

PRESSMEDDELANDE

Hemsö blir ny hyresgäst i Hufvudstadens Kvarteret Johanna

Hufvudstaden har tecknat hyresavtal med Hemsö Fastighets AB som flyttar sitt regionkontor till det om- och påbyggda Kvarteret Johanna i Göteborg. Uthyrningen uppgår till cirka 400 kvm och inflyttning är planerad till våren 2026.

Intresset är fortsatt stort för lokaler i Hufvudstadens Kvarteret Johanna i Göteborg. Det är nu bara ett drygt år kvar till de första kontorshyresgästerna kan flytta in, däribland Vinge, Censor och EY. Hemsö är det senaste företaget att teckna hyreskontrakt i kvarteret.

”Vi ser fram emot flytten till Kvarteret Johanna. Eftersom flera av våra medarbetare reser i jobbet är läget nära Centralstationen och andra kommunikationsförbindelser perfekt för oss. Utöver den centrala placeringen kunde Hufvudstaden erbjuda moderna och flexibla lokaler som stödjer vårt arbetssätt. Vi växer starkt i Göteborgsregionen, och det känns därför naturligt att vårt kontor ligger i hjärtat av Göteborg. Dessutom är Hufvudstadens höga hållbarhetskrav i projektet och deras långsiktiga ägarperspektiv helt i linje med våra egna värderingar,” säger Rikard Larsson, regionchef på Hemsö.

Hemsö är ett fastighetsbolag som äger, förvaltar och utvecklar samhällsfastigheter i Sverige, Tyskland och Finland. Det nya kontoret i Kvarteret Johanna kommer att bli företagets regionkontor och de planerar att flytta in under våren 2026. Lokalerna ligger på plan 6 och uppgår till cirka 400 kvm.

”Vi ser fram emot att välkomna Hemsö som ny hyresgäst i Kvarteret Johanna. I detta historiska kvarter får Hemsö en spännande mötesplats med starkt serviceutbud innehållande restauranger, gym och butiker. Vi hoppas de kommer att trivas,” säger Fredrik Ottosson, chef Affärsområde Göteborg, Hufvudstaden.

Göteborg den 12 november 2024

HUFVUDSTADEN AB (publ)

Vid frågor vänligen kontakta:

Anna Gustafsson, tf pressansvarig Hufvudstaden, 070-710 74 12,
anna.gustafsson@hufvudstaden.se

Fakta om Kvarteret Johanna

Kvarteret Johanna utgör ett av Göteborgs mest centrala kvarter, beläget invid de historiska kanalerna, ett stenkast från Brunnsparken och Centralstationen. Utvecklingen av kvarteret är ett av de största projekten som genomförs i Göteborgs innerstad och det kommer att bli ett viktigt tillskott till hela Fredstans utveckling. Om- och nybyggnationen utgör totalt ca 32 000 kvm lokaler avsett för bland annat kontor, butiker och restauranger, och beräknas stå klart för inflyttning under 2026. Kvarteret behåller sitt uttryck med många olika fasader mot gatorna men invändigt blir alla fastigheter sammanbyggda. Det skapar en stor flexibilitet som gör det möjligt att anpassa kontorens storlek efter kundernas behov. Här kan företag erbjudas eget kontor i storleksordningen från 150 kvm till 4 300 kvm på samma plan.

Hufvudstaden har valt att ge kvarteret namnet Johanna som en hyllning till två Göteborgsinstitutioner - statyn "Johanna i Brunnsparken" och den legendariska restaurangen Johanna som låg i den tidigare byggnaden på "Brända tomten". Kvarteret ligger i området Fredstan mitt i centrala Göteborg.

Kvarteret kommer att innehålla tre servicekoncept som kommer att tillföra ett stort värde för de kontorshyresgäster som flyttar in. Stureplansgruppen kommer öppna en takrestaurang på Södra Hamngatan och Nordic Wellness öppnar ett gym i gatuplan på Drottninggatan. Hufvudstadens egna coworkingkoncept Cecil kommer också att flytta in i kvarteret. Cecil kommer att erbjuda egna kontor och skrivbord i delade ytor samt en stor gemensam konferensavdelning. Här blir det möjligt för både medlemmar och övriga gäster att boka mötesrum och konferenser.