HUFVUDSTADEN

Välkommen till årsstämma

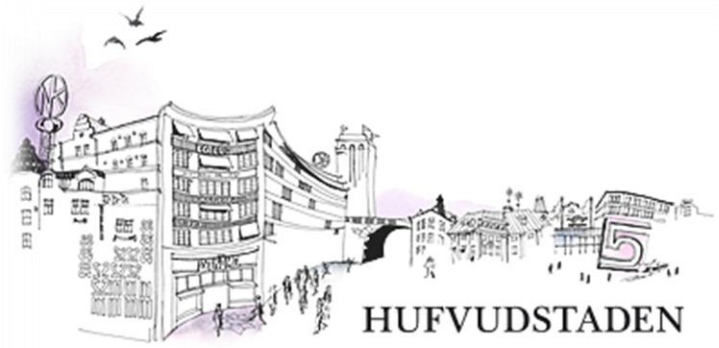
21 mars 2013

Året i korthet

- Stabilt i Stockholm och positivt i Göteborg
- Koncernens nettoomsättning +7% (+3%)
- Omförhandlingar +10% (+8%)
- Låga vakanser 3,7% (3,9%)

Året i korthet

- Bruttoresultat fastighetsförvaltning 1 065 mnkr (945) +13%
- Sänkt bolagsskatt, ca + 890 mnkr
- Årets resultat 1 939 mnkr (1 435)
- Topplacering i NKI

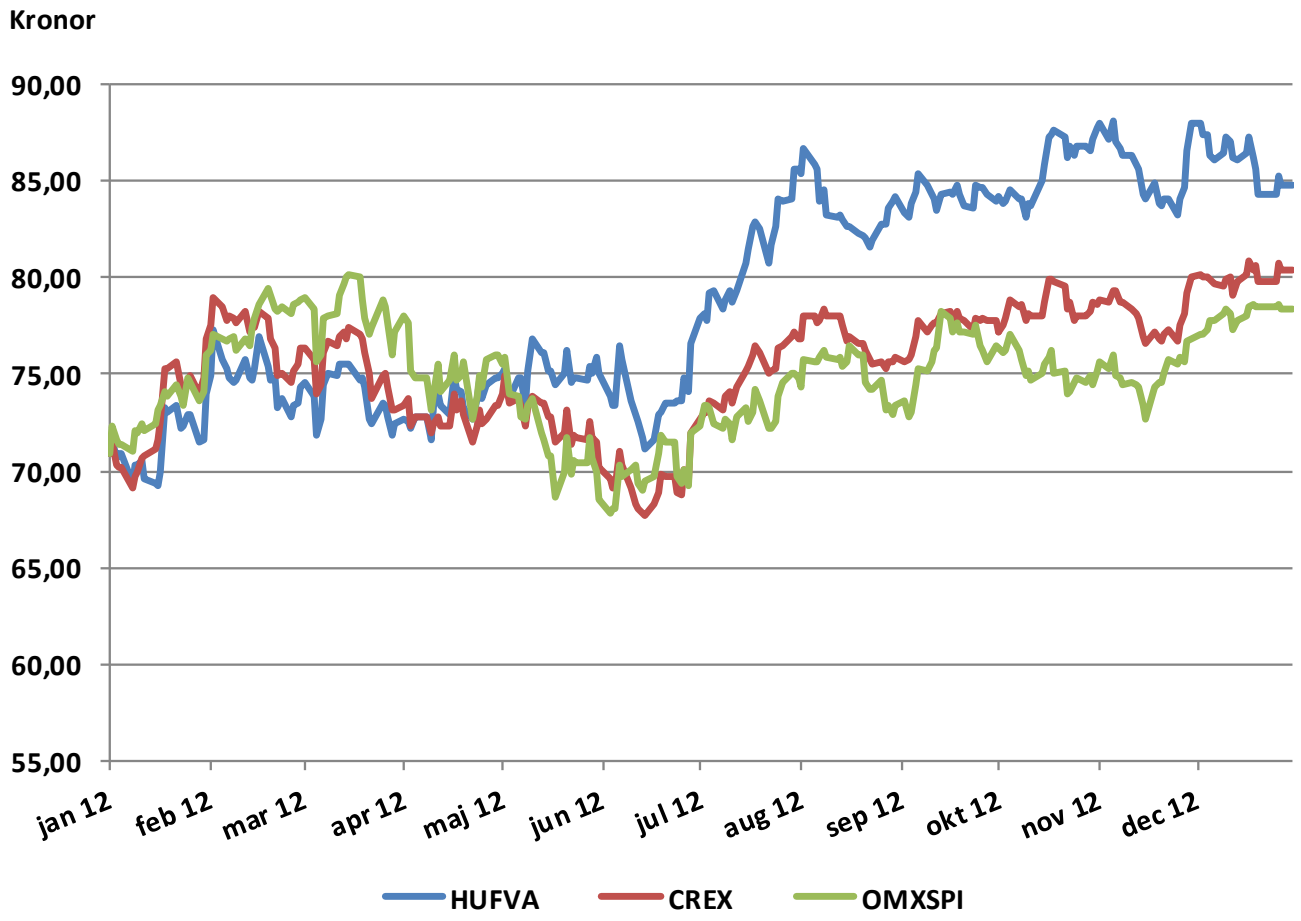


Året i korthet

- Projektet Femman i Göteborg slutfört
- Förvärv i Nordstan Göteborg
- Marknadsvärde 23,1 mdkr (22,3)
- Substansvärde per aktie 84 kr (76)
- MTN- och certifikatsprogram om vardera 2 mdkr

Kursutveckling[1)]

