

# Hållbarhetsindex

Hufvudstaden rapporterar enligt GRI Standards 2021 för perioden 2024-01-01 – 2024-12-31.

## GRI Content index

GRI Standard	Uppllysning	Sida	Avsteg		
			Avsteg från krav	Skäl	Förklaring
<b>Generella upplysningar</b>					
<b>GRI 2: Organisationen och redovisningsprinciper 2021</b>					
	2-1 Information om organisationen	1, 35, 115			
	2-2 Enheter som omfattas av hållbarhetsredovisningen	96			
	2-3 Redovisningsperiod, frekvens och kontakt	35, 54, 94, 96			
	2-4 Förändringar i tidigare rapporterade upplysningar	98			
	2-5 Externt bestyrkande	86, 96, 109			
<b>GRI 2: Aktiviteter och anställda 2021</b>					
	2-6 Aktiviteter, värdekedja och andra affärsförbindelser	1, 37, 97, 107			
	2-7 Medarbetare	106–107			
	2-8 Medarbetare som inte är anställda	106–107	Hufvudstaden rapporterar inte på medarbetare som inte är anställda	Information saknas	Hufvudstaden samlar för tillfället inte in denna information på grund av för osäker data och spridda arbetsområden. Detta kommer att ses över till nästa års rapportering.
<b>GRI 2: Styrning 2021</b>					
	2-9 Sammansättning och struktur för styrning	85			
	2-10 Nominering och val av högsta styrande organ	84–85			
	2-11 Ordförande för högsta styrande organ	85			
	2-12 Högsta styrande organets roll i arbetet med översyn och hantering av påverkan	85, 96	Hufvudstaden rapporterar inte om styrelsens koppling till Due Diligenceprocessen	Inte tillämplig	Styrelsen hanterar övergripande policys och informeras om större risker och avvikelser
	2-13 Delegering av beslutsfattande för att hantera påverkan	96			
	2-14 Högsta styrande organets roll i relation till hållbarhetsredovisningen	96			
	2-15 Intressekonflikter	84–85, 88–89			
	2-16 Kommunikation om kritiska frågeställningar	96			
	2-17 Samlad kunskap hos det högsta styrande organet	96			
	2-18 Utvärdering av det högsta styrande organets arbete	85, 96			
	2-19 Ersättningspolicy	37, 61–62, 86			
	2-20 Process för att fastställa ersättningar	37, 61–62, 86			
	2-21 Årlig total ersättning	–	Hufvudstaden rapporterar inte på indikatorn 2-21	Information saknas	Hufvudstaden sammanställer ingen jämförelse mellan genomsnittlig lön och lön för högst betald individ då vi har differentierade och individuella löner i Sverige. Detta kommer att ses över till nästa års rapportering.

## HÅLLBARHETSINDEX

### GRI Content index

GRI Standard	Upplysning	Sida	Avsteg		
			Avsteg från krav	Skäl	Förklaring
<b>GRI 2: Strategi, policyer och praxis 2021</b>					
	2-22 Uttalande om strategi för hållbar utveckling	4–5			
	2-23 Värderingar, principer, standarder och normer gällande uppförande	97			
	2-24 Förankring av värderingar, principer, standarder och normer gällande uppförande	97, 107			
	2-25 Processer för att avhjälpa negativ påverkan	40, 43, 97, 106, 108			
	2-26 Mekanismer för rådgivning och rapportering av angelägenheter för organisationen	43, 108			
	2-27 Efterlevnad av lagar och förordningar	108			
	2-28 Medlemskap i organisationer	108			
<b>GRI 2: Intressentengagemang 2021</b>					
	2-29 Metod för intressentengagemang	97			
	2-30 Kollektivavtal	37			
<b>Väsentliga frågor</b>					
<b>GRI 3: Väsentliga frågor 2021</b>					
	3-1 Process för att fastställa väsentliga frågor	98			
	3-2 Lista på väsentliga frågor	98			
<b>Specifika upplysningar</b>					
<b>GRI 201: Ekonomiskt resultat 2016</b>					
	3-3 Styrning av väsentliga frågor	28, 40, 43, 96–98, 108			
201-2	Finansiell påverkan och klimatrelaterade risker och möjligheter	43, 103	Hufvudstaden rapporterar inte på de kostnader som vidtas för att hantera klimatrelatera	Information saknas	Hufvudstaden anser att data för klimatrelaterade risker och dess konsekvenser är för osäkra för att beräkna dess associerade kostnader. Detta kommer att ses över till nästa års rapportering.
<b>GRI 205: Antikorruption 2016</b>					
	3-3 Styrning av väsentliga frågor	40, 43, 96–98, 108			
205-3	Antal fall av korruption och vidtagna åtgärder	108			
<b>GRI 302: Energi 2016</b>					
	3-3 Styrning av väsentliga frågor	28–29, 40, 43, 96–98, 104			
302-1	Organisationens energianvändning	104			
302-3	Energiintensitet	104			
<b>GRI 303: Vatten och utsläpp 2018</b>					
	3-3 Styrning av väsentliga frågor	96–98, 105	Hufvudstaden rapporterar inte på indikatorerna 3-3 a, c, d och e för vattenanvändning	Inte tillämplig	Hufvudstaden har inget mål eller policy kopplat till vattenanvändning då detta främst är via våra hyresgäster och vi har begränsad möjlighet att påverka användningen
305-5	Vattenanvändning	105	Hufvudstaden rapporterar inte total vattenanvändning från områden med hög vattenbrist	Inte tillämplig	Hufvudstadens fastigheter är inte belägna i områden som kännetecknas av hög eller extremt hög vattenbrist/ vattenstress

