HUFVUDSTADEN

Välkommen till årsstämma

22 mars 2018

Året i korthet

- Stark kontorshyresmarknad, främst i Stockholm
- Koncernens nettoomsättning 1 841 mnkr (1 790), +3 %
- Omförhandlingar +12 % (+10)
- Hyresvakans 3,9 % (3,9)
- Stabil omsättning i Bibliotekstan, något lägre i NK-varuhusen
- Bruttoresultat 1 301 mnkr (1 262), +3 %

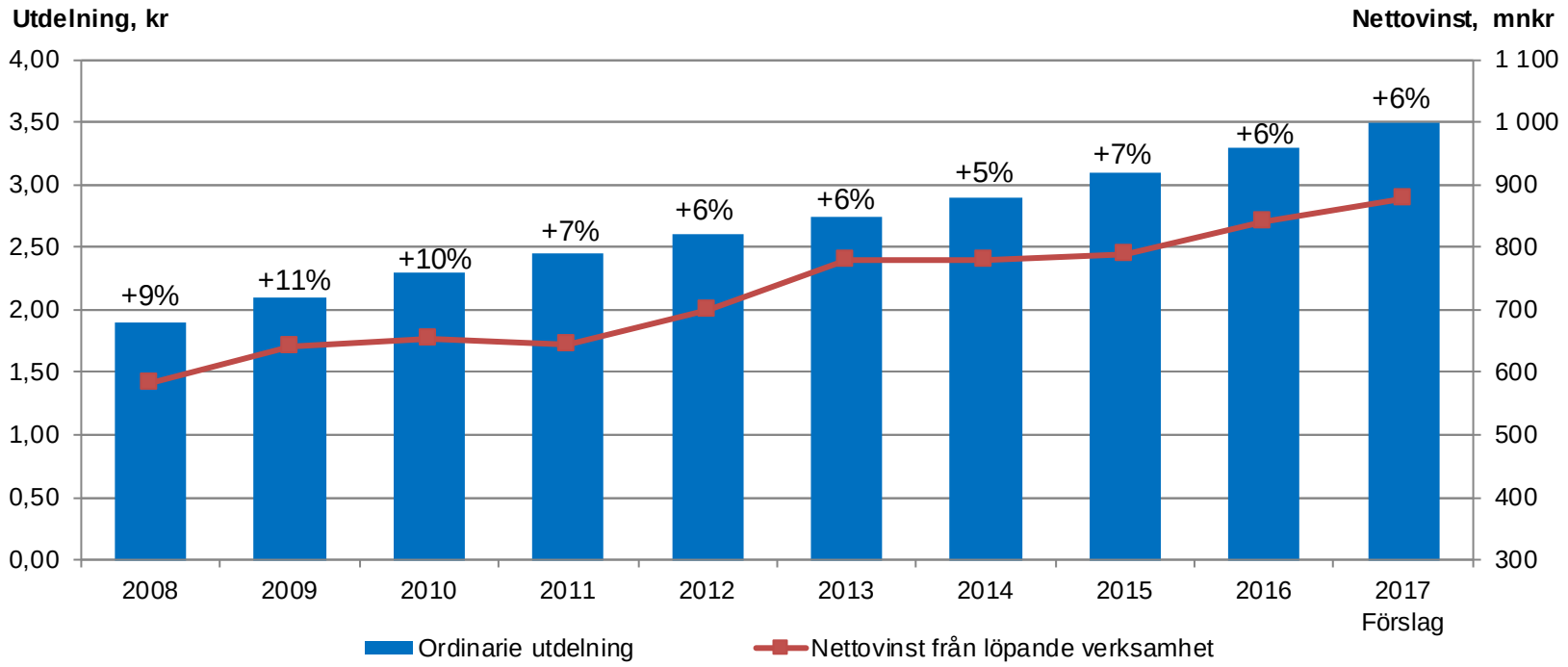
Året i korthet

- Årets resultat 3 035 mnkr (4 120)
- Marknadsvärde fastigheter 39,7 mdkr (36,5)
- Substansvärde 152 kr per aktie (138)
- Positiv resultatutveckling i Parkaden, +7 %
- Vinnare Nöjd Kund Index - storbolag
- Fortsatt satsning på projekt

Året i korthet

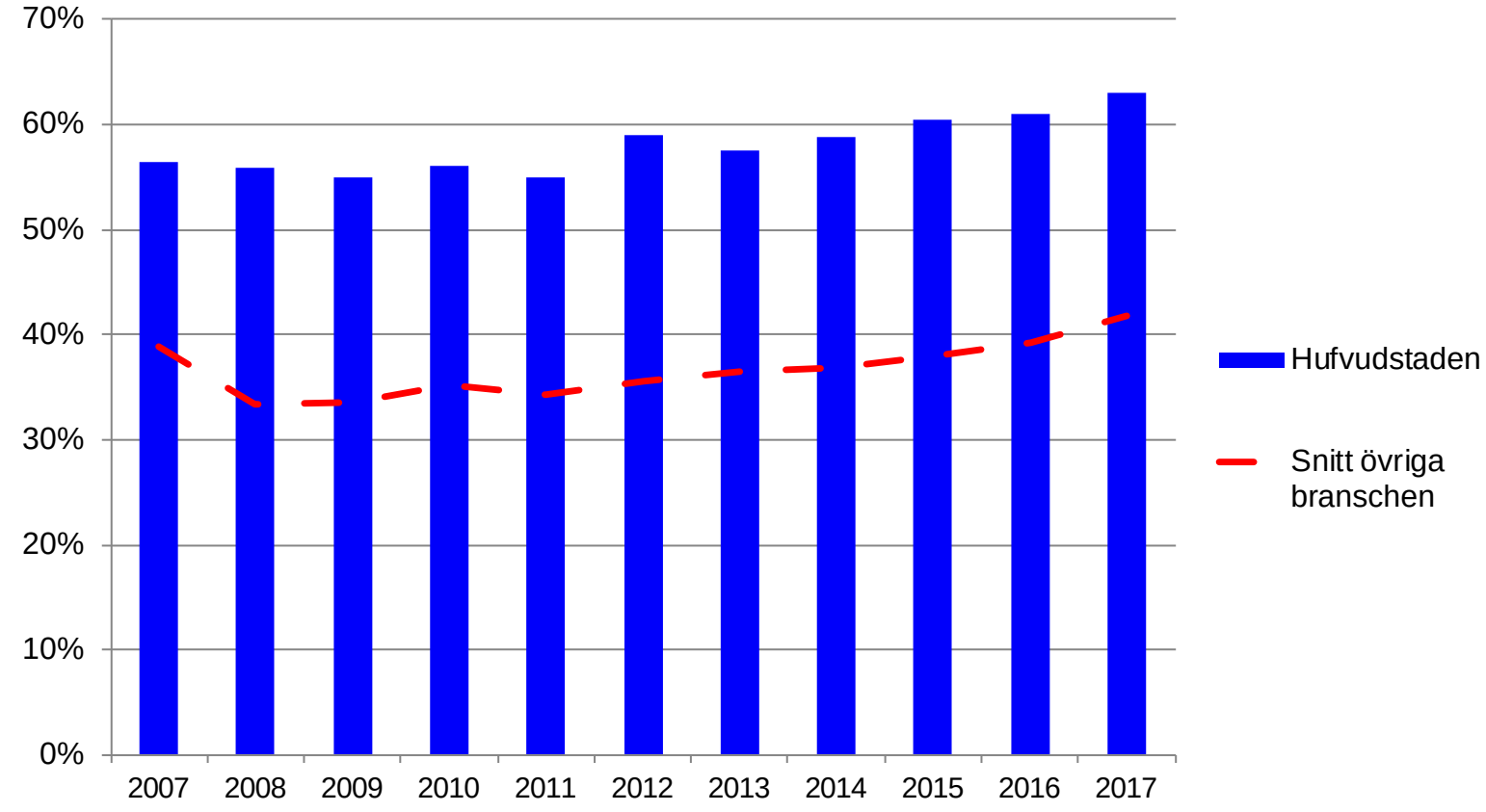
	2017	***2016***
Bruttoresultat, mnkr	1 301	1 262
Resultat efter skatt, mnkr	3 035	4 120
Soliditet, %	63	61
Räntetäckningsgrad, ggr	9,3	8,6
Nettobelåningsgrad, %	15	15
Förslag till utdelning, kr/aktie	3,50	3,30