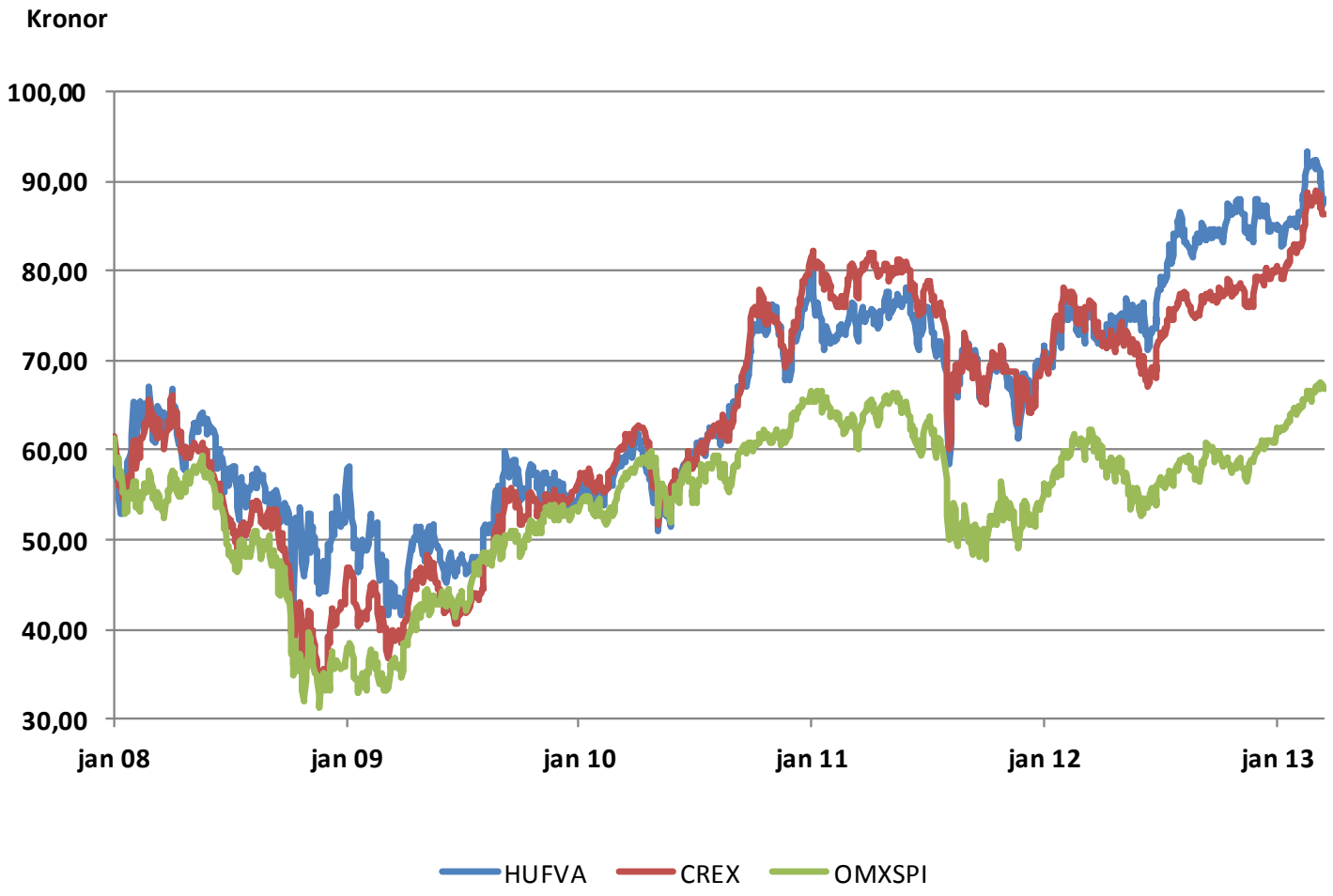
Januari - december 2012



[1)] Inkl. utdelning

Kursutveckling[1)]

