

Revisors rapport över översiktlig granskning

Till Hufvudstaden AB (publ), org.nr 556012-8240

Inledning

Vi har fått i uppdrag av företagsledningen i Hufvudstaden AB (publ) ("Hufvudstaden") att översiktligt granska utvalda delar av Hufvudstadens Investerarrapport 2025-12-31.

Omfattningen av vår granskning är begränsad till att likvid från emission av gröna obligationer har använts i enlighet med kriterierna i Hufvudstadens Green Financing Framework ("ramverket"). Kriterierna i ramverket anger att likvid från emission av gröna obligationer eller upptagna företagscertifikat och/eller banklån uteslutande kommer att finansiera eller omfinansiera, helt eller delvis, nya och/eller befintliga berättigade gröna tillgångar definierade som gröna byggnader, eller projekt inom förnybar energi, rena transportlösningar och energieffektivitet i ramverket.

Företagsledningens ansvar

Det är företagsledningen som har ansvaret för att upprätta rapporten i enlighet med tillämpliga kriterier, vilka utgörs av Hufvudstadens ramverk för gröna obligationer ("Hufvudstaden Green Bond Framework") daterad september 2021 samt ramverk för grön finansiering ("Hufvudstaden Green Financing Framework") daterad september 2024. Detta ansvar innefattar även den interna kontroll som bedöms nödvändig för att upprätta en rapport som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala en slutsats om rapporten grundad på vår översiktliga granskning. Vårt uppdrag är begränsat till den historiska information som redovisas och omfattar således inte framtidsorienterade uppgifter.

Vi har utfört vår översiktliga granskning i enlighet med ISAE 3000 (omarbetad) *Andra bestyrkandeuppdrag än revisioner och översiktliga granskningar av historisk finansiell information*. En översiktlig granskning består av att göra förfrågningar, i första hand till personer som är ansvariga för upprättandet av Hufvudstadens Investerarrapport 2025-12-31, att utföra analytisk granskning och att vidta andra översiktliga granskningsåtgärder. En översiktlig granskning har en annan inriktning och en betydligt mindre omfattning jämfört med den inriktning och omfattning som en revision enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i övrigt har.

Revisionsföretaget tillämpar ISQM 1 (International Standard on Quality Management 1) och har därmed ett allsidigt system för kvalitetskontroll vilket innefattar dokumenterade riktlinjer och rutiner avseende efterlevnad av yrkesetiska krav, standarder för yrkesutövningen och tillämpliga krav i lagar och andra författningar. Vi är oberoende i förhållande till Hufvudstaden AB (publ) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

De granskningsåtgärder som vidtas vid en översiktlig granskning gör det inte möjligt för oss att skaffa oss en sådan säkerhet att vi blir medvetna om alla viktiga omständigheter som skulle kunna ha blivit identifierade om en revision utförts. Den uttalade slutsatsen grundad på en översiktlig granskning har därför inte den säkerhet som en uttalad slutsats grundad på en revision har.

Vår granskning utgår från de av företagsledningen valda kriterier, som definieras ovan. Vi anser att dessa kriterier är lämpliga.

Vi anser att de bevis som vi skaffat under vår granskning är tillräckliga och ändamålsenliga i syfte att ge oss grund för vårt uttalande nedan.

Uttalande

Grundat på vår översiktliga granskning har det inte kommit fram några omständigheter som ger oss anledning att anse att redovisningen på sida 8 i investerarrapporten inte, i allt väsentligt, är upprättad i enlighet med de ovan av företagsledningen angivna kriterierna.

Stockholm 18 februari 2026

PricewaterhouseCoopers AB



Magnus Svensson Henryson
Auktoriserad revisor