Nettovinst löpande verksamhet och ordinarie utdelning [1)]



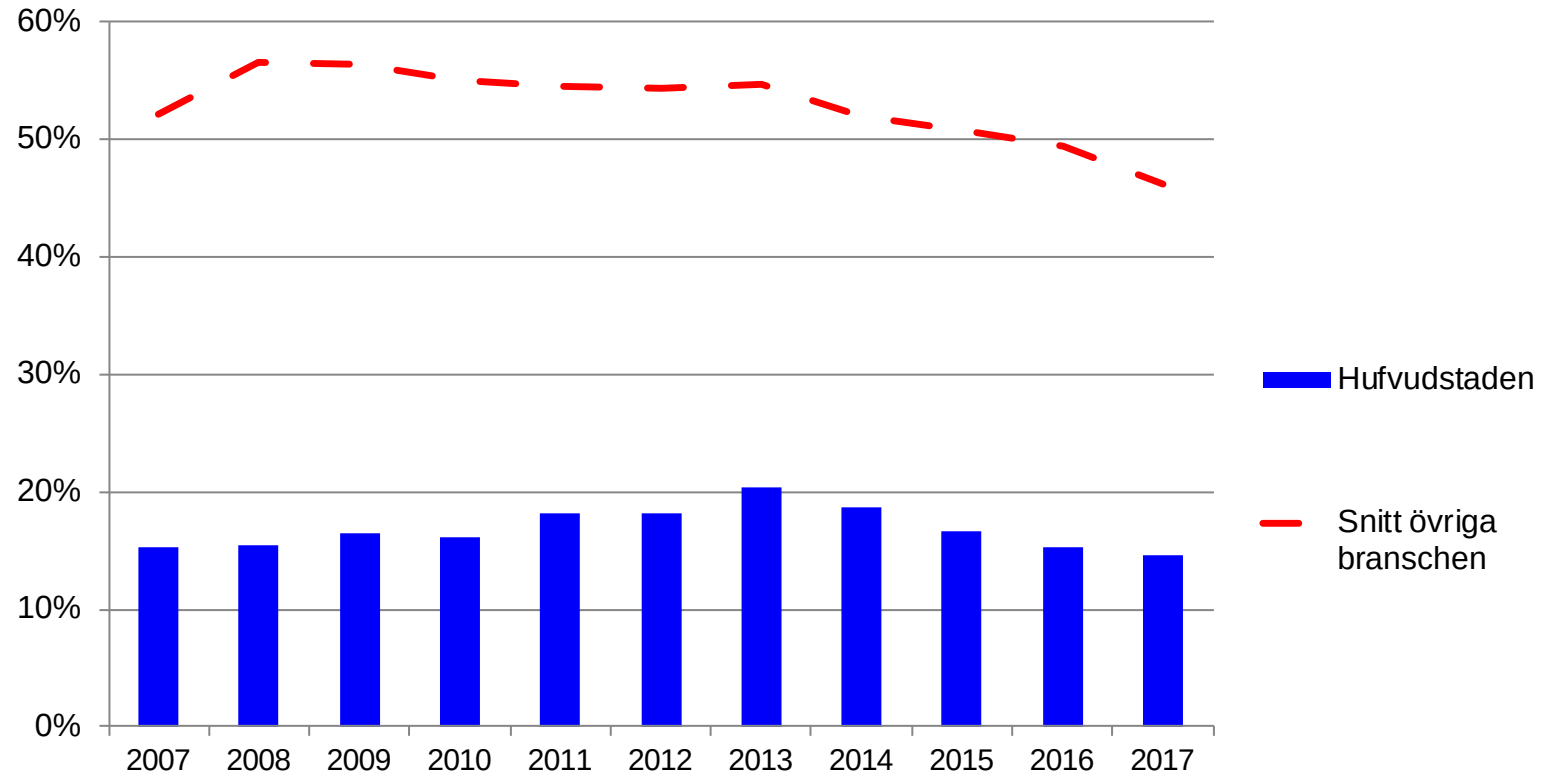
[1)] Jämförbart bestånd

Soliditet



- Övriga bolag avser: Atrium Ljungberg, Castellum, Fabege, Kungsleden, Vasakronan, Wallenstam, Wihlborgs

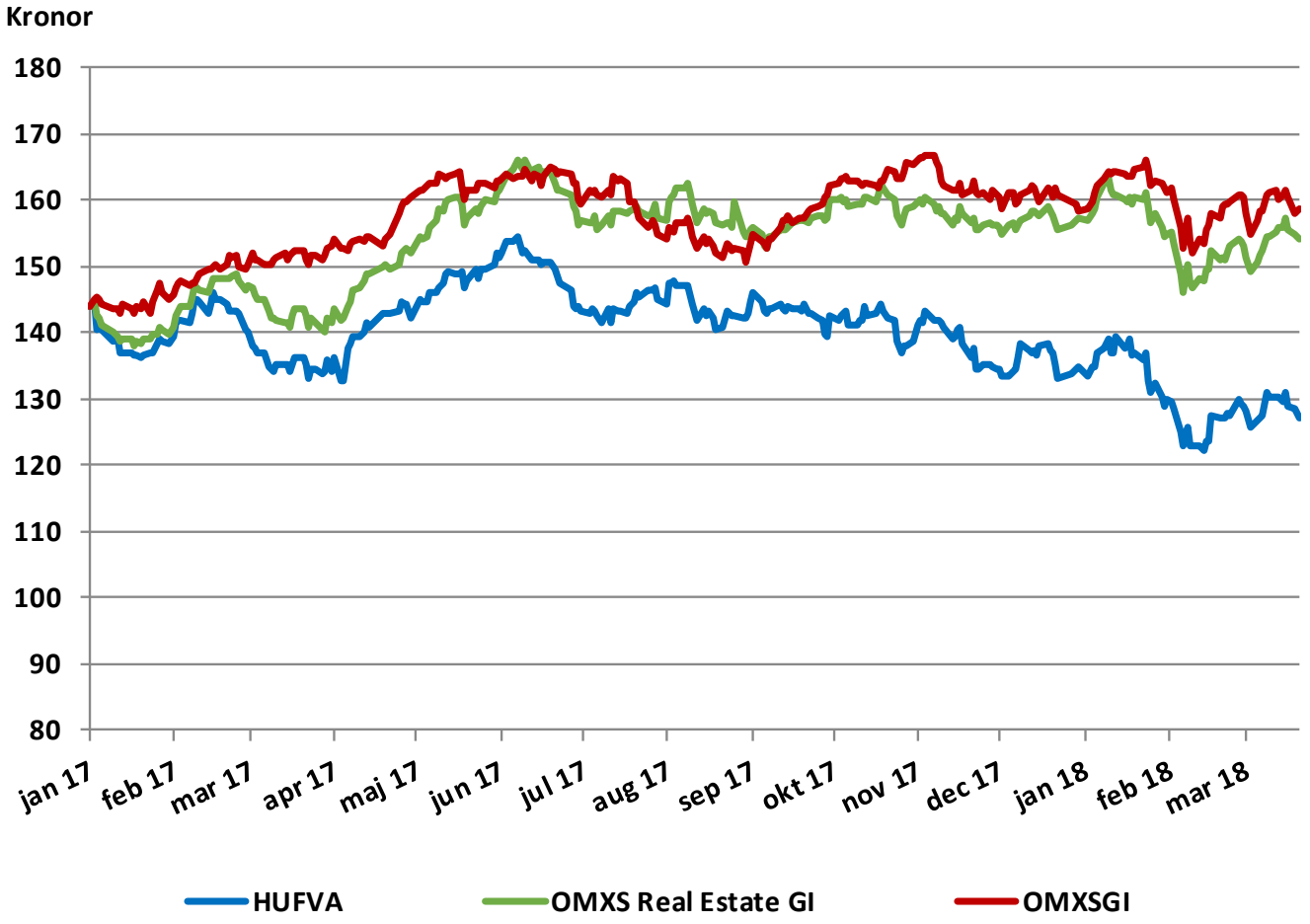
Nettobelåningsgrad



- Övriga bolag avser: Atrium Ljungberg, Castellum, Fabege, Kungsleden, Vasakronan, Wallenstam, Wihlborgs