Januari 2008 – mars 2013

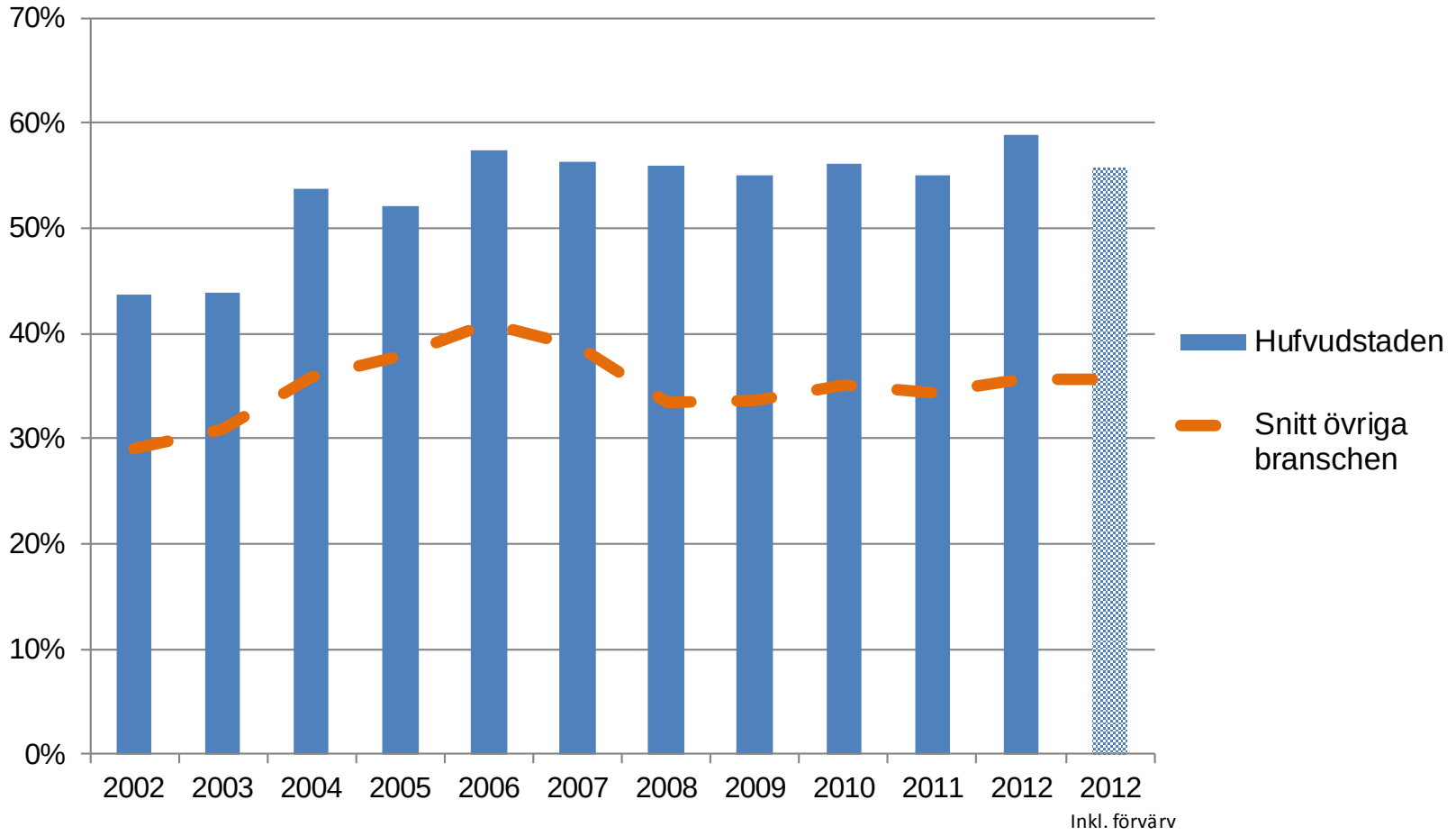


[1)] Inkl. utdelning

Året i korthet

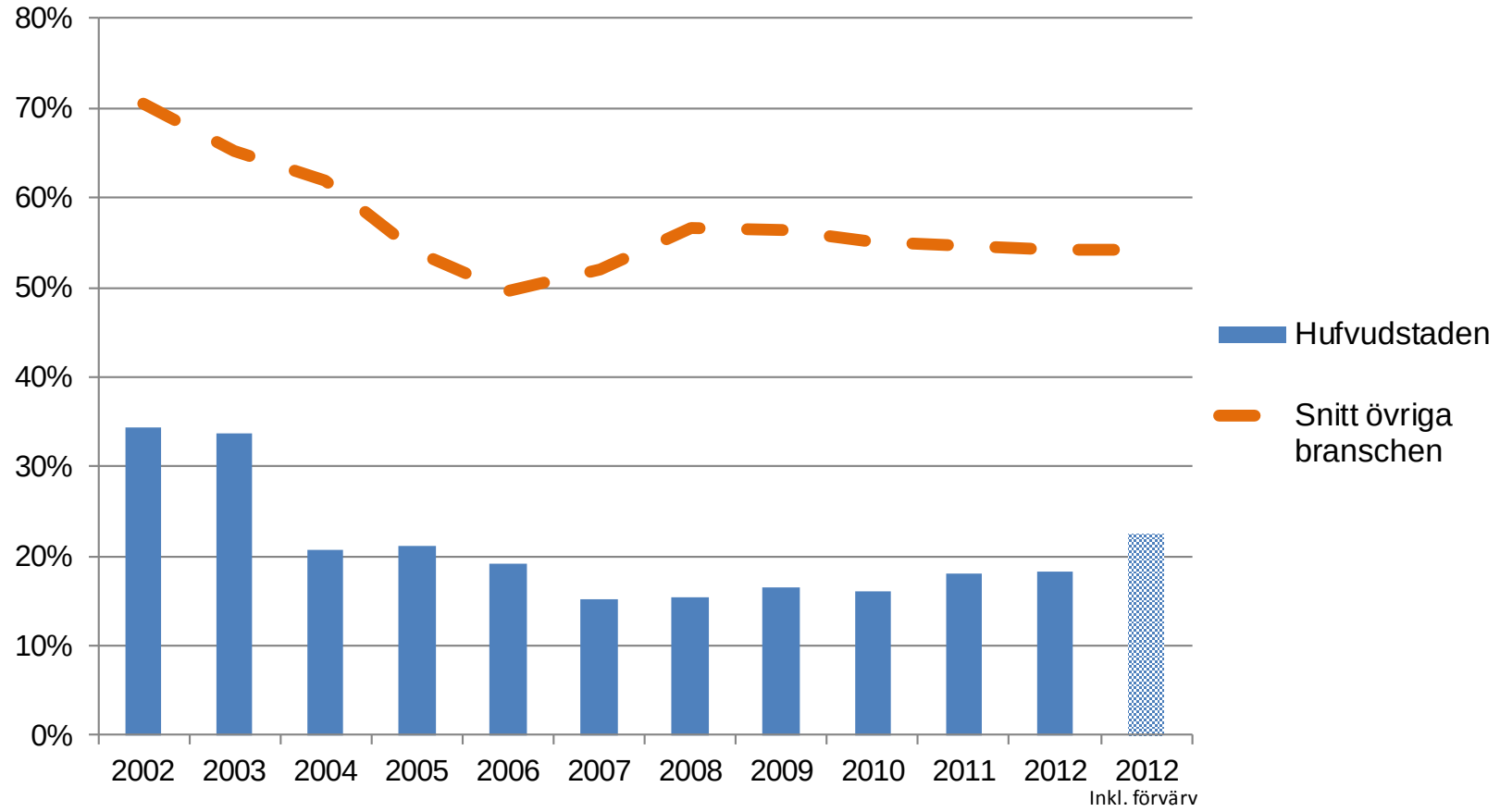
	2012	*2011*
Bruttoresultat, mnkr	1 085	965
Resultat efter skatt, mnkr	1 939	1 435
Soliditet, %	59	55
Räntetäckningsgrad, ggr	6,4	7,0
Nettobelåningsgrad, %	18	18
Förslag till utdelning, kr/aktie	2,60	2,45

