

# Hållbarhetsindex

Hufvudstaden rapporterar enligt GRI Standards 2021 för perioden 2023-01-01 och 2023-12-31.

## GRI Content index

GRI Standard	Upplysning	Sida	Avsteg		
			Avsteg från krav	Skäl	Förklaring
<b>Generella upplysningar</b>					
<b>GRI 2: Organisationen och redovisningsprinciper 2021</b>					
	2-1 Information om organisationen	1, 37, 115			
	2-2 Enheter som omfattas av hållbarhetsredovisningen	105			
	2-3 Redovisningsperiod, frekvens och kontakt	37, 56, 105, 96			
	2-4 Förändringar i tidigare rapporterade upplysningar	99–101			
	2-5 Externt bestyrkande	88, 105, 109			
<b>GRI 2: Aktiviteter och anställda 2021</b>					
	2-6 Aktiviteter, värdekedja och andra affärsförbindelser	1, 37, 102–104			
	2-7 Medarbetare	98			
	2-8 Medarbetare som inte är anställda	–	Hufvudstaden rapporterar inte på medarbetare som inte är anställda	Information saknas	Hufvudstaden samlar för tillfället inte in denna information på grund av för osäker data och spridda arbetsområden. Detta kommer att ses över till nästa års rapportering.
<b>GRI 2: Styrning 2021</b>					
	2-9 Sammansättning och struktur för styrning	87			
	2-10 Nominering och val av högsta styrande organ	86–87			
	2-11 Ordförande för högsta styrande organ	87			
	2-12 Högsta styrande organets roll i arbetet med översyn och hantering av påverkan	87, 103	Hufvudstaden rapporterar inte om styrelsens koppling till Due Diligenceprocessen	Inte tillämplig	Styrelsen hanterar övergripande policys och informeras om större risker och avvikelser
	2-13 Delegering av beslutsfattande för att hantera påverkan	103			
	2-14 Högsta styrande organets roll i relation till hållbarhetsredovisningen	103			
	2-15 Intressekonflikter	86–87, 90–91			
	2-16 Kommunikation om kritiska frågeställningar	103			
	2-17 Samlad kunskap hos det högsta styrande organet	103			
	2-18 Utvärdering av det högsta styrande organets arbete	87, 103			
	2-19 Ersättningspolicy	39, 63–64, 88			
	2-20 Process för att fastställa ersättningar	39, 63–64, 88			
	2-21 Årlig total ersättning	–	Hufvudstaden rapporterar inte på indikatorn 2-21	Information saknas	Hufvudstaden sammanställer ingen jämförelse mellan genomsnittlig lön och lön för högst betald individ då vi har differentierade och individuella löner i Sverige. Detta kommer att ses över till nästa års rapportering.

