

Pressmeddelande 2024-08-22

Halvårsrapport januari-juni 2024

- Nettoomsättningen från fastighetsförvaltningen var 1 049 mnkr (1 004), en ökning om 5 procent. Inklusivt koncerninterna hyresintäkter var fastighetsförvaltningens nettoomsättning 1 147 mnkr (1 101).
- Fastighetsförvaltningens bruttoresultat ökade med 4 procent och uppgick till 701 mnkr (675). Inklusivt koncerninterna hyresintäkter var fastighetsförvaltningens bruttoresultat 799 mnkr (771).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till -354 mnkr (-1 372), motsvarande -1,75 kronor per aktie (-6,78). Det negativa resultatet förklaras av negativa realiserade värdeförändringar i fastighetsbeståndet.
- Fastighetsbeståndet marknadsvärderades till 46,2 mdkr (46,7 vid årsskiftet), vilket ger ett långsiktigt substansvärde (EPRA NRV) om 180 kronor per aktie (185 vid årsskiftet). Periodens realiserade värdeförändringar i fastighetsbeståndet var -994 mnkr (-2 295).
- Soliditeten uppgick till 58 procent (59), nettobelåningsgraden till 22 procent (21) och räntetäckningsgraden var 4,4 gånger (5,6).
- Hyresvakansgraden vid periodens slut var 7,9 procent (7,7). Exklusivt pågående utvecklingsprojekt uppgick hyresvakansen till 5,8 procent (4,5).

Kommentarer från Hufvudstadens VD, Anders Nygren.

” Vi har haft en något avvaktande kontorshyresmarknad under våren, men glädjande nog ser vi en fortsatt efterfrågan på våra högkvalitativa fastigheter i attraktiva citylägen. I Göteborg pågår flera uthyrningsprocesser i Kvarteret Johanna, vårt stora projekt som beräknas vara klart 2026. Två företag som fastnat för kvarteret och som tecknade avtal innan sommaren är advokatbyrån Vinge och revisionsföretaget EY.

I Stockholm gläds vi över den nya detaljplanen för Orgelpipan 7 som möjliggör en påbyggnad med cirka 3 000 kvm kontorslokaler i bästa kommunikationsläge precis vid Centralstationen.

Lägre inflationstryck och Riksbankens räntesänkningar ger den pressade detaljhandeln ökad framtidstro. Vi har flera varumärken och restauranger som valt att satsa på nya eller utökade lokaler på våra attraktiva marknadsplatser Bibliotekstan, NK och Femman.”

Frågor besvaras av:

Anders Nygren, VD och Åsa Roslund, vVD samt chef Ekonomi och Finans,
telefon 08-762 90 00.

Bilaga: Halvårsrapport januari-juni 2024

Informationen i denna halvårsrapport är sådan som Hufvudstaden AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 22 augusti 2024 kl. 12:30.