

## Hållbarhetspolicy

### Om Hufvudstaden

Hufvudstaden är en långsiktig fastighetsägare med stort fokus på hög kvalitet, god service och långa affärsrelationer. Bolaget grundades 1915 och äger idag 29 fastigheter med attraktiva kontors- och butikslokaler i centrala Stockholm och Göteborg. Inom koncernen ingår AB Nordiska Kompaniet som äger varumärket NK med varuhus i Stockholm och Göteborg, där dotterbolaget NK Retail AB bedriver delar av butiksverksamheten. Tillsammans med våra hyresgäster och samarbetspartners arbetar vi för att skapa trygga och levande marknadsplatser med målsättning att stärka våra kunders konkurrenskraft.

Vi erbjuder framgångsrika företag attraktiva lokaler i centrala lägen.

### 1. Inledning

Hufvudstaden ska aktivt arbeta för ekonomisk, miljömässig och social hållbarhet. För oss är ett ansvarsfullt hållbarhetsarbete en framgångsfaktor och förutsättning för vår fortsatta affär.

Syftet med hållbarhetspolicyen är att visa riktningen för hur hållbarhetsarbetet ska bedrivas inom koncernen. Hållbarhetspolicyen beskriver hur Hufvudstaden arbetar för att integrera hållbarhet i all verksamhet på bolaget.

Hufvudstaden ska bedriva sin verksamhet med ansvar och i enlighet med gällande lagar, förordningar och internationella standarder. Vårt hållbarhetsarbete utgår från FN:s Global Compact och dess principer om mänskliga rättigheter, arbetsvillkor, miljö och antikorrruption samt FN:s globala mål för hållbar utveckling. Vi stödjer de mänskliga rättigheterna i enlighet med internationella standarderna FN:s allmänna förklaring om de mänskliga rättigheterna, OECD:s riktlinjer för multinationella företag samt ILO:s åtta kärnkonventioner.

### 2. Omfattning

Hållbarhetspolicyen omfattar alla delar av Hufvudstadens verksamhet, inklusive alla medarbetare i Hufvudstadens koncern, leverantörer, samarbetspartners och kunder.

### 3. Principer för hållbarhet

För att säkerställa en hållbar verksamhet tillämpar Hufvudstaden följande principer:

#### 3.1 Miljöansvar

Hufvudstaden ska aktivt arbeta för att minska sin miljöpåverkan genom att:

- Minska klimatpåverkande utsläpp genom att arbeta för netto-nollutsläpp av växthusgaser i enlighet med Parisavtalets mål.

- Implementera energieffektiva lösningar samt främja utvecklingen av förnybar energi och minskad energiförbrukning i värdekedjan.
- Främja cirkulär ekonomi genom återanvändning av material, användning av förnybara resurser samt förebygga uppkomst av avfall.
- Hantera resurser på ett ansvarsfullt sätt.
- Utgå från försiktighetsprincipen för att minska riskerna för negativ miljöpåverkan.
- Beakta hållbarhetsfaktorer vid investeringar i fastigheter.

### 3.2 Socialt ansvar

Hufvudstaden ska främja social hållbarhet genom att:

- Respektera mänskliga rättigheter och säkerställa att internationella standarder följs.
- Främja en arbetsmiljö med mångfald, jämställdhet och inkludering, fri från diskriminering med trygga arbetsvillkor inom verksamheten och värdekedjan.

### 3.3 Ekonomiskt ansvar och affärsetik

Vi ska säkerställa ansvarsfull affärsverksamhet genom att:

- Säkerställa affärsmässighet och hög nivå av transparens.
- Efterleva tillämpliga lagar, standarder och riktlinjer.
- Följa skattelagar och -regler, tillse att korrekt skatt betalas och avstå från aggressiv skatteplanering.
- Prioritera lösningar som bidrar till långsiktig ekonomisk stabilitet och effektivitet.
- Upprätthålla hög affärsetik och motverka mutor och korruption samt motverka penningtvätt.
- Säkerställa att alla samarbeten sker på rättvisa och objektiva grunder.

## 4. Uppföljning och efterlevnad

Uppföljning och utvärdering genomförs kontinuerligt för att säkerställa att hållbarhetspolicyn efterlevs av alla medarbetare och andra företrädare. Hufvudstadens hållbarhetsarbete utvärderas regelbundet utifrån processen för riskbedömningar och tillbörlig aktsamhet. Policyn ska gälla tillsvidare och ses över vid behov.