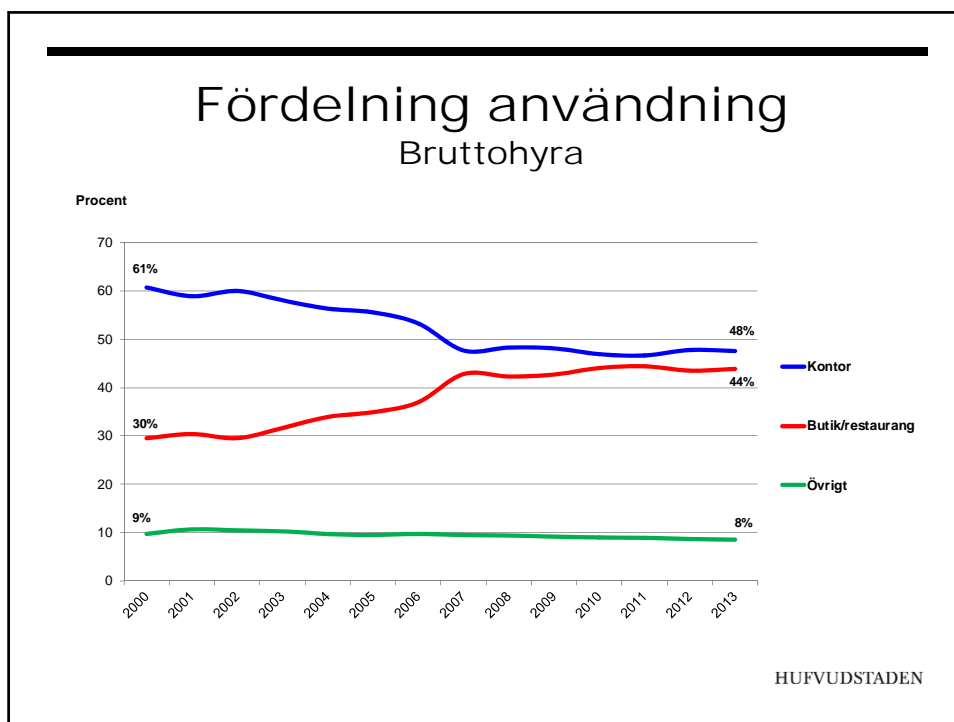


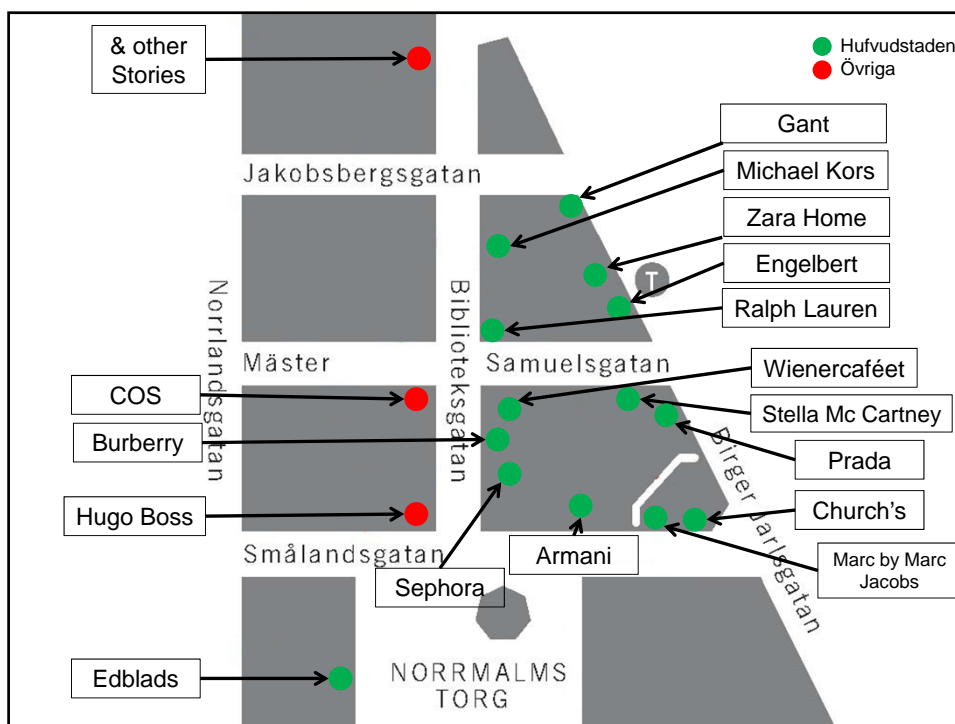
