

## PRESSMEDDELANDE

### Halvårsrapport januari - juni 2021

- Nettoomsättningen från fastighetsförvaltningen var 891 mnkr (864), en ökning om 3 procent. Eliminering av koncerninterna hyresintäkter har skett med 63 mnkr (22), främst hänförligt till NK Retail.
- Fastighetsförvaltningens bruttoresultat ökade med 2 procent och uppgick till 615 mnkr (604), vilket främst förklaras av högre hyresintäkter. Eliminering av koncerninterna hyresintäkter har skett med 63 mnkr (22).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 769 mnkr (-1 082), motsvarande 3,80 kronor per aktie (-5,24). Ökningen förklaras av högre realiserade värdeförändringar i fastighetsbeståndet.
- Fastighetsbeståndet marknadsvärderades till 46,3 mdkr (45,6 vid årsskiftet), vilket ger ett substansvärde (EPRA NTA) om 175 kronor per aktie (173 vid årsskiftet). Periodens realiserade värdeförändringar i fastighetsbeståndet var 407 mnkr (-1 915).
- Soliditeten uppgick till 60 procent (62), nettobelåningsgraden till 19 procent (18) och räntetäckningsgraden var 9,4 gånger (9,3).
- Hyresvakansgraden vid periodens slut var 7,6 procent (8,7). Exklusive pågående utvecklingsprojekt uppgick hyresvakansen till 6,5 procent (4,1).

Stockholm den 23 augusti 2021

HUFVUDSTADEN AB (publ)

Ivo Stopner  
*Verkställande direktör*

Bilaga: Halvårsrapport januari – juni 2021

*Frågor besvaras av Ivo Stopner, Verkställande direktör och Åsa Roslund, chef Ekonomi och Finans, telefon 08-762 90 00.*

Informationen i denna delårsrapport är sådan som Hufvudstaden AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 23 augusti 2021 kl. 11:45.