

PRESSMEDDELANDE

Bygglov klart för Hufvudstadens projekt Kvarteret Johanna i Göteborg

I december blev bygglovet klart och nu startar det stora om- och tillbyggnadsprojektet Kvarteret Johanna, beläget Inom Vallgraven i Göteborg. Här kommer Hufvudstaden att tillföra moderna, flexibla och funktionella kontors- och butikslokaler som stärker och utvecklar stadskärnan.

Kvarteret Johanna, beläget mellan Fredsgatan, Södra Hamngatan, Drottninggatan och Östra Larmgatan, består idag av fyra befintliga byggnader samt en obebyggd tomt. Hufvudstaden kommer att bygga vidare på kvarterets särprägel där arkitektur från olika tidsepoker möts vilket bidrar till att ge gatorna karaktär. När projektet står klart kommer kvarteret inrymma 44 000 kvm (BTA), varav 22 000 kvm helt nybyggda ytor. Det innebär att många nya arbets- och mötesplatser tillförs området vilket i sin tur ger en mer levande och trygg stadskärna.

”Vår utveckling av Kvarteret Johanna är ett av de största projekten som genomförs Inom Vallgraven och blir ett viktigt tillskott till hela Fredstans utveckling. Visionen är en modern, öppen och inspirerande mötesplats. Ett levande och tryggt kvarter där människor trivs och företag kan utvecklas”, säger Fredrik Ottosson, chef affärsområde Göteborg på Hufvudstaden.

Den obebyggda tomten på Södra Hamngatan, där den legendariska krogen Johanna en gång låg, kommer nu äntligen att bebyggas. Det blir en lite högre byggnad med ett eget uttryck, klädd i ljus natursten, vilket tydliggör att det är en av kvarterets två huvudentréer.

”Vi har valt att ge kvarteret namnet Johanna som en hyllning till två Göteborgsinstitutioner, statyn Johanna i Brunnsparken och restaurangen Johanna som under 1970- och 80-talet gjorde att människor vallfärdade till kvarteret. Nu planerar vi för nya restaurang- och cafélokaler i kvarteret som kan bli framtidens mötesplatser, säger Fredrik Ottosson.

Under hösten 2021 har förberedande arbeten som grundförstärkningar genomförts och nu under våren startar det stora projektet som beräknas pågå fram till år 2025.

Göteborg den 12 januari 2022

HUFVUDSTADEN AB (publ)

Frågor hanteras av:

Anna Gustafsson, tf pressansvarig, anna.gustafsson@hufvudstaden.se,
telefon 070-710 74 12.

BILAGA

Här följer en kort beskrivning av renderingsbilder som beskriver det färdiga Kvarteret Johanna. Bilderna finns för nedladdning i vårt nyhetsrum: <http://news.cision.com/se/hufvudstaden>



Korsningen Fredsgatan och Södra Hamngatan:

Den nya byggnaden som uppförs på Johanna-tomten får ett eget uttryck, klädd i ljus natursten, vilket tydliggör att det är en av kvarterets två huvudentréer.



Korsningen Östra Larmgatan och Södra Hamngatan:

Denna byggnad ritad av arkitekt Johannes Olivegren kommer i grunden att bevaras men byggas på med två till fyra våningar och delar av fasaden får ny beklädnad. En av de största förändringarna i projektet är att små fönster kommer ersättas med större som släpper in mer ljus och gör byggnaden öppnare mot stadsrummet.



Korsningen Östra Larmgatan och Drottninggatan:
Fasaden i denna korsning kommer att kläs i grönt glaserat tegel vilket kommer att reflektera ner himmelsljuset i korsningen.



Korsningen Fredsgatan och Drottninggatan:
I denna korsning uppförs en ny byggnad som flirtar med gammal göteborgsk arkitekttradition. En flerfärgad tegelbyggnad som tar för sig och blir ett vitaliserande tillskott till Fredsgatan. En utmärkande del i arkitekturen blir de stora välvda bågarna som kommer rama in butikslokalerna i bottenvåningen.