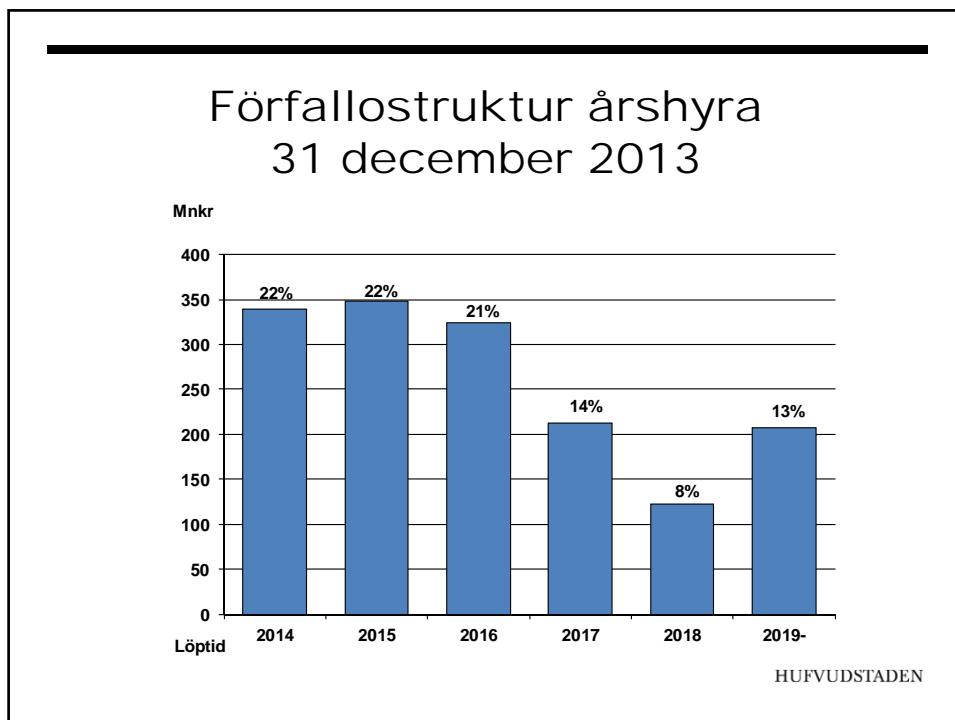
Marknadshyresnivåer, Göteborg Kontor (kr/kvm)