Soliditet



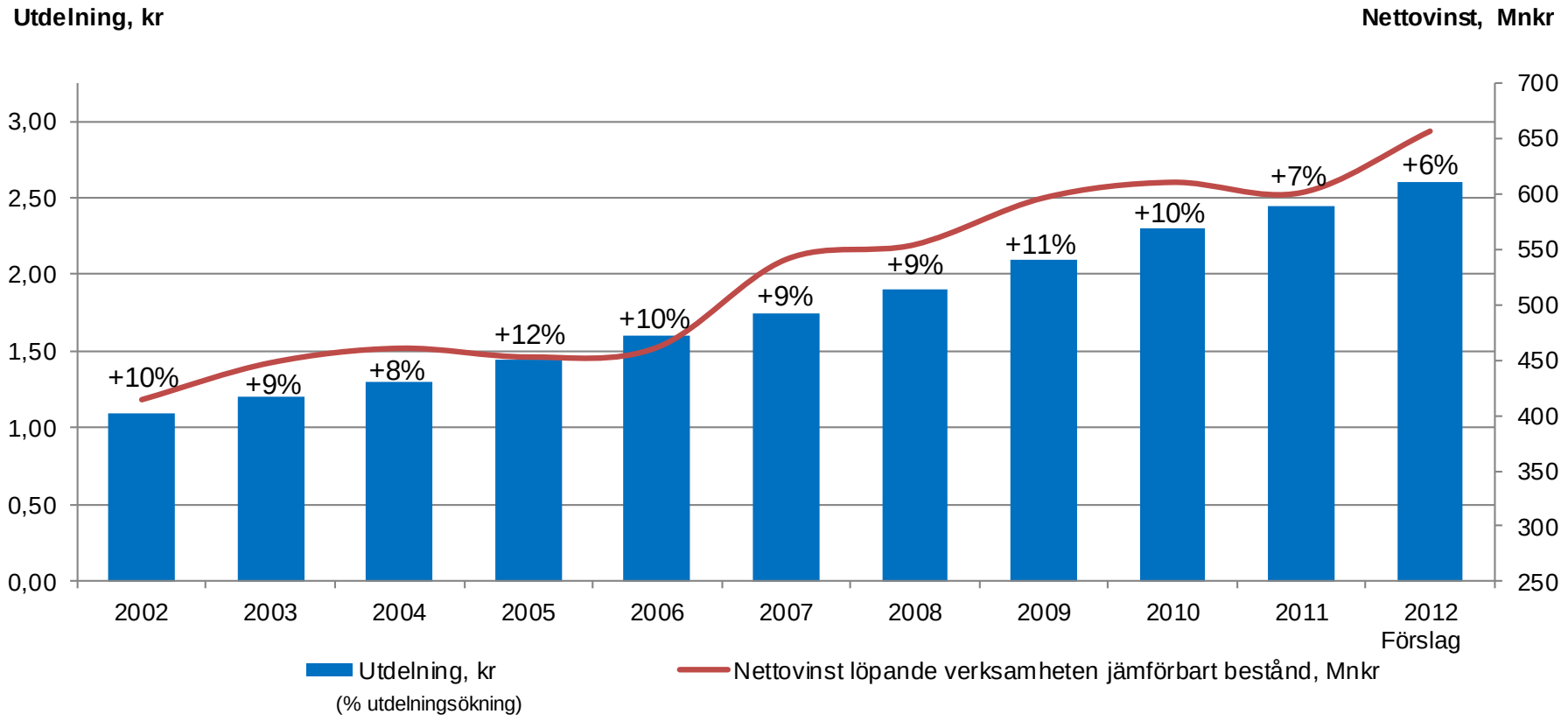
- Övriga bolag avser: Atrium Ljungberg, Castellum, Fabege, Kungsleden, Vasakronan, Wallenstam och Wihlborgs

Nettobelåningsgrad



- Övriga bolag avser: Atrium Ljungberg, Castellum, Fabege, Kungsleden, Vasakronan, Wallenstam och Wihlborgs

