

PRESSMEDDELANDE

NELLY öppnar flagship store i Kvarteret Johanna i Göteborg

Hufvudstaden välkomnar modeaktören NELLY som ny hyresgäst i Kvarteret Johanna. NELLY kommer att öppna sin nya flagship store i en hörnlokal om cirka 400 kvm på Fredsgatan – mitt i hjärtat av Fredstan.

Med etableringen får Göteborg en ny modedestination. NELLY, som sedan tidigare driver två fysiska butiker på Drottninggatan i Stockholm samt Strøget i Köpenhamn, tar nu nästa steg i sin satsning på upplevelsebaserad retail. Flaggskeppsbutiken i Kvarteret Johanna blir en plattform för mode och inspirerande kundupplevelser, som ett komplement till NELLYs e-handel.

"Vi är verkligen glada över att få etablera NELLY Flagship Store Göteborg i den här fina lokalen. En öppning i Göteborg har varit efterlängtat, och vi har nu äntligen hittat helt rätt läge och lokal. Vi ser fram emot att bli en del av Kvarteret Johanna och skapa en ny modedestination i centrala Göteborg, där vi varje dag får möta både nya och befintliga kunder," säger Helena Karlinder-Östlundh, VD på NELLY.

Butiken blir en viktig del i utvecklingen av Kvarteret Johanna. Kvarteret har genomgått en omfattande om- och nybyggnation och närmar sig färdigställande. Här skapas en mötesplats där modern handel, arbetsplatser och upplevelser integreras för en levande och hållbar stadsdel.

"Vi är väldigt glada över att NELLY väljer Kvarteret Johanna för sin nya flaggskeppsetablering i Göteborg. Uthyrningen till NELLY stärker Fredstan som levande modedestination mitt i city och blir en viktig pusselbit i vår retailutveckling av Kvarteret Johanna," säger Emanuel Westin, chef affärsutveckling butiker, Hufvudstaden.

Göteborg den 10 februari 2026

HUFVUDSTADEN AB (publ)

Frågor hanteras av:

Kristina af Klercker, presskontakt Hufvudstaden,

kristina.klercker@hufvudstaden.se, telefon 08-762 90 87

Fakta om Kvarteret Johanna

Kvarteret Johanna utgör ett av Göteborgs mest centrala kvarter, beläget vid de historiska kanalerna, ett stenkast från Brunnsparken och Centralstationen – med varuhuset Nordiska Kompaniet som närmaste granne. Utvecklingen av kvarteret är ett av de största projekten som genomförs i Göteborgs innerstad och det kommer att bli ett viktigt tillskott till hela Fredstans utveckling. Om- och nybyggnationen utgör totalt ca 32 000 kvm lokaler avsett för bland annat kontor, butiker och restauranger, och står klart för inflyttning under 2026. Kvarteret behåller sitt uttryck med många olika fasader mot gatorna men invändigt blir alla fastigheter sammanbyggda. Det skapar en stor flexibilitet som gör det möjligt att anpassa kontorens storlek efter kundernas behov. Här kan företag erbjudas eget kontor i storleksordningen från 150 kvm till 4 300 kvm på samma plan.

Hufvudstaden har valt att ge kvarteret namnet Johanna som en hyllning till två Göteborgsinstitutioner - statyn "Johanna i Brunnsparken" och den legendariska restaurangen Johanna som låg i den tidigare byggnaden på "Brända tomten". Kvarteret ligger i området Fredstan mitt i centrala Göteborg.

Kvarteret kommer att innehålla tre servicekoncept som kommer att tillföra ett stort värde för de kontorshyresgäster som flyttar in. Stureplansgruppen kommer öppna en takrestaurang på Södra Hamngatan och Nordic Wellness har öppnat ett gym i gatuplan på Drottninggatan. Hufvudstadens egna coworkingkoncept Cecil kommer också att flytta in i kvarteret. Cecil kommer att erbjuda egna kontor och skrivbord i delade ytor samt en stor gemensam konferensavdelning. Här blir det möjligt för både medlemmar och övriga gäster att boka mötesrum och konferenser.

Hyresgäster som är klara för inflyttning i Kvarteret Johanna:

- Accenture
- Advokatfirman Vinge
- Cecil Coworking
- Censor
- EY
- Falconeri
- Forvis Mazars
- Göteborg & Co
- Hemsö Fastighets AB
- Joe & The Juice
- Korab International AB
- Kvänum kök AB
- NELLY
- Nordea
- Nordic Wellness
- Stureplansgruppen