

Pressmeddelande 2024-02-15

Bokslutskommuniké 2023

- Nettoomsättningen från fastighetsförvaltningen var 2 033 mnkr (1 855), en ökning om 10 procent. Inklusive koncerninterna hyresintäkter var fastighetsförvaltningens nettoomsättning 2 216 mnkr (2 055).
- Fastighetsförvaltningens bruttoresultat ökade med 10 procent och uppgick till 1 359 mnkr (1 235). Inklusive koncerninterna hyresintäkter var fastighetsförvaltningens bruttoresultat 1 542 mnkr (1 435).
- Året resultat efter skatt uppgick till -1 927 mnkr (722), motsvarande -9,53 kronor per aktie (3,57). Minskningen förklaras av negativa realiserade värdeförändringar i fastighetsbeståndet.
- Styrelsen föreslår en oförändrad utdelning om 2,70 kronor per aktie (2,70).
- Fastighetsbeståndet marknadsvärderades till 46,7 mdkr (49,5), vilket ger ett långsiktigt substansvärde (EPRA NRV) om 185 kronor per aktie (201). Årets realiserade värdeförändringar i fastighetsbeståndet var -4 042 mnkr (-209).
- Soliditeten uppgick till 59 procent (61), nettobelåningsgraden till 21 procent (19) och räntetäckningsgraden var 4,9 gånger (7,7).
- Hyresvakansgraden vid periodens slut var 8,8 procent (7,0). Exklusive pågående utvecklingsprojekt uppgick hyresvakansen till 5,7 procent (4,0).

Kommentarer från Hufvudstadens VD, Anders Nygren.

” Jag är stolt över vad vi åstadkommit under 2023. Vi har för tredje året i rad ökat bruttoresultatet från fastighetsförvaltningen och vår starka finansiella ställning ger förutsättningar för att fortsätta utveckla våra marknadsplatser. Kontorshyresmarknaden är fortsatt stabil i centrala lägen och fler detaljhandlare ser positivt på framtiden.

Våra utvecklingsprojekt håller god framdrift och det största projektet, Kvarteret Johanna i Göteborg, har kommit halvvägs mot sitt färdigställande om två år. Det finns en stor nyfikenhet från allmänheten om kvarterets utveckling och intresset från potentiella hyresgäster har vaknat på allvar. ”

Frågor besvaras av:

Anders Nygren, VD och Åsa Roslund, vVD samt chef Ekonomi och Finans,
telefon 08-762 90 00.

Bilaga: Bokslutskommuniké 2023

Informationen i denna delårsrapport är sådan som Hufvudstaden AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 15 februari 2024 kl. 13:00.