

PRESSMEDDELANDE

Delårsrapport januari-september 2025

- Hyresintäkter från fastighetsförvaltningen var 1 820 mnkr (1 731), en ökning om 5 procent. Koncernens nettoomsättning uppgick till 2 425 mnkr (2 335).
- Koncernens bruttoresultat ökade med 6 procent och uppgick till 1 214 mnkr (1 141).
- Fastighetsbeståndet marknadsvärderades till 47,7 mdkr (47,1 vid årsskiftet).
- Periodens orealiserade värdeförändringar i förvaltningsfastigheter var -242 mnkr (-1 094).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 527 mnkr (-211).

Kommentarer från Hufvudstadens VD, Anders Nygren.

"För årets tre första kvartal redovisar vi en ökning av bruttoresultatet med 6 procent och glädjande nog bidrar NK till förbättringen. Detaljhandeln präglas fortfarande av viss försiktighet, men signalerna om en gradvis återhämtning är tydliga. Konsumenternas köpkraft ökar och fler varumärken vågar satsa framåt. NK välkomnar bland annat Rimowa, Naturkompaniet och Singular Society som nya hyresgäster.

Vi ser positiva tecken på hyresmarknaden. Efterfrågan på välbelägna kontors- och butikslokaler består och i Göteborg är intresset särskilt stort för lokaler i Kvarteret Johanna, där vi redan har en uthyringsgrad på 65 procent. Det bekräftar styrkan i vårt erbjudande och för marknadsplatsen Fredstan.

Jag vill passa på att tacka våra kunder för ett fint samarbete och jag är mycket stolt över att vi även i år har branschens nöjdaste kontorshyresgäster. Resultatet av NKI-undersökningen är en bekräftelse på att de trivs och kan utvecklas i våra områden."

Stockholm den 6 november 2025

HUFVUDSTADEN AB (publ)

Frågor besvaras av:

Anders Nygren, VD och Åsa Roslund, vVD samt chef Ekonomi och Finans, telefon 08-762 90 00.

Bilaga: Delårsrapport januari-september 2025

Informationen i denna delårsrapport är sådan som Hufvudstaden AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 6 november 2025 kl. 11:45.