

## PRESSMEDDELANDE

### Delårsrapport januari - mars 2020

- Fastighetsförvaltningens bruttoresultat ökade med 2 procent och uppgick till 350 mnkr (343), vilket främst förklaras av högre hyresintäkter.
- Nettoomsättningen från fastighetsförvaltningen var 482 mnkr (472), en ökning med 2 procent.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till -499 mnkr (500), motsvarande -2,42 kronor per aktie (2,42). Minskningen förklaras av negativa realiserade värdeförändringar i fastighetsbeståndet.
- Fastighetsbeståndet marknadsvärderades till 47,0 mdkr (47,7 vid årsskiftet), vilket ger ett substansvärde om 178 kronor per aktie (185 vid årsskiftet) efter betald utdelning om 3,90 kr per aktie. Periodens realiserade värdeförändring i fastighetsbeståndet var -929 mnkr (332).
- Soliditeten uppgick till 62 procent (62), nettobelåningsgraden till 18 procent (17) och räntetäckningsgraden var 10,8 gånger (11,8).
- Hyresvakansgraden vid periodens slut var 6,3 procent (6,2). Exklusive pågående utvecklingsprojekt uppgick hyresvakansen till 2,7 procent (2,3).

Stockholm den 7 maj 2020

HUFVUDSTADEN AB (publ)

Bo Wikare  
Tf Verkställande direktör

Bilaga: Delårsrapport januari – mars 2020

*Frågor besvaras av Bo Wikare, Tf Verkställande direktör och Åsa Roslund, chef Ekonomi och Finans, telefon 08-762 90 00.*

Informationen i denna delårsrapport är sådan som Hufvudstaden AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 7 maj 2020 kl. 11:30.