

Styrelsens motiverade yttrande till förslag om vinstutdelning

I de finansiella målen fastställda av styrelsen anges att mer än hälften av koncernens nettovinst från den löpande verksamheten skall utdelas till aktieägarna. 2025 års nettovinst från den löpande verksamheten, det vill säga exklusive värdeförändringar i fastighetsbeståndet, uppgår till 978 mnkr efter skatt och en utdelning enligt förslaget med 2,90 kronor per aktie innebär att cirka 58 procent av nettovinsten från den löpande verksamheten disponeras för vinstutdelning.

Koncernens soliditet per balansdagen uppgick till 56 procent. Soliditeten per dagen för årsstämman beräknas uppgå till 54 procent om utdelning görs med ovan föreslagna belopp och utan hänsyn tagen till upparbetat resultat fram till denna dag.

Styrelsen bedömer att utdelning till aktieägarna med föreslaget belopp är försvarlig med hänsynstagande till de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av eget kapital och med hänsyn också till moderbolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Härvid har styrelsen även tagit hänsyn till de krav som koncernverksamhetens art och omfattning samt risker ställer på koncernens egna kapital och konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Även med beaktande av den föreslagna utdelningen kan moderbolaget förväntas kunna fullgöra sina förpliktelser på såväl kort som lång sikt och utdelningen påverkar inte negativt moderbolagets förmåga att göra eventuella nödvändiga investeringar.

Av moderbolagets egna kapital per balansdagen den 31 december 2025 beror -9,9 mnkr på att tillgångar och skulder värderats till verkligt värde enligt 4 kap. 14 a § årsredovisningslagen.

I koncernens egna kapital ingår ett positivt netto av värdeförändringar på tillgångar och skulder som upptagits till verkligt värde med 27,7 mdkr.

Sammanfattningsvis konstaterar styrelsen att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3 § andra och tredje styckena.

Stockholm i februari 2026

HUFVUDSTADEN AB (publ)
Styrelsen