

Pressmeddelande 2025-05-08

## Delårsrapport januari-mars 2025

- Nettoomsättningen från fastighetsförvaltningen var 619 mnkr (573), en ökning om 8 procent.
- Koncernens bruttoresultat ökade med 11 procent och uppgick till 397 mnkr (359).
- Fastighetsbeståndet marknadsvärderades till 47,2 mdkr (47,1 vid årsskiftet).
- Periodens realiserade värdeförändringar i förvaltningsfastigheter var -205 mnkr (-759).
- Periodens resultat efter skatt uppgick till 81 mnkr (-396).

Kommentarer från Hufvudstadens VD, Anders Nygren.

*" Hufvudstaden levererar, trots den osäkerhet som råder på marknaderna, ett ökat resultat för första kvartalet. Vår vakansgrad var 6,6 procent och vi upplever en fortsatt stabil efterfrågan på attraktiva kontors- och butikslokaler inom våra marknadsplatser. I detta omvärldsläge är vår långsiktighet och våra starka kundrelationer mycket viktiga.*

*Inom detaljhandeln märker vi att hushållen fortsätter hålla hårt i plånboken och det efterlängtrade uppsvinget har skjutits på framtiden. Samtidigt finns det handelsaktörer som har positiv tillväxt och under kvartalet har vi välkomnat flera starka varumärken som ARC'TERYX, Dior och Stronger till Bibliotekstan samt Paradox Museum till Femman i Nordstan."*

### Frågor besvaras av:

Anders Nygren, VD och Åsa Roslund, vVD samt chef Ekonomi och Finans, telefon 08-762 90 00.

Bilaga: Delårsrapport januari-mars 2025

Informationen i denna delårsrapport är sådan som Hufvudstaden AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 8 maj 2025 kl. 13:00.