## HÅLLBARHETSINDEX

### GRI Content index

GRI Standard	Upplysning	Sida	Avsteg		
			Avsteg från krav	Skäl	Förklaring
<b>GRI 305: Utsläpp 2016</b>					
	3-3 Styrning av väsentliga frågor	28-29, 40, 43, 96-98, 104-105			
	305-1 Direkta växthusgasutsläpp (Scope 1)	28, 104-105			
	305-2 Indirekta växthusgasutsläpp (Scope 2)	28-29, 104-105			
	305-3 Indirekta växthusgasutsläpp (Scope 3)	104-105			
	305-4 Intensitet av växthusgasutsläpp	105			
<b>GRI 306: Avfall 2020</b>					
	3-3 Styrning av väsentliga frågor	28-29, 40, 43, 96-98, 105			
	306-1 Avfallsgenerering och signifikant avfallsrelaterad påverkan	27-29, 105			
	306-2 Hantering av signifikant avfallsrelaterad påverkan	27-29, 105			
	306-3 Genererat avfall	105			
<b>GRI 308: Granskning av leverantörer 2016</b>					
	3-3 Styrning av väsentliga frågor	28, 40, 43, 96-98, 107			
	308-1 Nya leverantörer som utvärderats med miljökriterier	28, 107	Hufvudstaden rapporterar inte specifikt på nya leverantörer	Inte tillämplig	Hufvudstaden rapporterar på samtliga huvudleverantörer, inte specifikt på nya leverantörer
<b>GRI 403: Hälsa och säkerhet 2018</b>					
	3-3 Styrning av väsentliga frågor	28, 32, 40, 43, 96-98, 106-107			
	403-1 Arbetsmiljöledningssystem	106			
	403-2 Riskidentifiering, riskbedömning och incidentundersökning	32, 40, 43, 106			
	403-3 Arbetshälsovårdstjänster	32, 106-107			
	403-4 Medarbetardeltagande, konsultation och kommunikation gällande hälsa och säkerhet	32, 106			
	403-5 Träning och utbildning gällande hälsa och säkerhet	32, 106			
	403-6 Främjande av medarbetares hälsa	32, 106			
	403-7 Förebyggande och hantering av hälso- och säkerhetspåverkan på arbetsplatsen direkt kopplade till affärsrelationer	32, 43, 106-107			
	403-9 Arbetsrelaterade skador	43, 107	Hufvudstaden rapporterar inte olycksfallsfrekvens	Inte tillämplig	Hufvudstaden saknar rutiner och processer för att samla in och konsolidera data
<b>GRI 405: Mångfald och lika möjligheter 2016</b>					
	3-3 Styrning av väsentliga frågor	32, 96-98			
	405-1 Mångfald i ledning och bland anställda	106-107			

## HÅLLBARHETSINDEX

### GRI Content index

GRI Standard	Uppllysning	Sida	Avsteg		
			Avsteg från krav	Skäl	Förklaring
<b>GRI 413: Lokala samhällen 2016</b>					
	3-3 Styrning av väsentliga frågor	28, 31, 33, 96-98			
	413-1 Verksamhet med lokalt samhälls-engagemang, konsekvensanalys och utvecklingsprogram	31	Hufvudstaden rapporterar inte på indikatorn 413-1	Inte tillämplig	Hufvudstaden rapporterar inte på samhällsengagemang på det sätt som GRI beskriver samhällsengagemang.
<b>GRI 414: Granskning av leverantörer 2016</b>					
	3-3 Styrning av väsentliga frågor	28, 40, 43, 96-98, 107			
	414-1 Nya leverantörer som utvärderats med sociala kriterier	28, 107	Hufvudstaden rapporterar inte specifikt på nya leverantörer	Inte tillämplig	Hufvudstaden rapporterar på samtliga huvudleverantörer, inte specifikt på nya leverantörer
<b>GRI 416: Kundens hälsa och säkerhet 2016</b>					
	3-3 Styrning av väsentliga frågor	28, 96-98, 108			
	416-1 Utvärdering av hälso- och säkerhetseffekter av produkter	108			
	416-2 Efterlevnad gällande produkter och tjänsters påverkan på hälsa och säkerhet	108			

## EPRA

**EPRA Performance Measures**

Hufvudstaden rapporterar hållbarhetsnyckeltal för 26 EPRA indikatorer; sBPR Performance Measures. Nyckeltal redovisas för energi, klimatutsläpp, vatten, avfall, andel miljöcertifierade byggnader samt bolagsstyrning och sociala aspekter enligt de senaste riktlinjerna från EPRA; sBPR tredje versionen september 2017. Hufvudstaden rapporterar inte på EPRA indikatorn Comty-Eng på grund av att det saknas kvalitetssäkrad data.

