

PRESSMEDDELANDE

Nordea etablerar nytt Göteborgskontor i Kvarteret Johanna

Nordea har valt Kvarteret Johanna i Fredstan för sitt nya kontor i Göteborg. Lokalerna uppgår till cirka 5 300 kvm och Nordea tar över lokalerna hösten 2026.

Hufvudstaden har tecknat ett långt hyresavtal med Nordea som flyttar in i cirka 5 300 kvadratmeter i Kvarteret Johanna. Tillträde sker hösten 2026 och inkluderar även en kundyta om cirka 400 kvadratmeter i gatuplanet.

Kvarteret Johanna i centrala Göteborg genomgår just nu en omfattande om- och nybyggnation och projektet närmar sig färdigställande. Intresset för kvarteret är stort och Nordea ansluter sig nu till välrenommerade aktörer som Accenture, Advokatfirman Vinge och Censor.

– Vi ser en tydlig riktning där allt fler företag söker sig till citykärnan. Det centrala läget, närheten till kommunikationer, service och restauranger skapar en attraktiv och inspirerande arbetsmiljö för medarbetarna. Vi är mycket glada över att Nordea valt Kvarteret Johanna för sitt nya Göteborgskontor, säger Fredrik Ottosson, chef Affärsområde Göteborg på Hufvudstaden.

Nordeas kontor kommer att omfatta flera våningsplan och utformas för att möta framtidens behov av flexibilitet, hållbarhet och modern teknik. I gatuplan öppnas en representativ kundyta som stärker gatulivet i området.

Kvarteret Johanna erbjuder mer än bara kontorslokaler. Hyresgästerna får tillgång till ett omfattande serviceutbud som inkluderar takrestaurang med utsikt över staden, ett gym från Nordic Wellness samt Hufvudstadens eget coworkingkoncept Cecil – med kontor, delade arbetsytor och en stor konferensavdelning.

Göteborg den 27 maj 2025
HUFVUDSTADEN AB (publ)

Vid frågor vänligen kontakta:

Anna Gustafsson, tf pressansvarig Hufvudstaden, 070-710 74 12,
anna.gustafsson@hufvudstaden.se

Fakta om Kvarteret Johanna

Kvarteret Johanna utgör ett av Göteborgs mest centrala kvarter, beläget vid de historiska kanalerna, ett stenkast från Brunnsparken och Centralstationen – med varuhuset Nordiska Kompaniet som närmaste granne. Utvecklingen av kvarteret är ett av de största projekten som genomförs i Göteborgs innerstad och det kommer att bli ett viktigt tillskott till hela Fredstans utveckling. Om- och nybyggnationen utgör totalt ca 32 000 kvm lokaler avsett för bland annat kontor, butiker och restauranger, och beräknas stå klart för inflyttning under 2026. Kvarteret behåller sitt uttryck med många olika fasader mot gatorna men invändigt blir alla fastigheter sammanbyggda. Det skapar en stor flexibilitet som gör det möjligt att anpassa kontorens storlek efter kundernas behov. Här kan företag erbjudas eget kontor i storleksordningen från 150 kvm till 4 300 kvm på samma plan.

Hufvudstaden har valt att ge kvarteret namnet Johanna som en hyllning till två Göteborgsinstitutioner - statyn "Johanna i Brunnsparken" och den legendariska restaurangen Johanna som låg i den tidigare byggnaden på "Brända tomten". Kvarteret ligger i området Fredstan mitt i centrala Göteborg.

Kvarteret kommer att innehålla tre servicekoncept som kommer att tillföra ett stort värde för de kontorshyresgäster som flyttar in. Stureplansgruppen kommer öppna en takrestaurang på Södra Hamngatan och Nordic Wellness öppnar ett gym i gatuplan på Drottninggatan. Hufvudstadens egna coworkingkoncept Cecil kommer också att flytta in i kvarteret. Cecil kommer att erbjuda egna kontor och skrivbord i delade ytor samt en stor gemensam konferensavdelning. Här blir det möjligt för både medlemmar och övriga gäster att boka mötesrum och konferenser.