

PRESSMEDDELANDE

Kvarteret Johanna invigt – citykvarter med kontor, handel och nya mötesplatser

Efter fyra års om- och nybyggnation är Kvarteret Johanna färdigt. Den 1 oktober invigdes det nya kvarteret i Fredstan, ett stenkast från Centralstationen och övriga kommunikationer. Genom att varsamt utveckla befintliga byggnader och tillföra nya delar har Hufvudstaden skapat ett kvarter som tillför nya arbetsplatser, verksamheter och mötesplatser till Göteborgs innerstad.

Vid invigningen den 1 oktober 2026 samlades över 100 gäster, varav många på olika sätt har varit med och förverkligat projektet. På plats fanns bland andra representanter från Göteborgs Stad, entreprenörer, hyresgäster och en lång rad samarbetspartners som har bidragit till utvecklingen av Kvarteret Johanna.

– Det känns otroligt bra att nu kunna inviga Kvarteret Johanna efter flera års intensivt arbete. Vi har utvecklat en viktig del av centrala Göteborg och samtidigt varit måna om att ta vara på kvarterets historia och karaktär. Nu har vi skapat en plats där människor kan arbeta, handla, äta, mötas och trivas. Det ska bli spännande att se vilka företag som säkrar de sista kontorslokalerna, säger Fredrik Ottosson, chef Affärsområde Göteborg, Hufvudstaden.

Intresset för att etablera sig i Kvarteret Johanna har varit stort och i dagsläget är cirka 80 procent av ytorna uthyrda. Flera företag har redan flyttat in eller är på väg att etablera sig i kvarteret. Bland kontorshyresgästerna finns bland andra Censor, Accenture, Vinge, EY, Nordea, Göteborg & Co och New Wave Group.

Den 1 september smygöppnade Cecil Coworking, Hufvudstadens egna coworkingkoncept, i kvarteret. Här erbjuds möjligheten att hyra kontorsplats eller kontorsrum i en härligt inbjudande miljö. Cecil erbjuder också övriga företag i kvarteret möjlighet att hyra mötesrum eller extra kontorsplatser och blir på så sätt en förlängd service för hela kvarteret.

– Vi har arbetat långsiktigt med att utveckla Kvarteret Johanna och det är särskilt roligt att se hur väl det har tagits emot av våra hyresgäster. Ett attraktivt kontor handlar idag om mer än själva arbetsplatsen. Läget, arkitekturen, serviceutbudet och möjligheten att mötas är viktiga delar. Här får våra hyresgäster en central adress med ett levande kvarter precis utanför dörren, säger Anders Nygren, vd, Hufvudstaden.

På gatuplan har kvarteret fått ett brett utbud av handel, restauranger och service. Här finns bland andra Kvänum, NELLY, Falconeri, GANT, Joe & The Juice och Nordic Wellness. En av kvarterets nya mötesplatser är Johannas Steakhouse, som ligger högst upp i den nya byggnaden på Södra Hamngatan med en stor takterrass och utsikt över Göteborg.

Kvarteret Johanna består av byggnader från olika tidsepoker. I utvecklingen har målet varit att ta vara på områdets befintliga karaktär och samtidigt tillföra nya volymer och arkitektoniska uttryck.

– Johanna är ett projekt där gammalt och nytt knyts samman. Vi förhåller oss till Göteborgs historiska stadsmiljö och de gamla husen i kvarteret, bygger på och tillför nya, samtida byggnader. Ambitionen har varit att skapa en vacker komposition där olika fasader får sin egen identitet och samtidigt bildar ett sammanhängande kvarter, säger Josef Eder, arkitekt på General Architecture.

Totalt omfattar projektet cirka 44 000 kvadratmeter BTA, varav cirka 32 000 kvadratmeter är uthyrningsbar yta.

[Bilder för nedladdning finns här.](#)

Göteborg den 1 oktober 2026
HUFVUDSTADEN AB (publ)

Frågor hanteras av:

Kristina af Klercker, presskontakt Hufvudstaden,
kristina.klercker@hufvudstaden.se, telefon 08-762 90 87