

Pressmeddelande 2024-11-07

Delårsrapport januari-september 2024

- Nettoomsättningen från fastighetsförvaltningen var 1 583 mnkr (1 515), en ökning om 4 procent. Inklusive koncerninterna hyresintäkter var fastighetsförvaltningens nettoomsättning 1 731 mnkr (1 654).
- Fastighetsförvaltningens bruttoreultat ökade med 5 procent och uppgick till 1 078 mnkr (1 030). Inklusive koncerninterna hyresintäkter var fastighetsförvaltningens bruttoreultat 1 226 mnkr (1 169).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till -211 mnkr (-1 585), motsvarande -1,04 kronor per aktie (-7,83). Det negativa resultatet förklaras av negativa realiserade värdeförändringar i fastighetsbeståndet. För kvartal 3 uppgick periodens resultat till 143 mnkr (-212).
- Fastighetsbeståndet marknadsvärderades till 46,4 mdkr (46,7 vid årsskiftet), vilket ger ett långsiktigt substansvärde (EPRA NRV) om 181 kronor per aktie (185 vid årsskiftet). Periodens realiserade värdeförändringar i fastighetsbeståndet var -1 094 mnkr (-2 854).
- Soliditeten uppgick till 58 procent (59), nettobelåningsgraden till 22 procent (21) och räntetäckningsgraden var 4,4 gånger (5,2).
- Hyresvakansgraden vid periodens slut var 7,6 procent (8,8). Exklusive pågående utvecklingsprojekt uppgick hyresvakansen till 5,5 procent (5,7).
- Hufvudstaden vinner NKI för sjunde året i rad och har branschens nöjdaste kontorshyresgäster i kategorin storbolag.

Kommentarer från Hufvudstadens VD, Anders Nygren.

” Vi har haft en fortsatt positiv utveckling inom fastighetsförvaltningen trots en utmanande konjunktur. Nettoomsättningen ökade med 4 procent och bruttoreultatet med 5 procent. Blickar vi framåt ser vi flera tecken på ekonomisk återhämtning. Inflationen är låg, hushållens ekonomi förbättras successivt och allt fler hyresgäster uttrycker sig mer positivt om framtiden.

Jag är mycket stolt över att vi för sjunde året i rad har branschens nöjdaste kontorshyresgäster enligt årets NKI. Nöjda kunder som trivs och stannar kvar länge är särskilt viktigt i dessa tider. Vad gäller butikssegmentet fortsätter citykärnorna i både Stockholm och Göteborg att locka hyresgäster och vi upplever en ökad aktivitet på våra marknadsplatser.”

Frågor besvaras av:

Anders Nygren, VD och Åsa Roslund, vVD samt chef Ekonomi och Finans, telefon 08-762 90 00.

Bilaga: Delårsrapport januari-september 2024

Informationen i denna delårsrapport är sådan som Hufvudstaden AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 7 november 2024 kl. 12:15.