

## PRESSMEDDELANDE

### **Bokslutskommuniké 2018**

- Bruttoresultatet från fastighetsförvaltningen ökade med 3 procent och uppgick till 1 302 mnkr (1 262), vilket främst förklaras av högre hyresintäkter.
- Fastighetsförvaltningens nettoomsättning var 1 797 mnkr (1 751), en ökning med 3 procent.
- Årets resultat efter skatt uppgick till 4 320 mnkr (3 035), motsvarande 20,94 kronor per aktie (14,71). Ökningen förklaras främst av högre realiserade värdeförändringar i fastighetsbeståndet samt omräkning av uppskjuten skatt till följd av sänkt bolagsskatt.
- Styrelsen föreslår en höjning av utdelningen till 3,70 kronor per aktie (3,50).
- Fastighetsbeståndet marknadsvärderades till 44,1 mdkr (39,7), vilket ger ett substansvärde om 171 kronor per aktie (152). Årets realiserade värdeförändringar i fastighetsbeståndet var 3 621 mnkr (2 848).
- Soliditeten uppgick till 64 procent (63), nettobelåningsgraden till 14 procent (15) och räntetäckningsgraden var 10,5 gånger (9,3).
- Hyresvakansgraden vid årets slut var 2,6 procent (3,9). Exklusive pågående utvecklingsprojekt uppgick hyresvakansen till 1,3 procent (2,4).

Stockholm den 14 februari 2019

HUFVUDSTADEN AB (publ)

Styrelsen

Bilaga  
Bokslutskommuniké 2018

*Frågor besvaras av Ivo Stopner, VD, och Åsa Roslund, chef Ekonomi och Finans, telefon 08-762 90 00.*

Informationen i denna delårsrapport är sådan som Hufvudstaden AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 14 februari 2019 kl. 11:45.