

PRESSMEDDELANDE

Göteborg & Co etablerar kontor och Visitor Centre i Kvarteret Johanna

Hufvudstaden har tecknat hyresavtal med Göteborg & Co i det nytvecklade Kvarteret Johanna i centrala Göteborg. Lokalerna omfattar totalt 2 042 kvadratmeter varav 1 905 kvm kontor och 137 kvm för ett nytt Gothenburg Visitor Centre i gatuplan på Södra Hamngatan. Tillträde sker i början av 2027.

Göteborg & Co är en del av Göteborgs Stad och arbetar för att stärka Göteborg som en hållbar och attraktiv destination för göteborgare, besökare och näringsliv. Genom att samlokalisera sina verksamheter får organisationen nu moderna och samlade lokaler i Kvarteret Johanna – mitt i centrala Göteborg, i stadsdelen Fredstan.

”Vi ser fram emot att flytta in i Kvarteret Johanna, det ger oss möjlighet att samla vår verksamhet på samma plats. Det nya läget ger oss förutsättningar att komma närmare både göteborgare, besökare och samarbetspartners, och samtidigt fortsatt ha en central plats för Gothenburg Visitor Centre”, säger Peter Grönberg, vd Göteborg & Co.

Inflyttningen bidrar ytterligare till den breda mixen av verksamheter i kvarteret – där internationella företag, rådgivare, offentlig verksamhet, träning och restaurang samverkar i en pulserande miljö.

”Det känns mycket bra att Göteborg & Co väljer Kvarteret Johanna för att samlokalisera sin verksamhet. Allt fler företag söker sig till citykärnan där närheten till kommunikationer, service och restauranger skapar en attraktiv arbetsmiljö. Med Gothenburg Visitor Centre stärks kvarterets roll som naturlig mötesplats”, säger Fredrik Ottosson, chef Affärsområde Göteborg, Hufvudstaden.

Kvarteret Johanna erbjuder sina hyresgäster ett brett serviceutbud med takrestaurang från Stureplansgruppen, träningsmöjligheter via Nordic Wellness och flexibla arbetsytor genom Hufvudstadens coworkingkoncept Cecil.

Göteborg den 16 oktober 2025
HUFVUDSTADEN AB (publ)

Frågor hanteras av:
Kristina af Klercker, presskontakt Hufvudstaden,
kristina.klercker@hufvudstaden.se, telefon 08-762 90 87

Fakta om Kvarteret Johanna

Kvarteret Johanna utgör ett av Göteborgs mest centrala kvarter, beläget vid de historiska kanalerna, ett stenkast från Brunnsparken och Centralstationen – med varuhuset Nordiska Kompaniet som närmaste granne. Utvecklingen av kvarteret är ett av de största projekten som genomförs i Göteborgs innerstad och det kommer att bli ett viktigt tillskott till hela Fredstans utveckling. Om- och nybyggnationen utgör totalt ca 32 000 kvm lokaler avsett för bland annat kontor, butiker och restauranger, och beräknas stå klart för inflyttning under 2026. Kvarteret behåller sitt uttryck med många olika fasader mot gatorna men invändigt blir alla fastigheter sammanbyggda. Det skapar en stor flexibilitet som gör det möjligt att anpassa kontorens storlek efter kundernas behov. Här kan företag erbjudas eget kontor i storleksordningen från 150 kvm till 4 300 kvm på samma plan.

Hufvudstaden har valt att ge kvarteret namnet Johanna som en hyllning till två Göteborgsinstitutioner - statyn "Johanna i Brunnsparken" och den legendariska restaurangen Johanna som låg i den tidigare byggnaden på "Brända tomten". Kvarteret ligger i området Fredstan mitt i centrala Göteborg.

Kvarteret kommer att innehålla tre servicekoncept som kommer att tillföra ett stort värde för de kontorshyresgäster som flyttar in. Stureplansgruppen kommer öppna en takrestaurang på Södra Hamngatan och Nordic Wellness öppnar ett gym i gatuplan på Drottninggatan. Hufvudstadens egna coworkingkoncept Cecil kommer också att flytta in i kvarteret. Cecil kommer att erbjuda egna kontor och skrivbord i delade ytor samt en stor gemensam konferensavdelning. Här blir det möjligt för både medlemmar och övriga gäster att boka mötesrum och konferenser.

Hyresgäster som är klara för inflyttning i Kvarteret Johanna:

- Accenture
- Advokatfirman Vinge
- Cecil Coworking
- Censor
- EY
- Falconeri
- Göteborg & Co
- Hemsö Fastighets AB
- Joe & The Juice
- Korab International AB
- Kvänum kök AB
- Nordea
- Nordic Wellness
- Stureplansgruppen