Göteborg, februari 2014, exklusive fastighetsskattetillägg

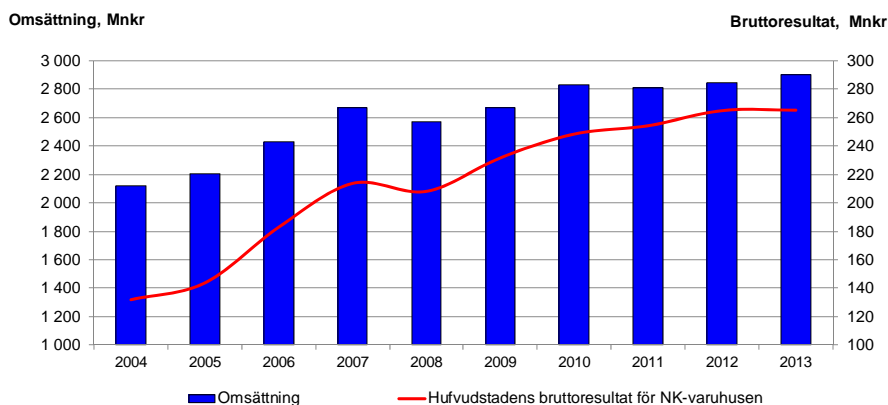






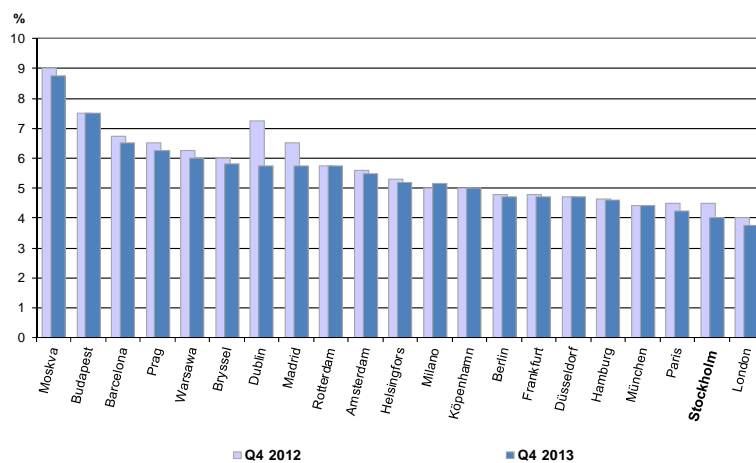


Omsättning och resultat NK Totalt Stockholm och Göteborg



HUFVUDSTADEN

