

## PRESSMEDDELANDE

### Delårsrapport januari - september 2022

- Nettoomsättningen från fastighetsförvaltningen var 1 365 mnkr (1 339), en ökning om 2 procent. Inklusiva koncerninterna hyresintäkter om 150 mnkr (109), främst hänförligt till NK Retail, var ökningen 5 procent.
- Fastighetsförvaltningens bruttoresultat minskade med 2 procent och uppgick till 914 mnkr (932). Inklusiva koncerninterna hyresintäkter om 150 mnkr (109) ökade fastighetsförvaltningens bruttoresultat med 2 procent.
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 1 053 mnkr (1 271), motsvarande 5,20 kronor per aktie (6,28).
- Fastighetsbeståndet marknadsvärderades till 50,0 mdkr (48,8 vid årsskiftet), vilket ger ett långsiktigt substansvärde (EPRA NRV) om 203 kronor per aktie (199 vid årsskiftet). Periodens realiserade värdeförändringar i fastighetsbeståndet var 495 mnkr (735).
- Soliditeten uppgick till 61 procent (60), nettobelåningsgraden till 18 procent (19) och räntetäckningsgraden var 8,0 gånger (9,5).
- Hyresvakansgraden vid periodens slut var 7,8 procent (8,4). Exklusive pågående utvecklingsprojekt uppgick hyresvakansen till 5,1 procent (7,0).
- Hufvudstaden har branschens nördaste kontorshyresgäster och vinner NKI för femte året i rad i kategorin storbolag.

Stockholm den 10 november 2022

HUFVUDSTADEN AB (publ)

Anders Nygren  
*Verkställande direktör*

Bilaga: Delårsrapport januari – september 2022

*Frågor besvaras av Anders Nygren, Verkställande direktör och Åsa Roslund, vVD samt chef Ekonomi och Finans, telefon 08-762 90 00.*

Informationen i denna delårsrapport är sådan som Hufvudstaden AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 10 november 2022 kl. 11:30.