## HÅLLBARHETSINDEX

### GRI Content index

GRI Standard	Upplysning	Sida	Avsteg		
			Avsteg från krav	Skäl	Förklaring
<b>GRI 2: Strategi, policyer och praxis 2021</b>					
	2-22 Uttalande om strategi för hållbar utveckling	4–5			
	2-23 Värderingar, principer, standarder och normer gällande uppförande	104			
	2-24 Förankring av värderingar, principer, standarder och normer gällande uppförande	102, 104			
	2-25 Processer för att avhjälpa negativ påverkan	43, 99, 104			
	2-26 Mekanismer för rådgivning och rapportering av angelägenheter för organisationen	43, 104			
	2-27 Efterlevnad av lagar och förordningar	104			
	2-28 Medlemskap i organisationer	104			
<b>GRI 2: Intressentengagemang 2021</b>					
	2-29 Metod för intressentengagemang	104			
	2-30 Kollektivavtal	38			
<b>Väsentliga frågor</b>					
<b>GRI 3: Väsentliga frågor 2021</b>					
	3-1 Process för att fastställa väsentliga frågor	99–100			
	3-2 Lista på väsentliga frågor	100			
<b>Specifika upplysningar</b>					
<b>GRI 201: Ekonomiskt resultat 2016</b>					
	3-3 Styrning av väsentliga frågor	32, 34, 43–44, 99–100, 103–104			
	201-2 Finansiell påverkan och klimatrelaterade risker och möjligheter	43–44	Hufvudstaden rapporterar inte på de kostnader som vidtas för att hantera klimatrelatera	Information saknas	Hufvudstaden anser att data för klimatrelaterade risker och dess konsekvenser är för osäkra för att beräkna dess associerade kostnader. Detta kommer att ses över till nästa års rapportering.
<b>GRI 205: Antikorruption 2016</b>					
	3-3 Styrning av väsentliga frågor	43, 99–100, 103–104			
	205-3 Antal fall av korruption och vidtagna åtgärder	104			
<b>GRI 302: Energi 2016</b>					
	3-3 Styrning av väsentliga frågor	4–5, 24, 31–33, 35, 43, 99–100, 103–104			
	302-1 Organisationens energianvändning	100			
	302-3 Energiintensitet	100			
<b>GRI 303: Vatten och utsläpp 2018</b>					
	3-3 Styrning av väsentliga frågor	99–100, 102, 104	Hufvudstaden rapporterar inte på indikatorerna 3-3 a, c, d och e för vattenanvändning	Inte tillämplig	Hufvudstaden har inget mål eller policy kopplat till vattenanvändning då detta främst är via våra hyresgäster och vi har begränsad möjlighet att påverka användningen
	305-5 Vattenanvändning	102	Hufvudstaden rapporterar inte total vattenanvändning från områden med hög vattenbrist	Inte tillämplig	Hufvudstadens fastigheter är inte belägna i områden som kännetecknas av hög eller extremt hög vattenbrist/vattenstress

## HÅLLBARHETSINDEX

### GRI Content index

GRI Standard	Upplysning	Sida	Avsteg		
			Avsteg från krav	Skäl	Förklaring
<b>GRI 305: Utsläpp 2016</b>					
	3-3 Styrning av väsentliga frågor	24, 31–33, 43, 99–102, 104			
	305-1 Direkta växthusgasutsläpp (Scope 1)	32, 101–102			
	305-2 Indirekta växthusgasutsläpp (Scope 2)	32, 101–102			
	305-3 Indirekta växthusgasutsläpp (Scope 3)	101–102			
	305-4 Intensitet av växthusgasutsläpp	101			
<b>GRI 306: Avfall 2020</b>					
	3-3 Styrning av väsentliga frågor	24, 31–33, 43, 99–100, 102			
	306-1 Avfallsgenerering och signifikant avfallsrelaterad påverkan	33, 102			
	306-2 Hantering av signifikant avfallsrelaterad påverkan	33, 102			
	306-3 Genererat avfall	102			
<b>GRI 308: Granskning av leverantörer 2016</b>					
	3-3 Styrning av väsentliga frågor	31–32, 35, 43, 99–100, 102–104			
	308-1 Nya leverantörer som utvärderats med miljökriterier	32, 102–103	Hufvudstaden rapporterar inte specifikt på nya leverantörer	Inte tillämplig	Hufvudstaden rapporterar på samtliga huvudleverantörer, inte specifikt på nya leverantörer
<b>GRI 403: Hälsa och säkerhet 2018</b>					
	3-3 Styrning av väsentliga frågor	28, 32, 35, 43, 99–100, 102–104			
	403-1 Arbetsmiljöledningssystem	99			
	403-2 Riskidentifiering, riskbedömning och incidentundersökning	28, 43, 99			
	403-3 Arbetshälsovårdstjänster	28, 99			
	403-4 Medarbetardeltagande, konsultation och kommunikation gällande hälsa och säkerhet	28, 99			
	403-5 Träning och utbildning gällande hälsa och säkerhet	28, 99			
	403-6 Främjande av medarbetares hälsa	28, 99			
	403-7 Förebyggande och hantering av hälso- och säkerhetspåverkan på arbetsplatsen direkt kopplade till affärsrelationer	28, 35, 43, 99, 102–103			
	403-9 Arbetsrelaterade skador	43, 99	Hufvudstaden rapporterar inte olycksfallsfrekvens	Inte tillämplig	Hufvudstaden saknar rutiner och processer för att samla in och konsolidera data
<b>GRI 405: Mångfald och lika möjligheter 2016</b>					
	3-3 Styrning av väsentliga frågor	28–29, 99–100, 103–104			
	405-1 Mångfald i ledning och bland anställda	98			