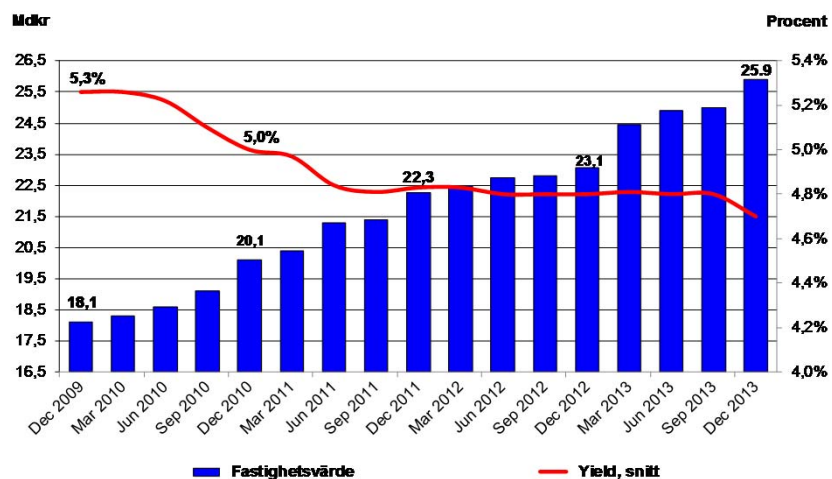
Yield utveckling Europeiska städer



Källa: JLL

HUFVUDSTADEN

Marknadsvärdering dec 2013

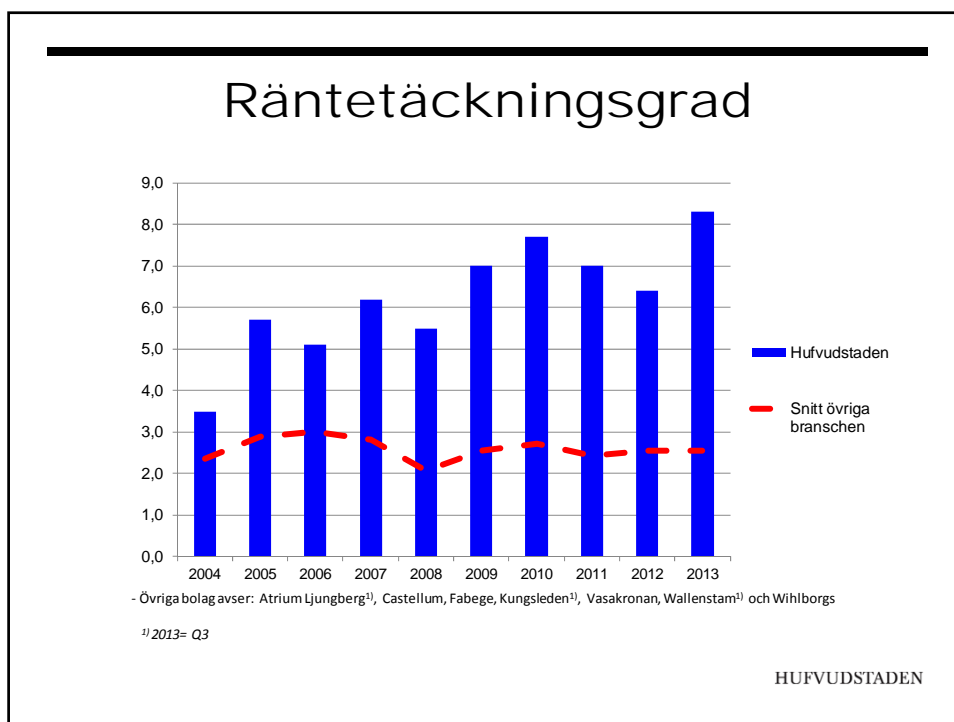
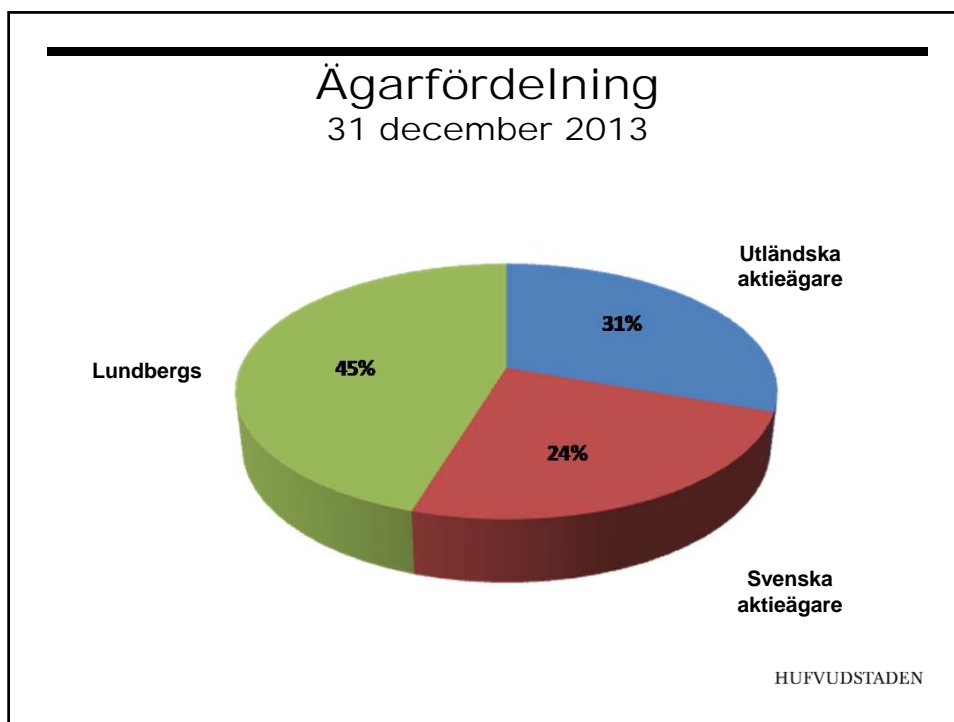