Kursutveckling[1)]

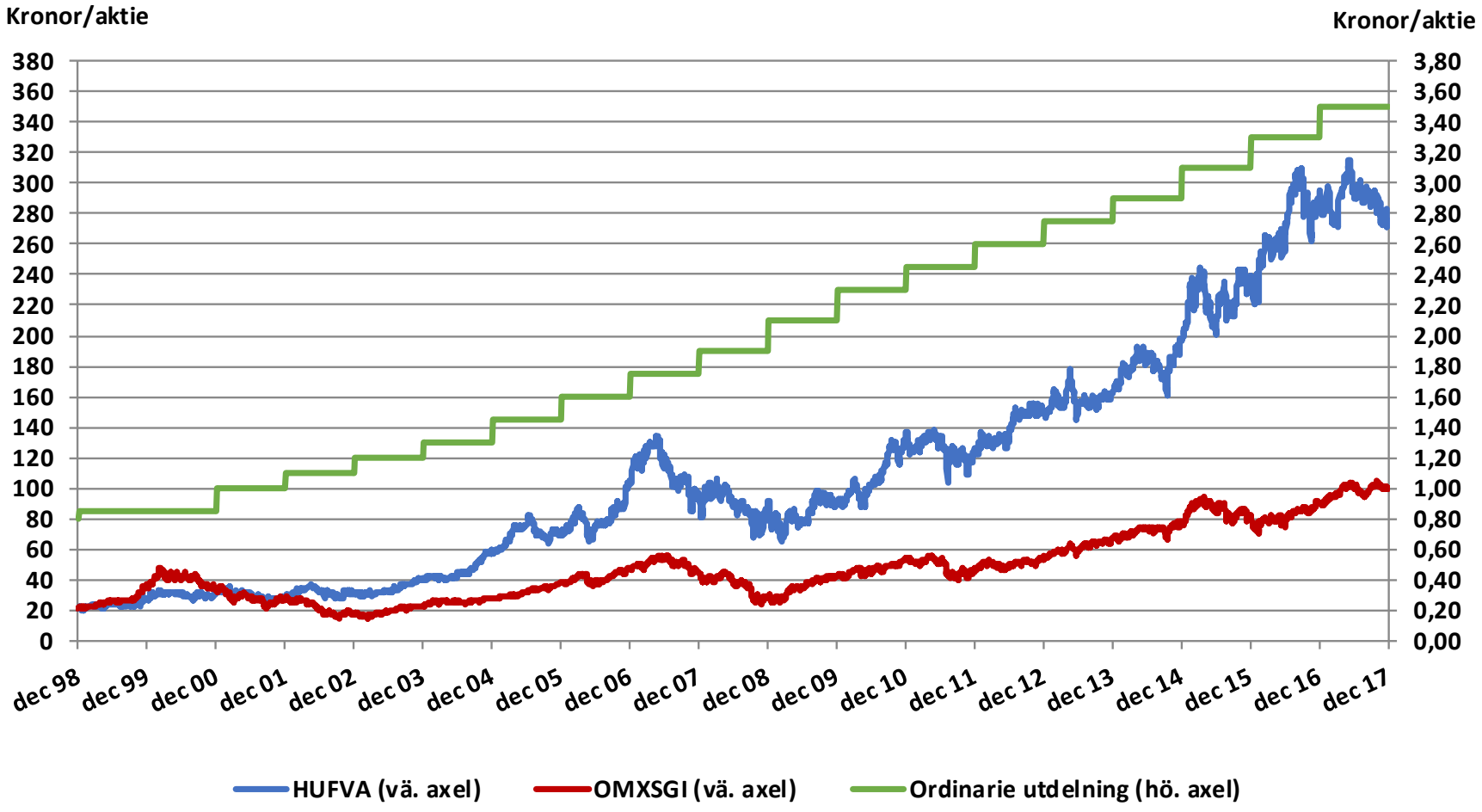
Januari 2017 - mars 2018



[1)] Inkl. utdelning

Kursutveckling[1)] och utdelning

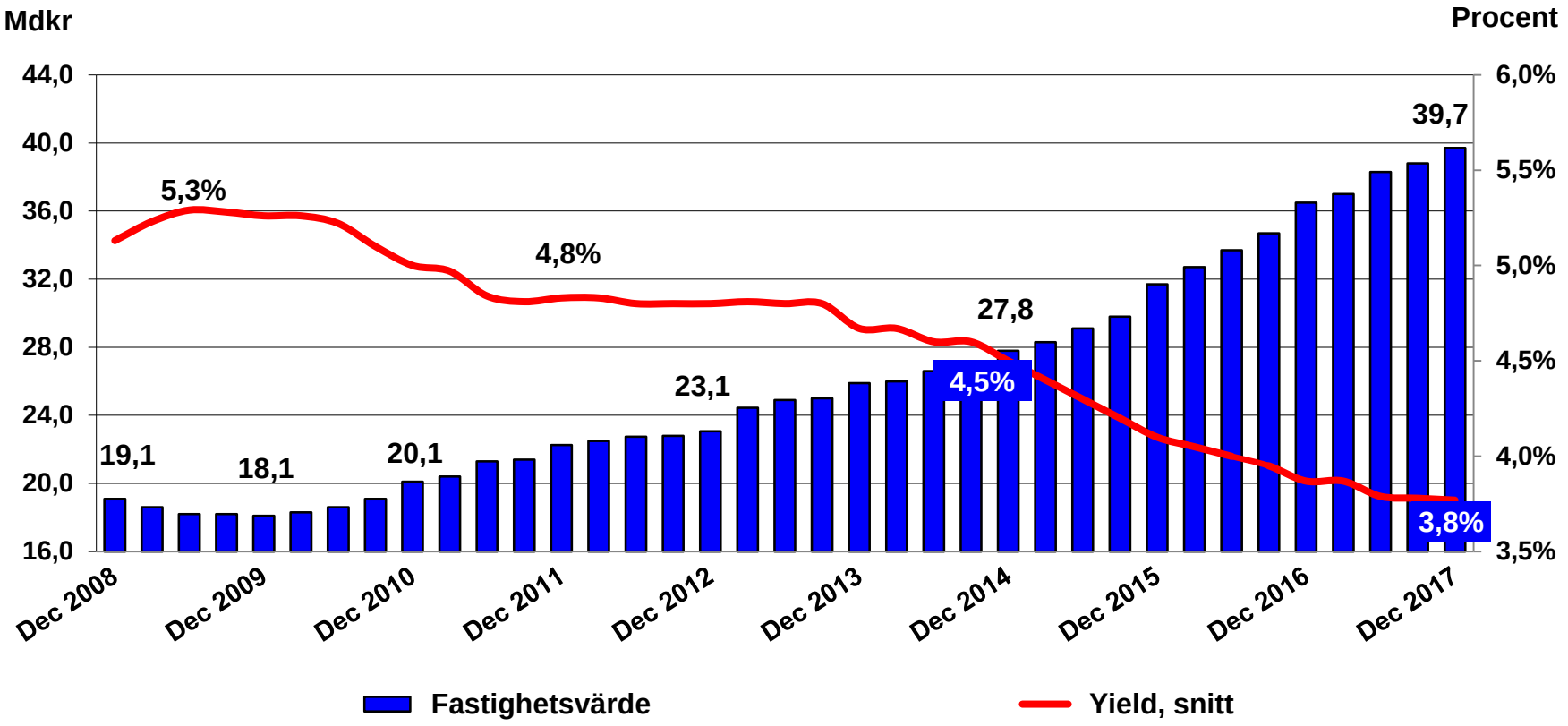
December 1998 – december 2017



[1)] Inkl. utdelning

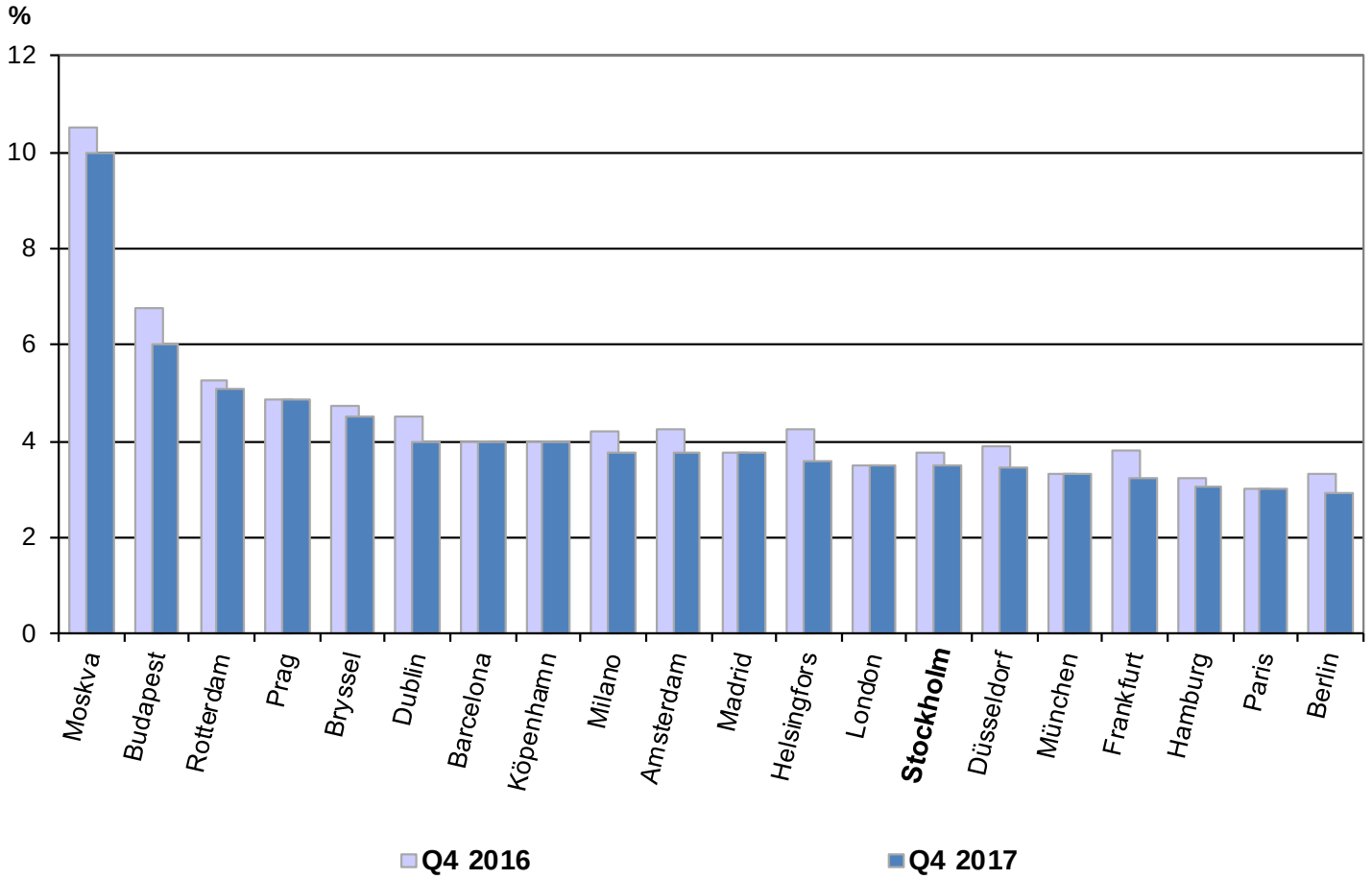
HUFVUDSTADEN

Marknadsvärdering dec 2017



HUFVUDSTADEN

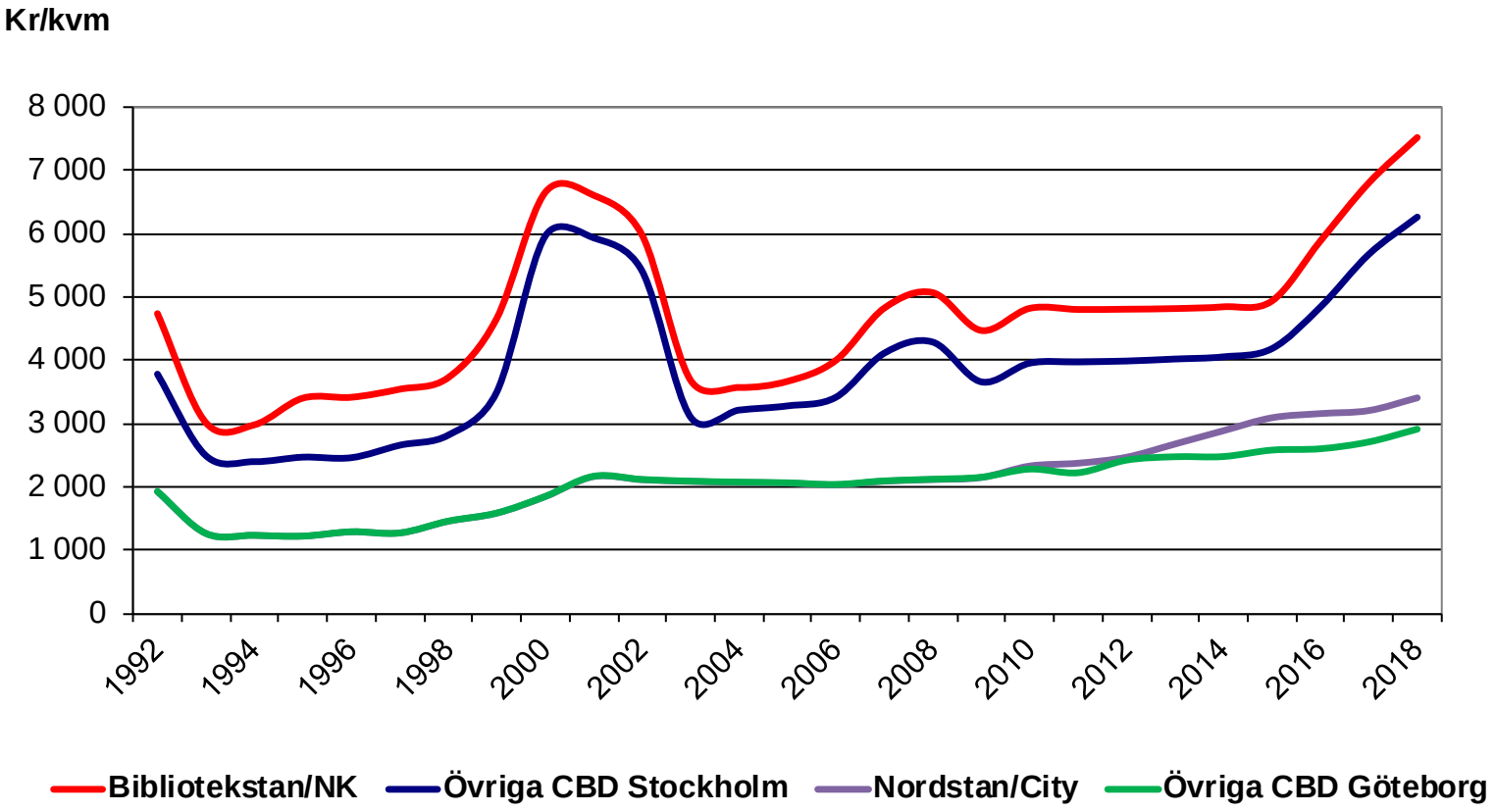
Yieldutveckling