## HÅLLBARHETSINDEX

### GRI Content index

GRI Standard	Upplysning	Sida	Avsteg		
			Avsteg från krav	Skäl	Förklaring
<b>GRI 413: Lokala samhällen 2016</b>					
	3-3 Styrning av väsentliga frågor	31–32, 35, 99–100, 104			
	413-1 Verksamhet med lokalt samhällsengagemang, konsekvensanalys och utvecklingsprogram	35	Hufvudstaden rapporterar inte på indikatorn 413-1	Inte tillämplig	Hufvudstaden rapporterar inte på samhällsengagemang på det sätt som GRI beskriver samhällsengagemang.
<b>GRI 414: Granskning av leverantörer 2016</b>					
	3-3 Styrning av väsentliga frågor	32, 35, 43, 99–100, 102–104			
	414-1 Nya leverantörer som utvärderats med sociala kriterier	32, 102–104	Hufvudstaden rapporterar inte specifikt på nya leverantörer	Inte tillämplig	Hufvudstaden rapporterar på samtliga huvudleverantörer, inte specifikt på nya leverantörer
<b>GRI 416: Kundens hälsa och säkerhet 2016</b>					
	3-3 Styrning av väsentliga frågor	32, 99–100, 102, 104			
	416-1 Utvärdering av hälso- och säkerhetseffekter av produkter	102			
	416-2 Efterlevnad gällande produkter och tjänsters påverkan på hälsa och säkerhet	102			

### TCFD-index

Hufvudstaden stödjer rekommendationerna i TCFD:s ramverk avseende klimatrelaterade risker och möjligheter. Se nedan index för TCFD-relaterad information.

Styrning	Strategi	Riskhantering	Indikatorer och mål
a) Styrelsens övervakning av klimatrelaterade risker och möjligheter. s. 103	a) Klimatrelaterade risker och möjligheter organisationen har identifierat. s. 43–44	a) Organisationens processer för att identifiera klimatrelaterade risker. s. 34, 43–44, 103	a) Organisationens indikatorer för att utvärdera klimatrelaterade risker och möjligheter. s. 32
b) Ledningens roll avseende bedömning och hantering av klimatrelaterade risker och möjligheter. s. 103	b) Påverkan från risker och möjligheter på organisationens affär, strategi och finansiella planering. s. 34, 43–44	b) Organisationens processer för hantering av klimatrelaterade risker. s. 34, 43–44, 103	b) Utsläpp av Scope 1, 2 och 3 enligt GHG-protokollet. s. 101–102
	c) Beredskapen av organisationens strategi med hänsyn till olika klimatrelaterade scenarier. s. 34, 43–44	c) Integration av ovanstående i organisationens generella riskhantering. s. 42–44	c) Mål för att hantera klimatrelaterade risker och möjligheter. s. 32

## EPRA

**EPRA Performance Measures**

Hufvudstaden rapporterar hållbarhetsnyckeltal för 26 EPRA indikatorer; sBPR Performance Measures. Nyckeltal redovisas för energi, klimatutsläpp, vatten, avfall, andel miljöcertifierade byggnader samt bolagsstyrning och sociala aspekter enligt de senaste riktlinjerna från EPRA; sBPR tredje versionen september 2017. Hufvudstaden rapporterar inte på EPRA indikatorn Comty-Eng på grund av att det saknas kvalitetssäkrad data.

Hufvudstaden gör årligen en lönekartläggning utifrån kön inom bolaget med hjälp av extern part och enligt befintliga lagkrav. EPRA indikatorn Diversity-Pay har på grund av befintliga rapporteringsprocesser inte inkluderats för året. Processerna ses över för att inkludera detta till kommande år.

Energianvändningen redovisas i MWh, klimatutsläppen i ton CO<sub>2</sub>e, vattenanvändningen i m<sup>3</sup>, avfallsmängden i ton, energiintensiteten i kWh/kvm, utsläppsintensiteten i kg CO<sub>2</sub>e/kvm, vattenintensiteten i m<sup>3</sup>/kvm.