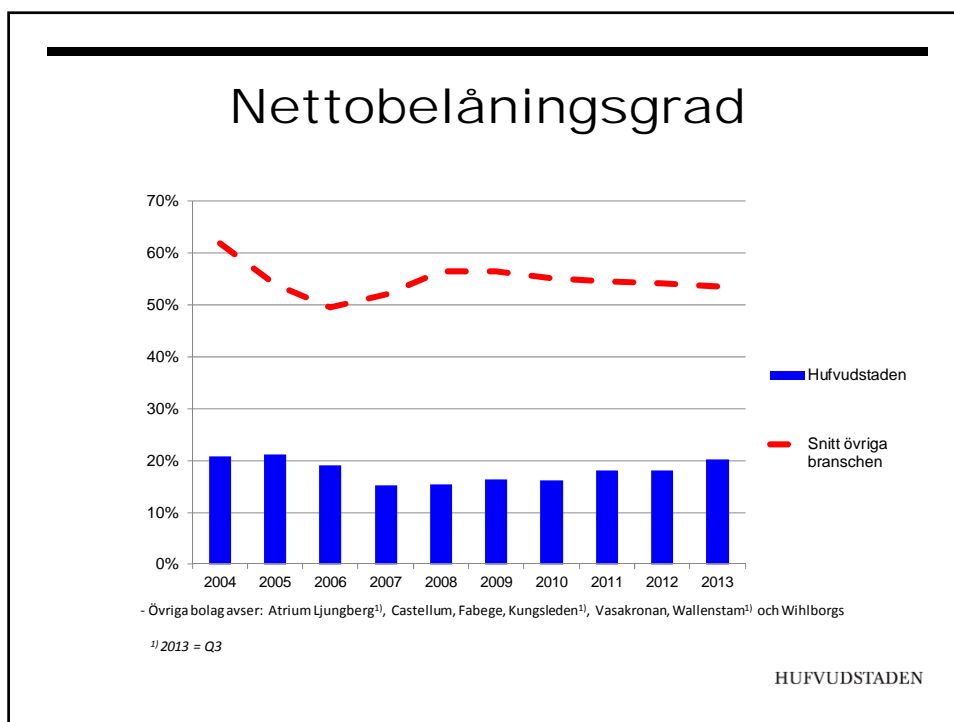
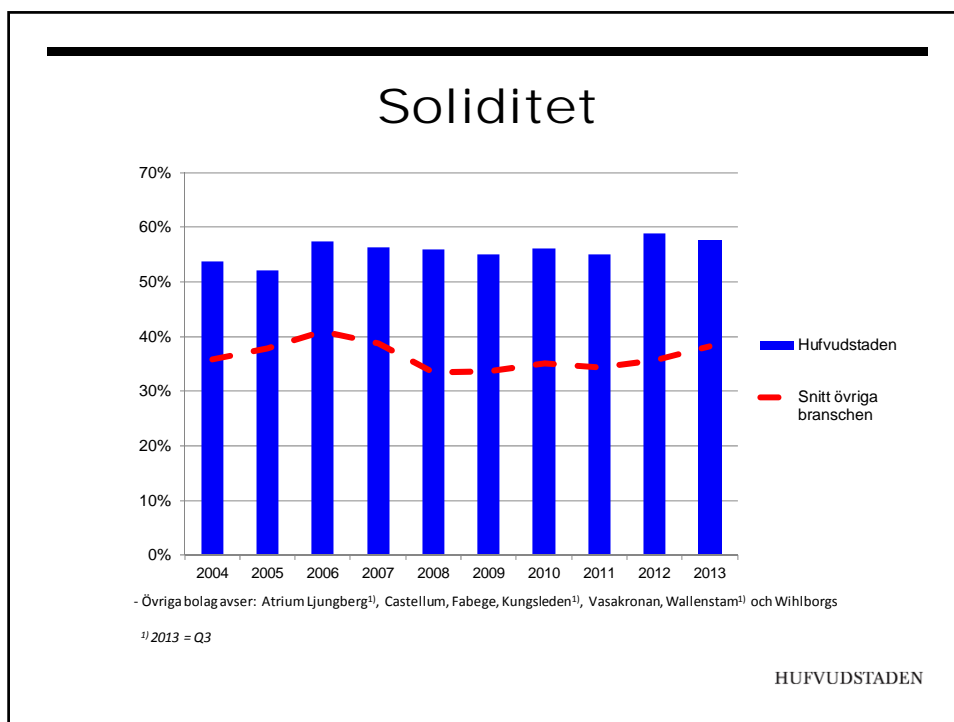
HUFVUDSTADEN

Framtid

- Fortsatt tillväxt i Stockholm och Göteborg
- Omförhandlingar och nyuthyrningar prioriteras
- Fortsatta satsningar på detaljhandeln
- Utveckla och förädla fastighetsbeståndet
- Kompletterande förvärv kan ej uteslutas
- Förbättra resultatet från den löpande verksamheten
- Stabil utdelningstillväxt







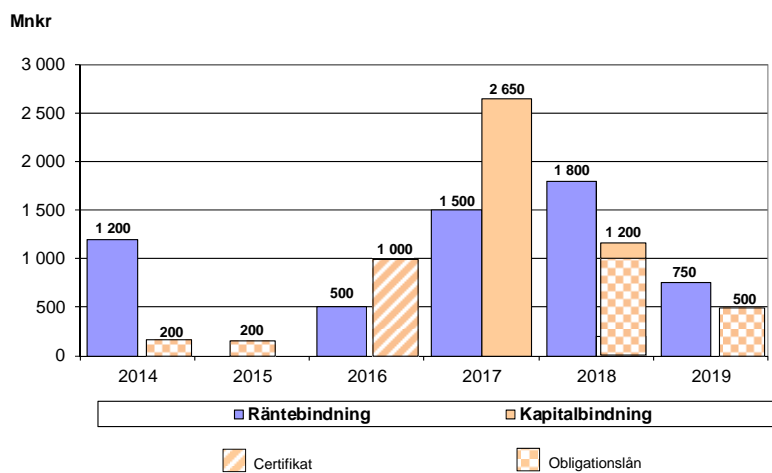
Låneprogram

MTN	<u>Ram</u> 4 mdkr
Certifikat (Backup facilitet 2 mdkr)	2 mdkr
Skugg rating	
- SHB	A -
- SEB	A -

HUFVUDSTADEN

Förfallostruktur

Ränte- och kapitalbindning, jan 2014



HUFVUDSTADEN