Hufvudstaden gör årligen en lönekartläggning utifrån kön inom bolaget med hjälp av extern part och enligt befintliga lagkrav. EPRA indikatorn Diversity-Pay har på grund av befintliga rapporteringsprocesser inte inkluderats för året. Processerna ses över för att inkludera detta till kommande år.

Energianvändningen redovisas i MWh, klimatutsläppen i ton CO<sub>2</sub>e, vattenanvändningen i m<sup>3</sup>, avfallsmängden i ton, energiintensiteten i kWh/kvm, utsläppsintensiteten i kg CO<sub>2</sub>e/kvm, vattenintensiteten i m<sup>3</sup>/kvm.

**EPRA Overarching Recommendations****Organisational Boundary**

Hufvudstaden avgränsar redovisningen till fastigheter där vi har kontroll (operational control) enligt principerna i Greenhouse Gas Protocol. Hufvudstaden redovisar således statistik för hela fastighetsbeståndet, men med avgränsning för verksamhetsel hos hyresgäster samt för NK-varuhuset, Hästskon 10 och Nordstaden 8:24.

Vi har inte köpt eller sålt någon fastighet senaste tre åren och därmed är absoluta och lika-för-lika värdena desamma. Den senaste fastigheten som köptes var Inom Vallgraven 3:2 år 2016.

**Coverage**

Hufvudstaden rapporterar mätdata för samtliga 29 fastigheter med en total uthyrbar yta om 390 778 kvm, det vill säga 100 procent av våra fastigheter.

**Estimation of landlord-obtained utility consumption**

All mätdata som redovisas är uppmätt och säkerställd. Dock har uppskattningar gjorts med schablonvärden för brännbart avfall i de fastigheter där våra leverantörer inte kunnat redovisa fullständig data.

**EPRA-index**

EPRA-kod	Sida	EPRA-kod	Sida
Elec-Abs	104	Waste-Abs	105
Elec-Lfl	104	Waste-Lfl	105
DH&C-Abs	104	Cert-Tot	104
DH&C-Lfl	104	Diversity-Emp	106–107
Fuels-Abs	104	Emp-Training	106
Fuels-Lfl	104	Emp-Dev	106
Energy-Int	104	Emp-Turnover	107
GHG-Dir-Abs	104	H&S-Emp	106–107
GHG-Indir-Abs	104	H&S-Asset	108
GHG-Int	105	H&S-Comp	108
Water-Abs	105	Gov-Board	85
Water-Lfl	105	Gov-Select	84–85
Water-Int	105	Gov-Col	85

**Third party assurance**

Hufvudstadens hållbarhetsredovisning har översiktligt granskats av tredje part enligt ISAE 3000. Hufvudstadens indikatorer för energi och utsläpp som rapporteras enligt EPRA har verifierats av tredje part enligt de internationella riktlinjerna för Greenhouse Gas Protocol (GHG-Protokollet).

**Boundaries – reporting on landlord and tenant consumption**

Hufvudstaden rapporterar för den energi som köps av hyresvärderna, det vill säga Hufvudstaden. Hufvudstaden har inte tillgång till statistik gällande hyresgästernas elförbrukning och redovisar därmed inte detta. Då Hufvudstaden inte har direkt påverkan på hyresgästernas elförbrukning blir denna statistik till viss del mindre relevant.

Gällande vatten rapporterar vi den totala vattenförbrukningen i samtliga fastigheter, det vill säga även för hyresgästernas vattenförbrukning.

**Normalisation**

Hufvudstaden rapporterar intensiteter genom att dividera absolut värde med byggnadernas totala Atemp-yta. För normalisering av fjärrvärme använder Hufvudstaden SMHI:s graddagar.

**Segmental analysis (by property type, geography)**

Hufvudstaden redovisar hållbarhetsdata i enlighet med byggnadstyperna kontor- och butikslokaler.

**Disclosure on own offices**

Hufvudstadens egna kontor i Stockholm och Göteborg inkluderas i statistiken, men särredovisas inte. Hufvudstadens egna kontor utgör 0,8 procent av den totala uthyrbara ytan i fastighetsbeståndet.

**Narrative on performance**

Hufvudstaden redovisar enligt EPRA, för mer information om utvecklingen inom respektive hållbarhetsområde, se års- och hållbarhetsredovisningen sidorna 6–7 och 28–33.

**Reporting period**

Respektive år som redovisas i EPRA-tabellerna avser kalenderår, 1 januari till 31 december.

**Materiality**

Hufvudstadens väsentlighets- och påverkansanalys som genomfördes utifrån riktlinjerna i GRI Standarder under 2018, samt kompletterades 2021 och 2023, redovisas på sidan 98 i års- och hållbarhetsredovisningen.