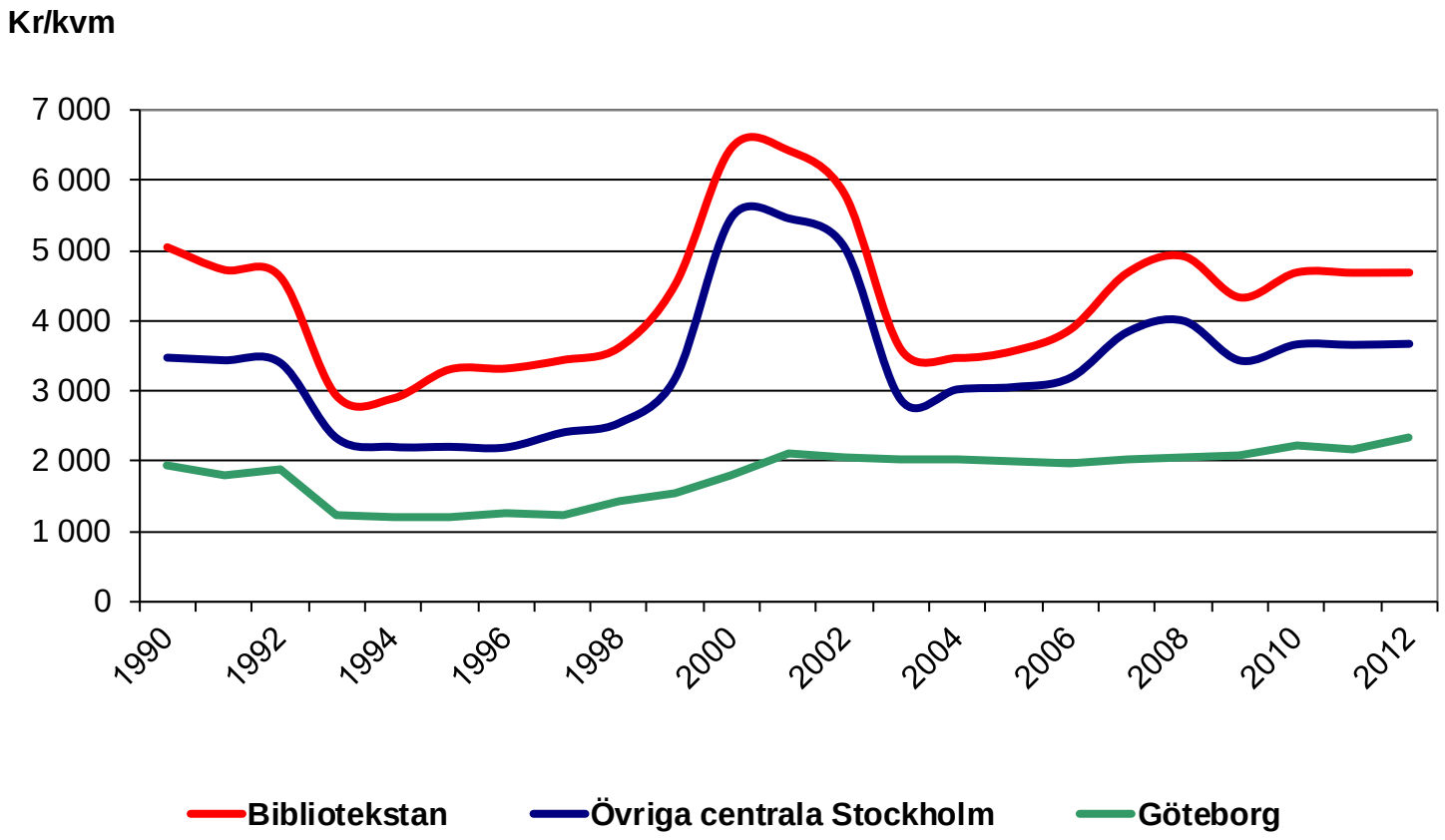
Nettovinst löpande verksamhet och ordinarie utdelning [1)]