Europeiska städer



Källa: JLL

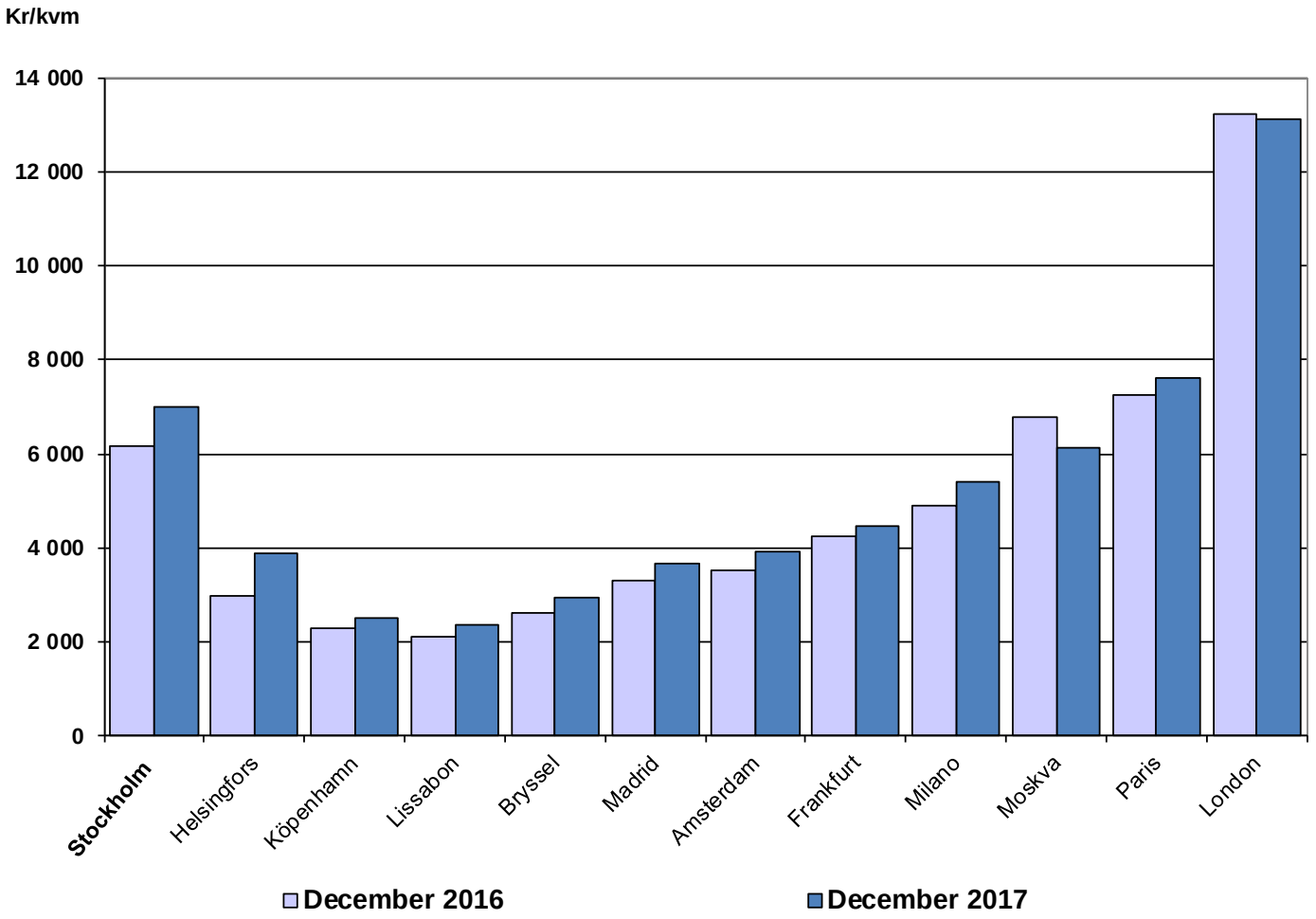
Real hyresutveckling kontor

Marknadshyra exklusive fastighetsskattetillägg



Kontorshyror i Europa

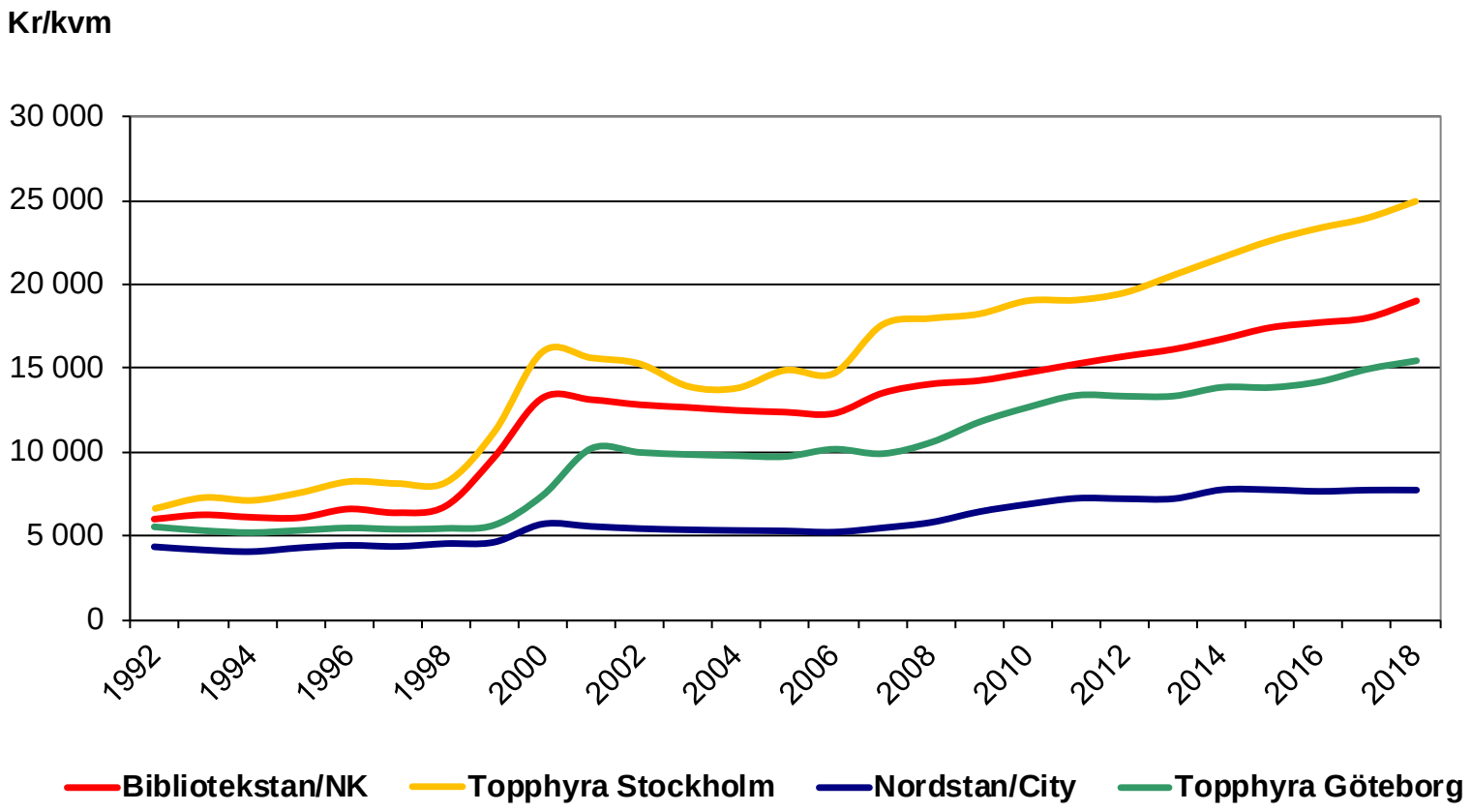
Bästa läge, december 2017



Källa: JLL

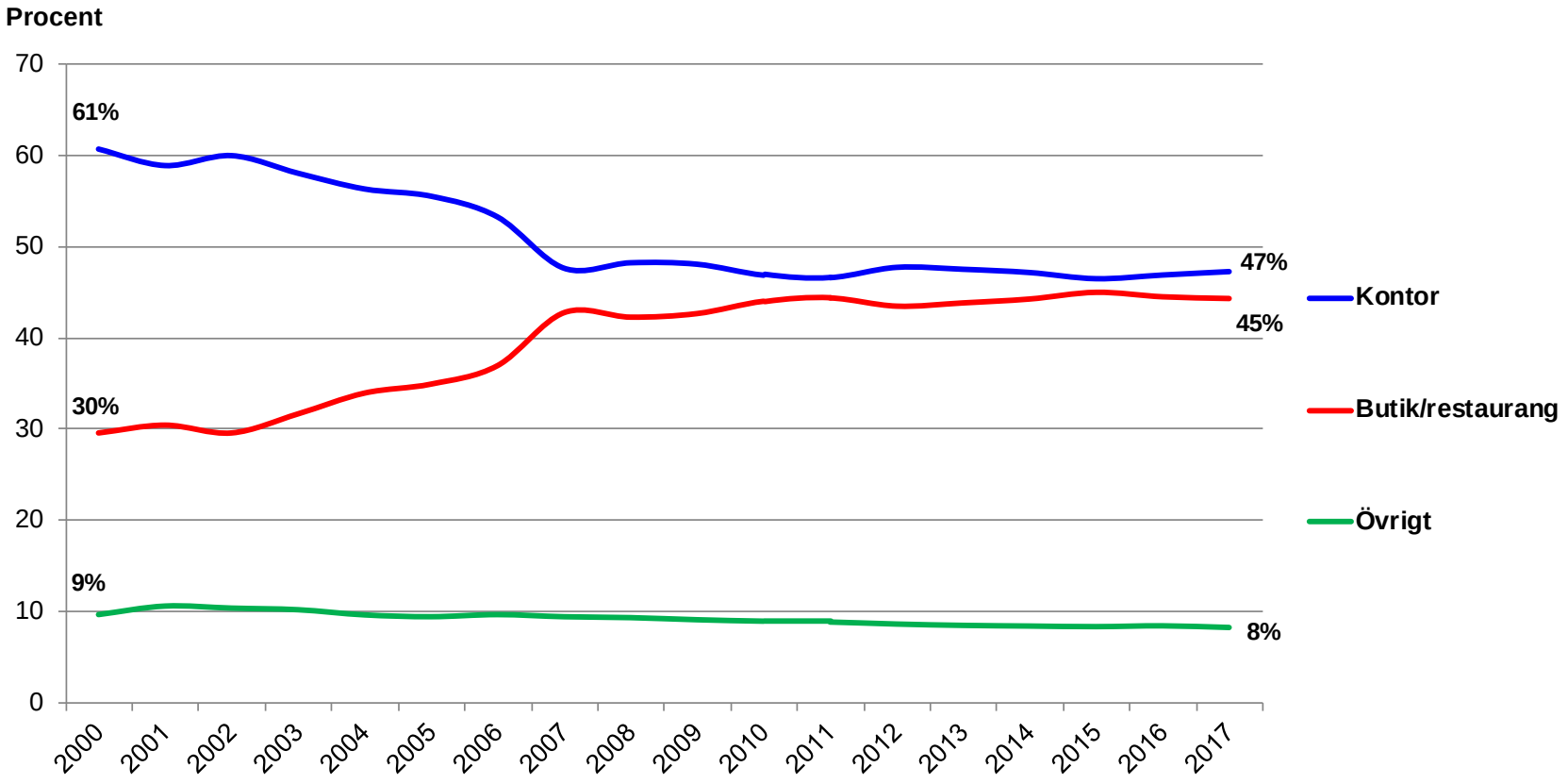
Real hyresutveckling butiker

Marknadshyra exklusive fastighetsskattetillägg

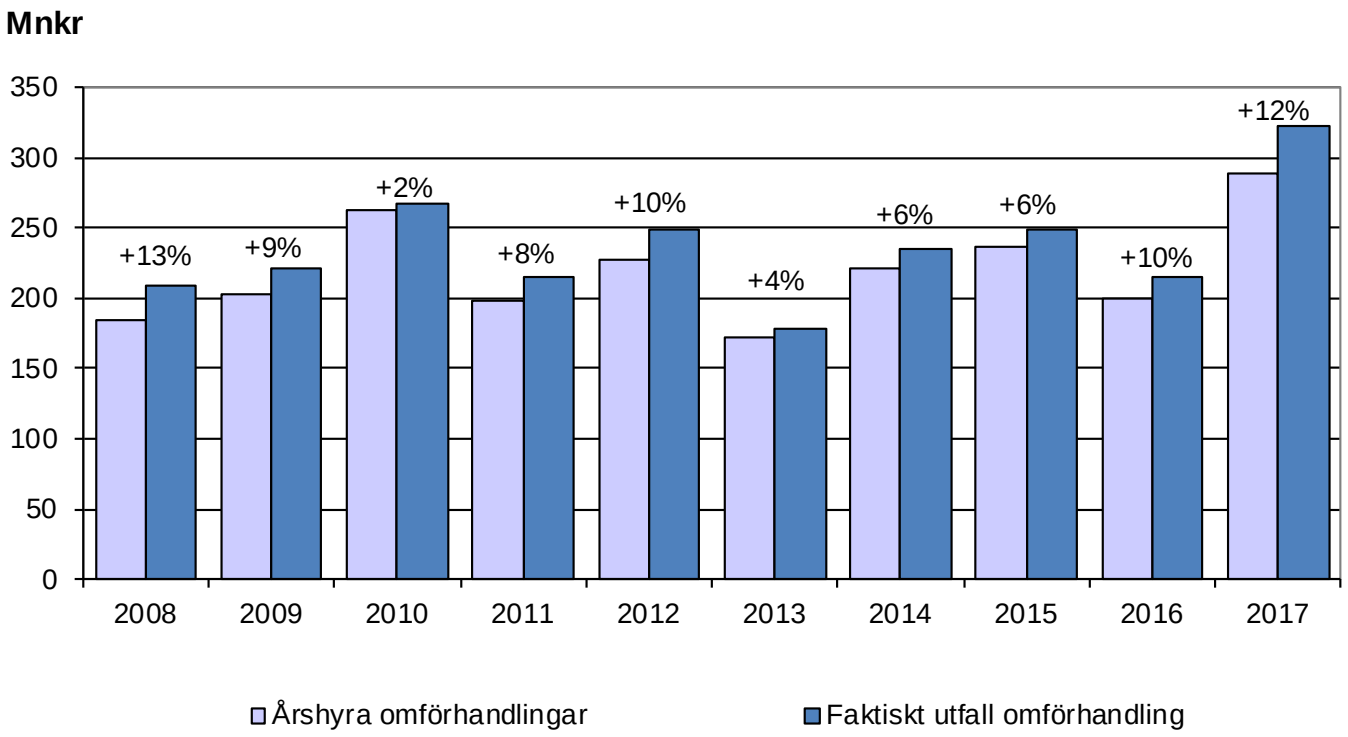


