

HUFVUDSTADEN

PRESSMEDDELANDE

Två nya hyresgäster till Hufvudstadens Kvarteret Johanna

Hufvudstaden har tecknat hyresavtal med New Wave Group AB och Tången Industrikapital AB, som etablerar sina kontor i Kvarteret Johanna på Södra Hamngatan 47 i Göteborg. Uthyrningarna omfattar cirka 800 respektive drygt 300 kvadratmeter, med tillträde under 2026.

New Wave Group är en internationell koncern med verksamhet inom profil-, sport- och inredningsprodukter. Bolaget flyttar in i cirka 800 kvadratmeter moderna och flexibla lokaler.

”Att flytta till dessa fantastiska lokaler är ett stort och inspirerande steg i vår tillväxtresa. Det nya kontoret ger oss precis de rätta förutsättningarna för att fortsätta innovera och skapa värde för våra medarbetare, dotterbolag och aktieägare i en miljö som verkligen speglar vår vision.”, säger Göran Härstedt, vice koncernchef, New Wave Group.

Tången är en förvärvsdriven industrikoncern som nu väljer att etablera sig i Kvarteret Johanna, där bolaget hyr drygt 300 kvadratmeter.

”Kvarteret Johanna erbjuder ett attraktivt läge och moderna lokaler som passar vår verksamhet mycket väl. Vi ser fram emot att bli en del av kvarteret och den dynamiska miljö som växer fram här”, säger Nina Bergman, VD Tången.

Kvarteret Johanna har genomgått en omfattande om- och nybyggnation och närmar sig färdigställande. Här utvecklas ett kvarter där kontor, handel, service och restauranger tillsammans bidrar till en levande och hållbar stadsmiljö. Intresset för moderna kontorslokaler i centrala Göteborg är fortsatt starkt.

Göteborg den 7 april 2026

HUFVUDSTADEN AB (publ)

Frågor hanteras av:

Kristina af Klercker, presskontakt Hufvudstaden,
kristina.klercker@hufvudstaden.se, telefon 08-762 90 87

Fakta om Kvarteret Johanna

Kvarteret Johanna utgör ett av Göteborgs mest centrala kvarter, beläget vid de historiska kanalerna, ett stenkast från Brunnsparken och Centralstationen – med varuhuset Nordiska Kompaniet som närmaste granne. Utvecklingen av kvarteret är ett av de största projekten som genomförs i Göteborgs innerstad och det kommer att bli ett viktigt tillskott till hela Fredstans utveckling. Om- och nybyggnationen utgör totalt ca 32 000 kvm lokaler avsett för bland annat kontor, butiker och restauranger, och beräknas stå klart för inflyttning under 2026. Kvarteret behåller sitt uttryck med många olika fasader mot gatorna men invändigt blir alla fastigheter sammanbyggda. Det skapar en stor flexibilitet som gör det möjligt att anpassa kontorens storlek efter kundernas behov. Här kan företag erbjudas eget kontor i storleksordningen från 150 kvm till 4 300 kvm på samma plan.

Hufvudstaden har valt att ge kvarteret namnet Johanna som en hyllning till två Göteborgsinstitutioner - statyn "Johanna i Brunnsparken" och den legendariska restaurangen Johanna som låg i den tidigare byggnaden på "Brända tomten". Kvarteret ligger i området Fredstan mitt i centrala Göteborg.

Kvarteret kommer att innehålla tre servicekoncept som kommer att tillföra ett stort värde för de kontorshyresgäster som flyttar in. Stureplansgruppen öppnar under våren en takrestaurang på Södra Hamngatan och Nordic Wellness har öppnat ett gym i gatuplan på Drottninggatan. Hufvudstadens egna coworkingkoncept Cecil kommer också att flytta in i kvarteret. Cecil kommer att erbjuda egna kontor och skrivbord i delade ytor samt en stor gemensam konferensavdelning. Här blir det möjligt för både medlemmar och övriga gäster att boka mötesrum och konferenser.

Hyresgäster som är klara för inflyttning i Kvarteret Johanna:

- Accenture
- Advokatfirman Vinge
- Cecil Coworking
- Censor
- EY
- Falconeri
- Forvis Mazars
- Göteborg & Co
- Hemsö Fastighets AB
- Joe & The Juice
- Korab International AB
- Kvänum kök AB
- NELLY
- New Wave Group AB
- Nordea
- Nordic Wellness
- Stureplansgruppen
- Tången