[1)] Jämförbart bestånd exkl. avskrivningar och särskilda projekt

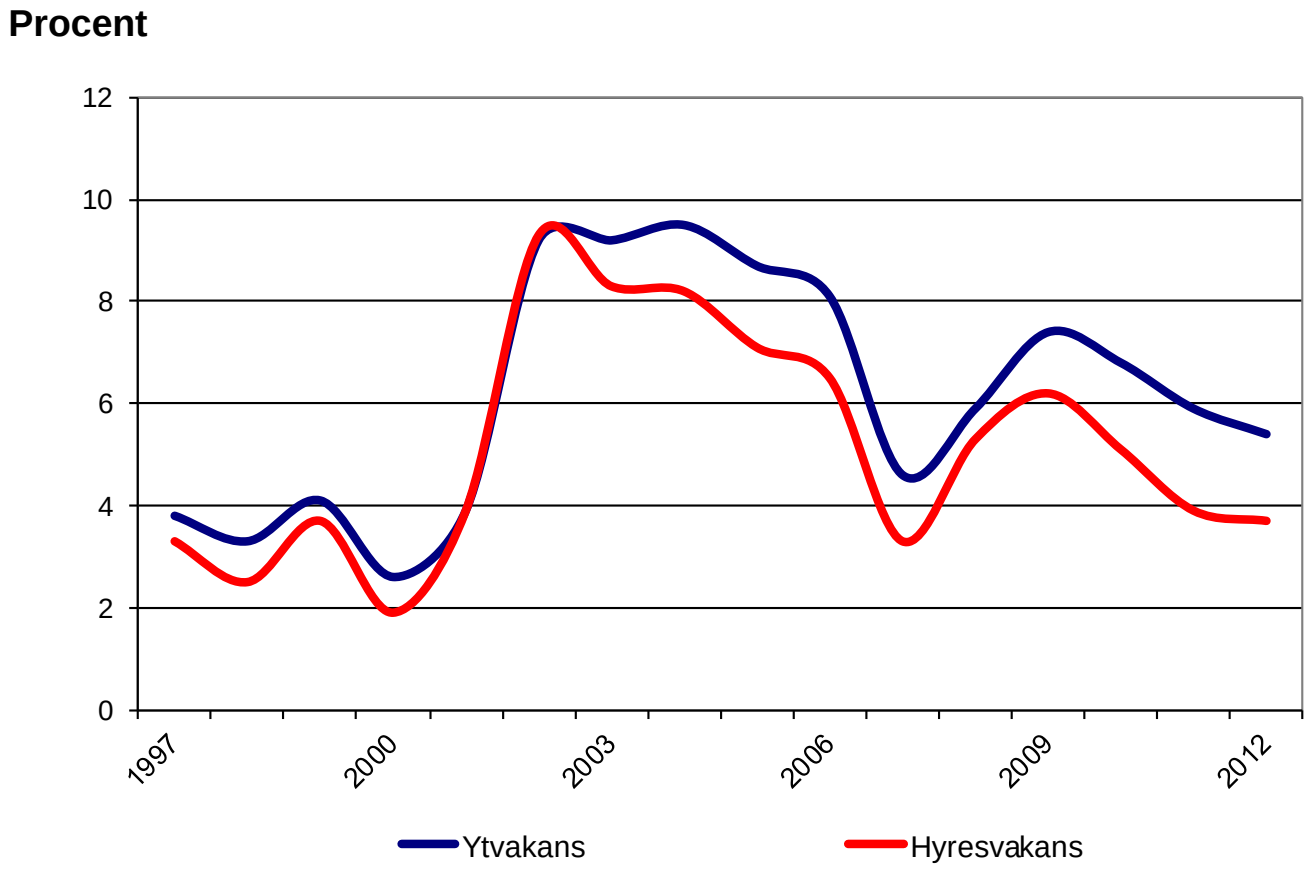
Real hyresutveckling kontor

Marknadshyra exklusive fastighetsskattetillägg