Fördelning användning

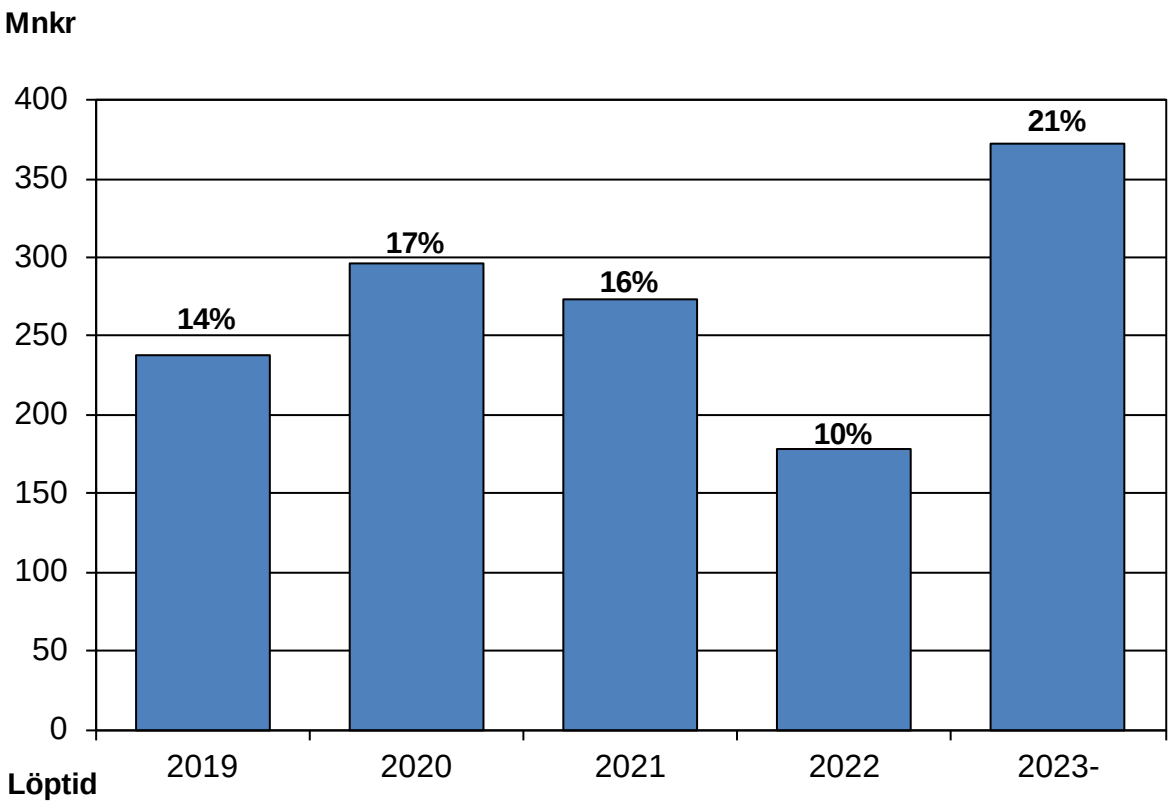
Bruttohyra

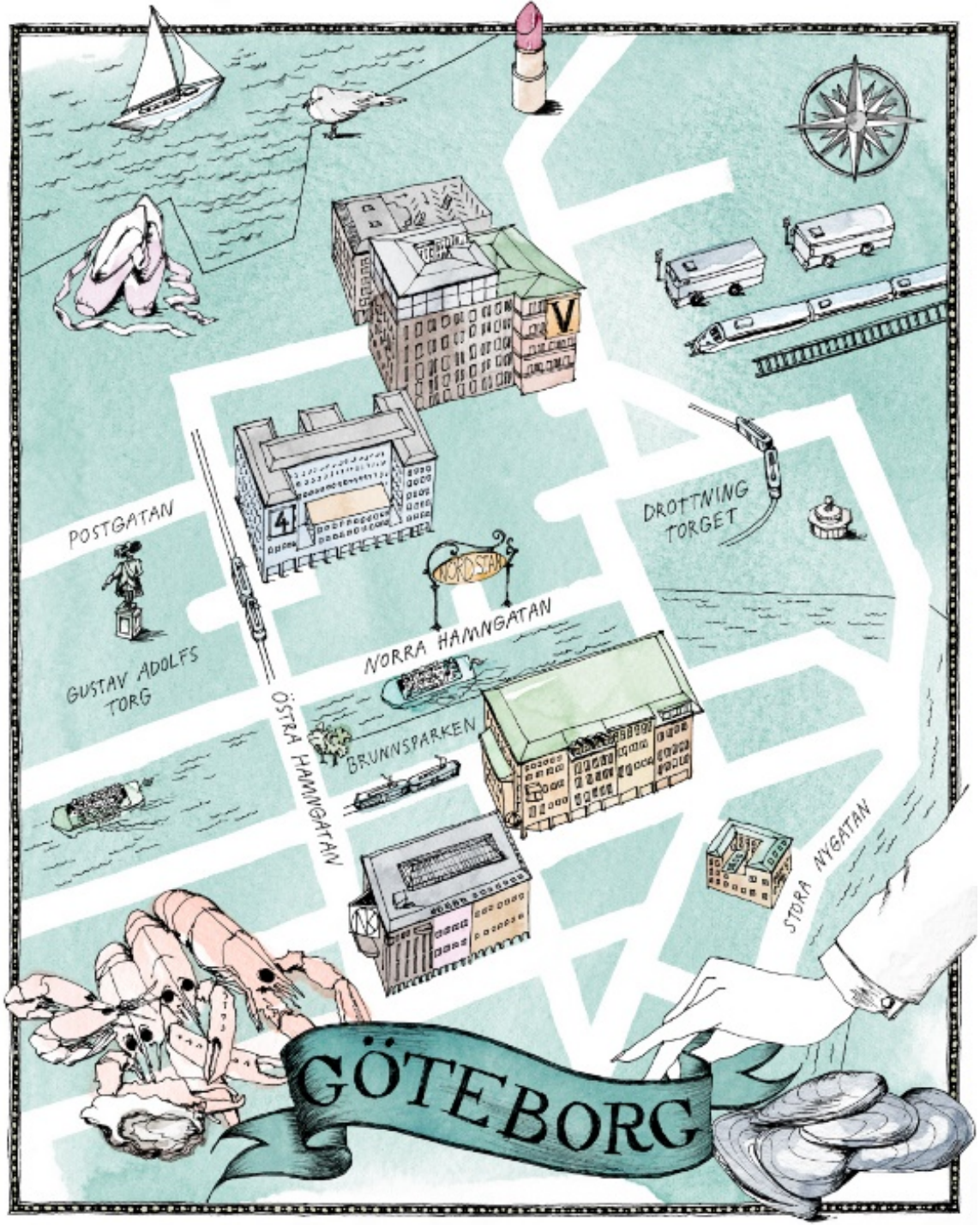


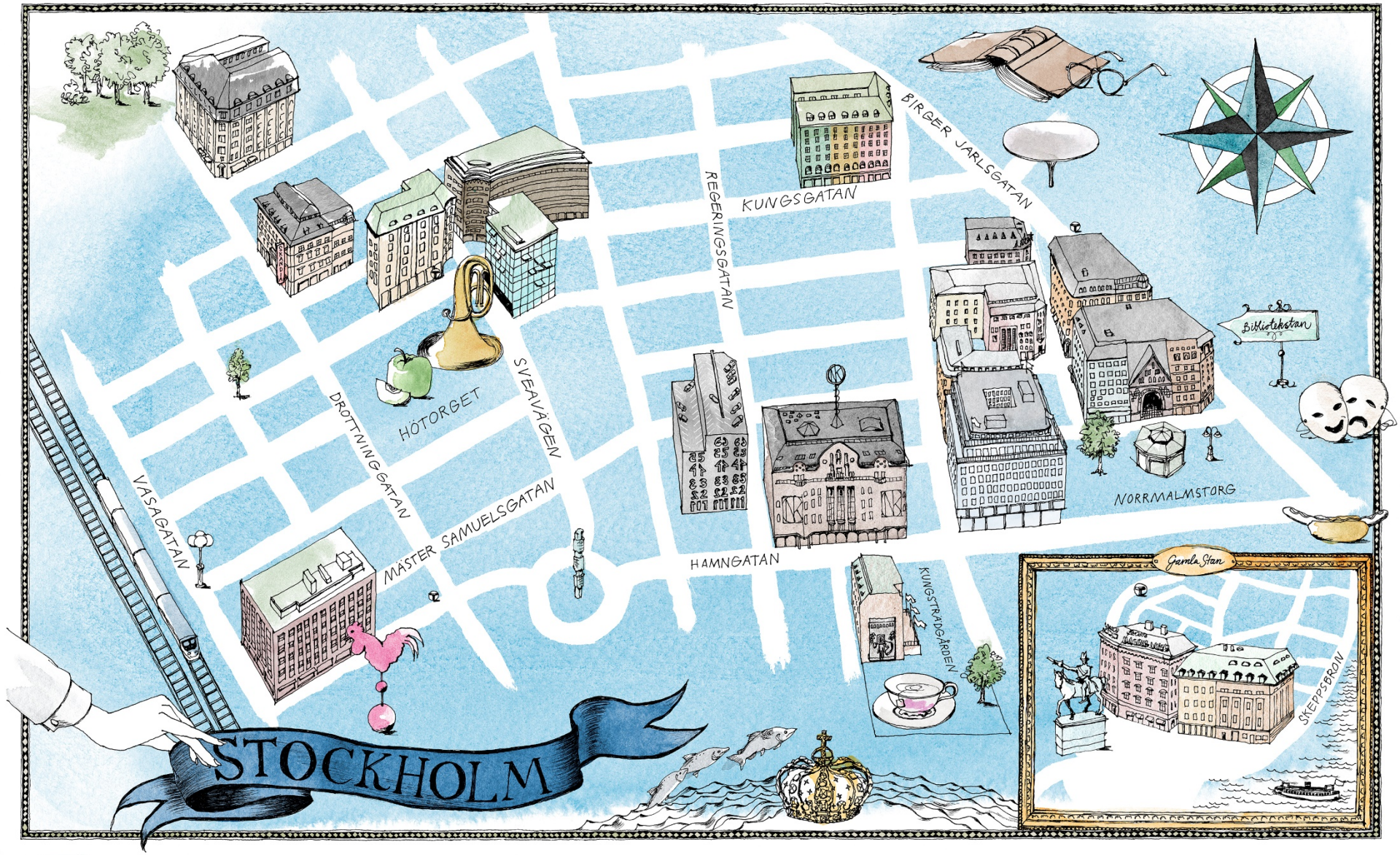
Utfall omförhandlingar



Förfallostruktur årshyra
31 december 2017




POSTGATAN
GUSTAV ADOLFS TORG
ÖSTRA HAMNGATAN
NORRA HAMNGATAN
BRUNNSPARKEN
DROTTNING TORGET
STORA NYGATAN
GÖTEBORG



HUFVUDSTADEN

BIBLIOTEKSTAN

EVOLVED SINCE 1885