**EPRA Overarching Recommendations****Organisational Boundary**

Hufvudstaden avgränsar redovisningen till fastigheter där vi har kontroll (operational control) enligt principerna i Greenhouse Gas Protocol. Hufvudstaden redovisar således statistik för hela fastighetsbeståndet, men med avgränsning för verksamhetsdel hos hyresgäster samt för NK-varuhuset, Hästskon 10 och Nordstaden 8:24.

Vi har inte köpt eller sålt någon fastighet senaste tre åren och därmed är absoluta och lika-för-lika värdena desamma. Den senaste fastigheten som köptes var Inom Vallgraven 3:2 år 2016.

**Coverage**

Hufvudstaden rapporterar mätdata för samtliga 29 fastigheter med en total uthyrbar yta om 390 842 kvm, det vill säga 100 procent av våra fastigheter.

**Estimation of landlord-obtained utility consumption**

All mätdata som redovisas är uppmätt och säkerställd. Dock har uppskattningar gjorts med schablonvärden för brännbart avfall i de fastigheter där våra leverantörer inte kunnat redovisa fullständig data.

**EPRA-index**

EPRA-kod	Sida	EPRA-kod	Sida
Elec-Abs	100	Waste-Abs	102
Elec-Lfl	100	Waste-Lfl	102
DH&C-Abs	100	Cert-Tot	102
DH&C-Lfl	100	Diversity-Emp	98
Fuels-Abs	100	Emp-Training	99
Fuels-Lfl	100	Emp-Dev	99
Energy-Int	100	Emp-Turnover	98
GHG-Dir-Abs	101	H&S-Emp	99
GHG-Indir-Abs	101	H&S-Asset	102
GHG-Int	101	H&S-Comp	102
Water-Abs	102	Gov-Board	87
Water-Lfl	102	Gov-Select	86–87
Water-Int	102	Gov-Col	87

**Third party assurance**

Hufvudstadens hållbarhetsredovisning har översiktligt granskats av tredje part enligt ISAE 3000. Hufvudstadens indikatorer för energi och utsläpp som rapporteras enligt EPRA har verifierats av tredje part enligt de internationella riktlinjerna för Greenhouse Gas Protocol (GHG-Protokollet). Se hufvudstaden.se för vår verifiering av klimatpåverkande utsläpp.

**Boundaries – reporting on landlord and tenant consumption**

Hufvudstaden rapporterar för den energi som köps av hyresvärderna, det vill säga Hufvudstaden. Hufvudstaden har inte tillgång till statistik gällande hyresgästernas elförbrukning och redovisar därmed inte detta. Då Hufvudstaden inte har direkt påverkan på hyresgästens elförbrukning blir denna statistik till viss del mindre relevant.

Gällande vatten rapporterar vi den totala vattenförbrukningen i samtliga fastigheter, det vill säga även för hyresgästernas vattenförbrukning.

**Normalisation**

Hufvudstaden rapporterar intensiteter genom att dividera absolut värde med byggnadernas totala Atemp-yta. För normalisering av fjärrvärme använder Hufvudstaden SMHI:s graddagar.

**Segmental analysis (by property type, geography)**

Hufvudstaden redovisar hållbarhetsdata i enlighet med byggnadstyperna kontor- och butikslokaler.

**Disclosure on own offices**

Hufvudstadens egna kontor i Stockholm och Göteborg inkluderas i statistiken, men särredovisas inte. Hufvudstadens egna kontor utgör 0,8 procent av den totala uthyrbara ytan i fastighetsbeståndet.

**Narrative on performance**

Hufvudstaden redovisar enligt EPRA, för mer information om utvecklingen inom respektive hållbarhetsområde, se års- och hållbarhetsredovisningen sidorna 6–7 och 28–35.

**Reporting period**

Respektive år som redovisas i EPRA-tabellerna avser kalenderår, 1 januari till 31 december.

**Materiality**

Hufvudstadens väsentlighets- och påverkansanalys som genomfördes utifrån riktlinjerna i GRI Standarder under 2018, samt kompletterades 2023, redovisas på sidorna 99–100 i års- och hållbarhetsredovisningen.