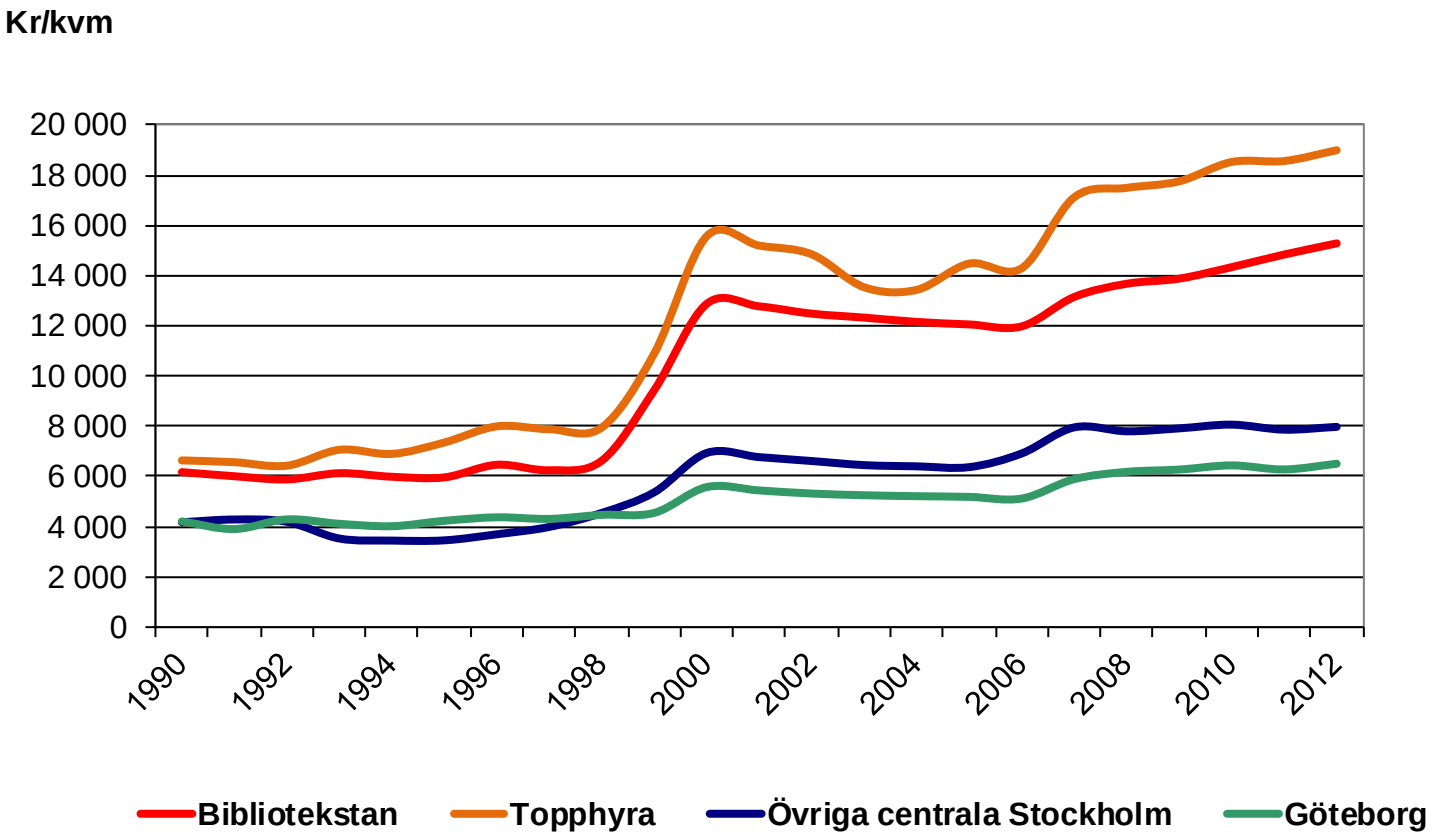
Hufvudstaden

Yt- och hyresvakanser



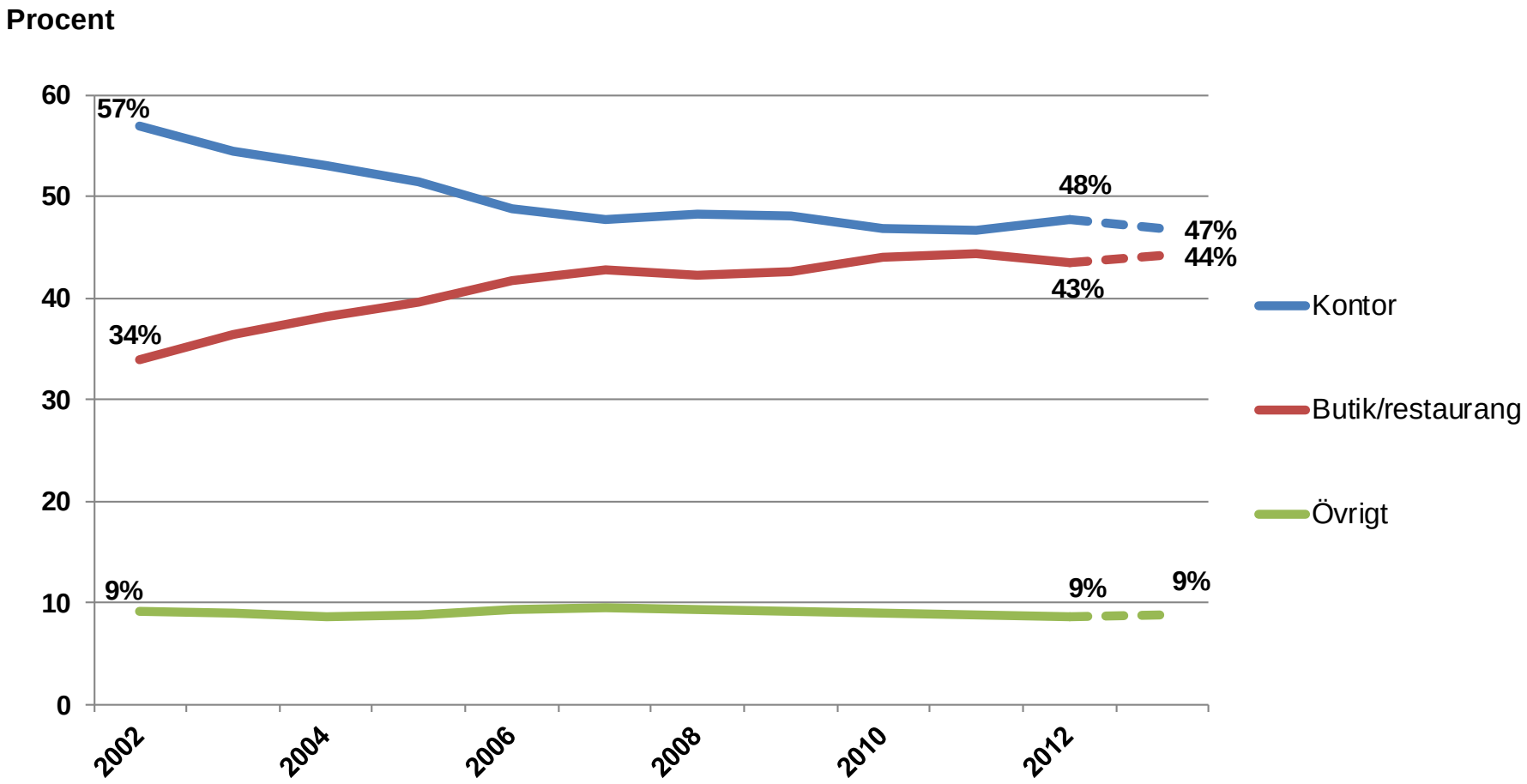
Real hyresutveckling butiker