BIBLIOTEKSGATAN · BIRGER JARLSGATAN · MÄSTER SAMUELSGATAN · BIRGER JARLSPASSAGEN
JAKOBSBERGSGATAN · NORRMALMSTORG · SMÅLANDSGATAN · NORRLANDSGATAN

MONCLER

CHANEL

BURBERRY
ESTABLISHED 1856

Northampton, England
Church's
English shoes

PRADA
MILANO
DAL 1913

MICHAEL KORS

RALPH LAUREN

HACKETT
LONDON

RODEBJER

SEPHORA
THE BEAUTY AUTHORITY

CÉLINE

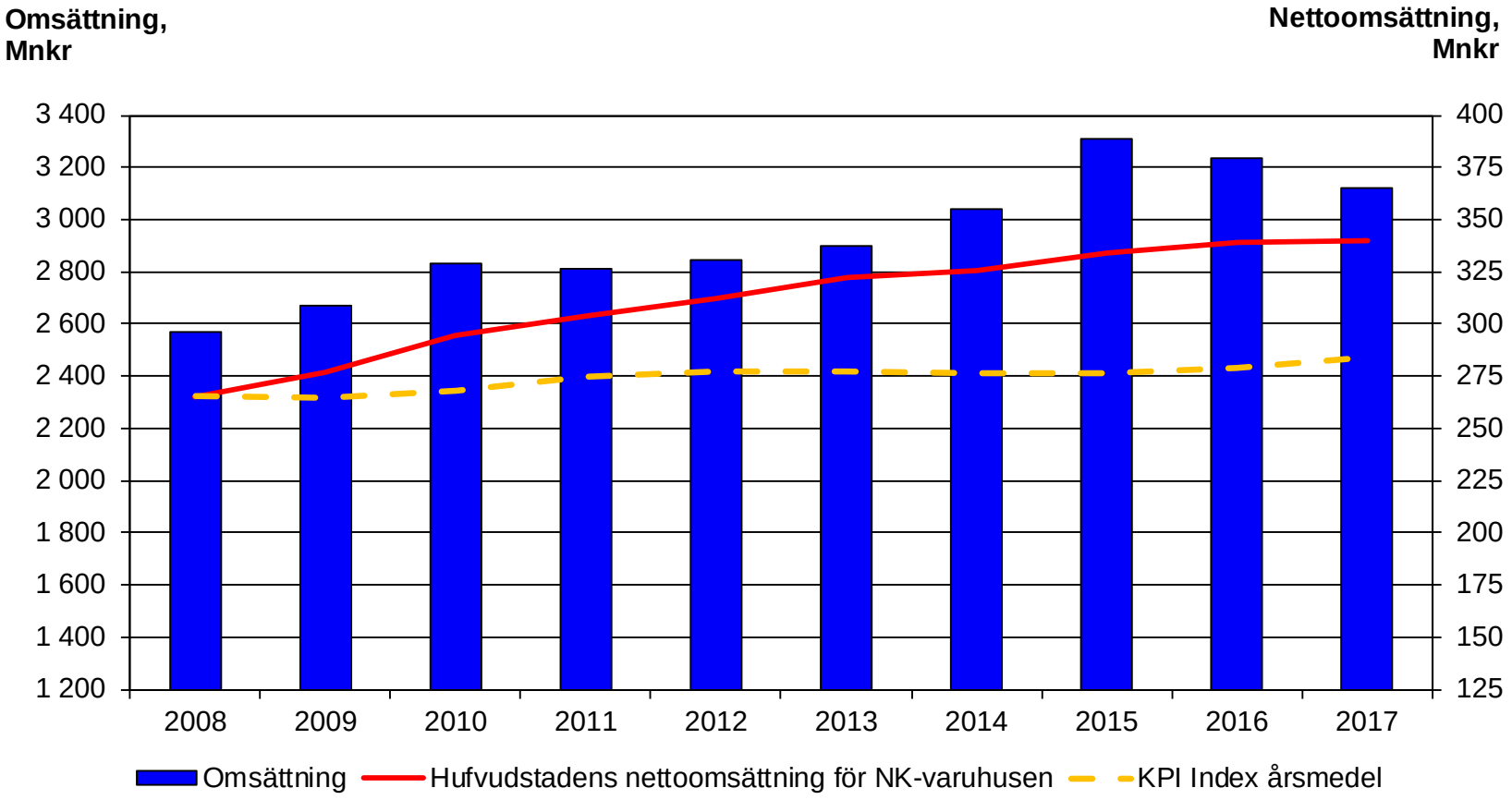
STELLA McCARTNEY

EATALY
alti cibi

WIENER CAFÉET
ANNO 1904

Omsättning & Nettoomsättning

NK-varuhusen butik & restaurang



Hållbarhet

- Kvalitet, ärlighet, lyhördhet och engagemang
- Hållbara medarbetare
- Ca 30 % av fastighetsbeståndet miljöcertifierat
- Minskad energianvändning 2010 – 2017 (-24%)
- Minskat koldioxidutsläpp 2010 – 2017 (-85%)
- Godkända för investering i Swedbank Roburs och Nordeas hållbarhetsfonder
- Högt resultat bland nordiska fastighetsbolag enligt CDP

Framtid

- Positiv tillväxt i Stockholm och Göteborg
- Hyresökningar för kontor
- Detaljhandeln under förändring
- Satsning på affärsutveckling och projekt
- Kompletterande förvärv ska inte uteslutas
- Bibehållen hög kvalitet och långsiktighet i förvaltningen
- Öka resultatet från den löpande verksamheten
- God utdelningstillväxt över tiden