Marknadshyra exklusive fastighetsskattetillägg



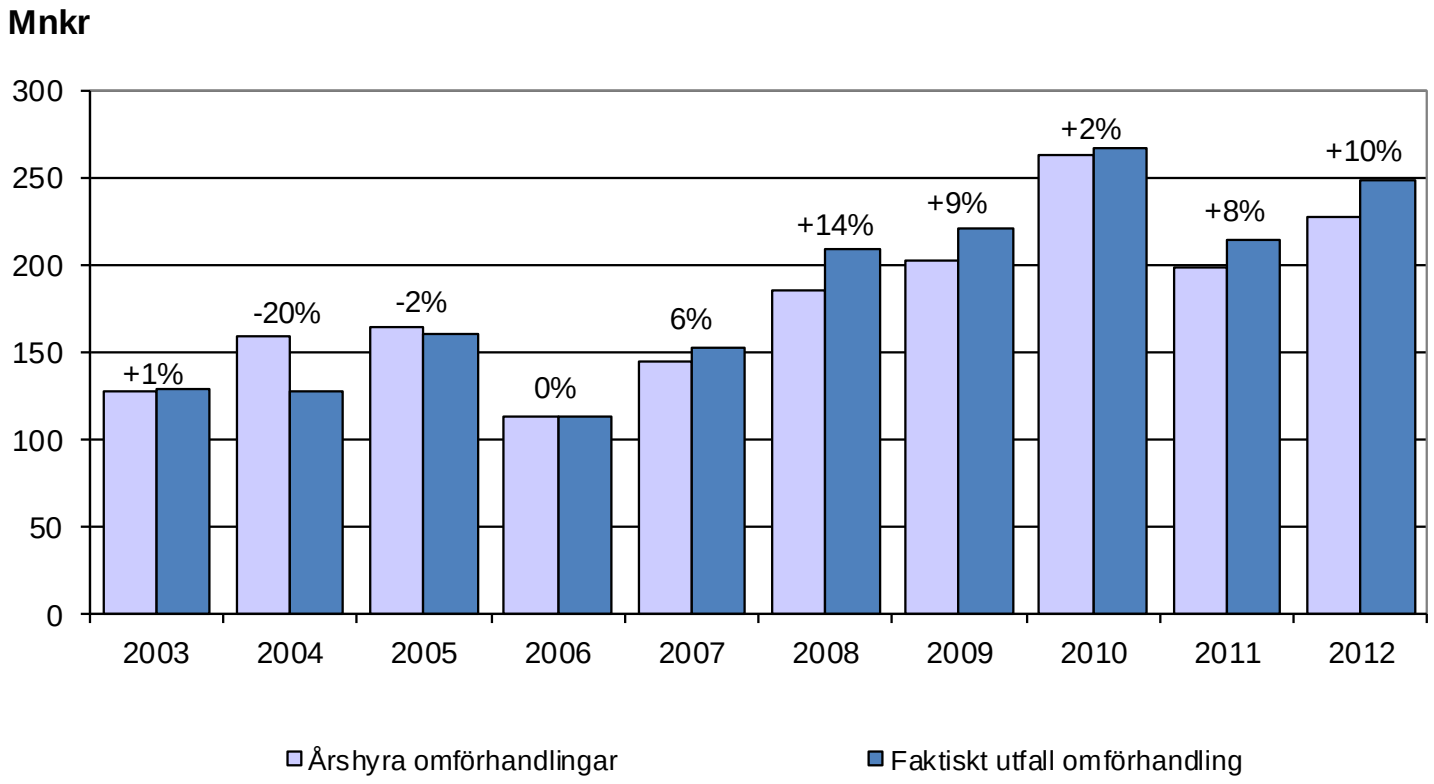
Fördelning användning

Bruttohyra



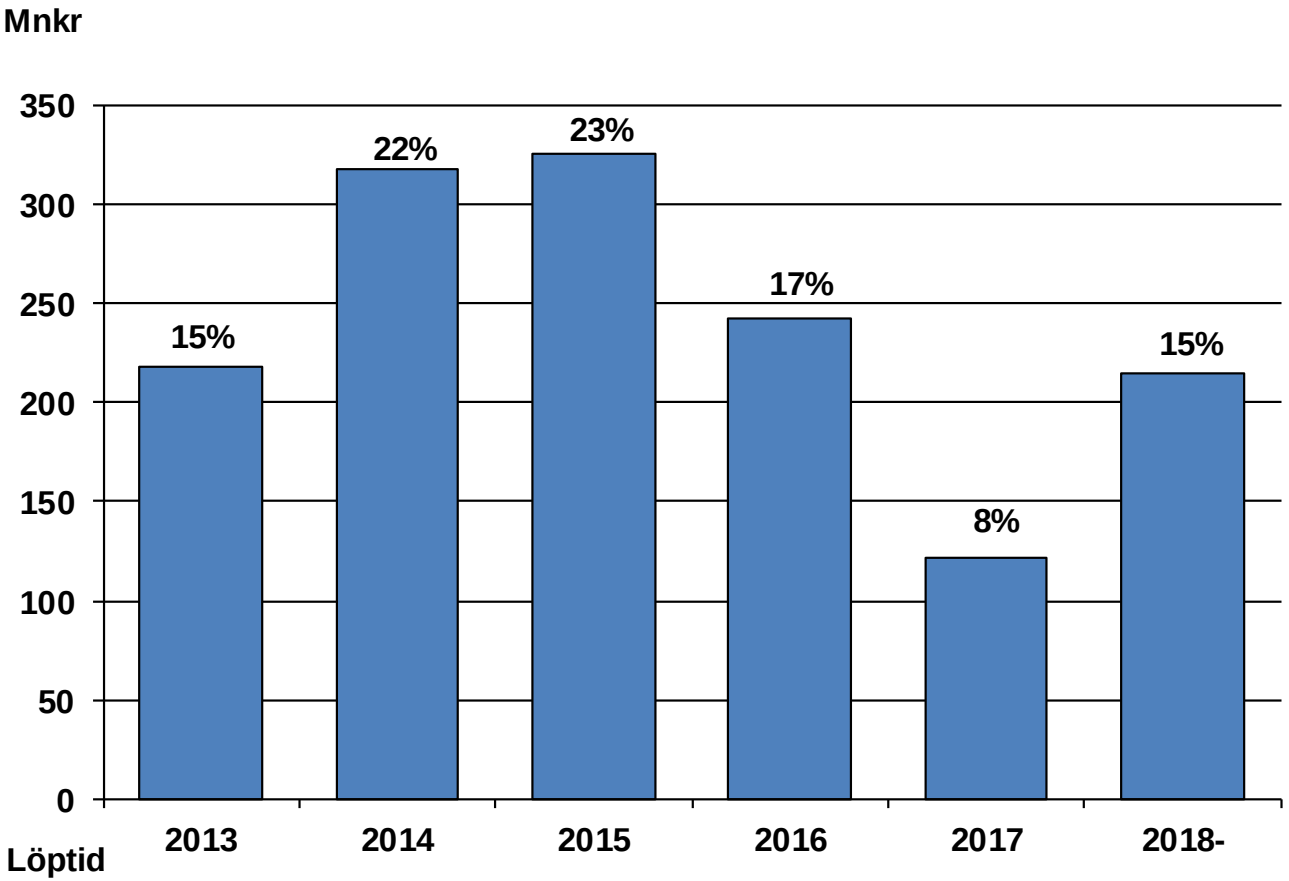
HUFVUDSTADEN

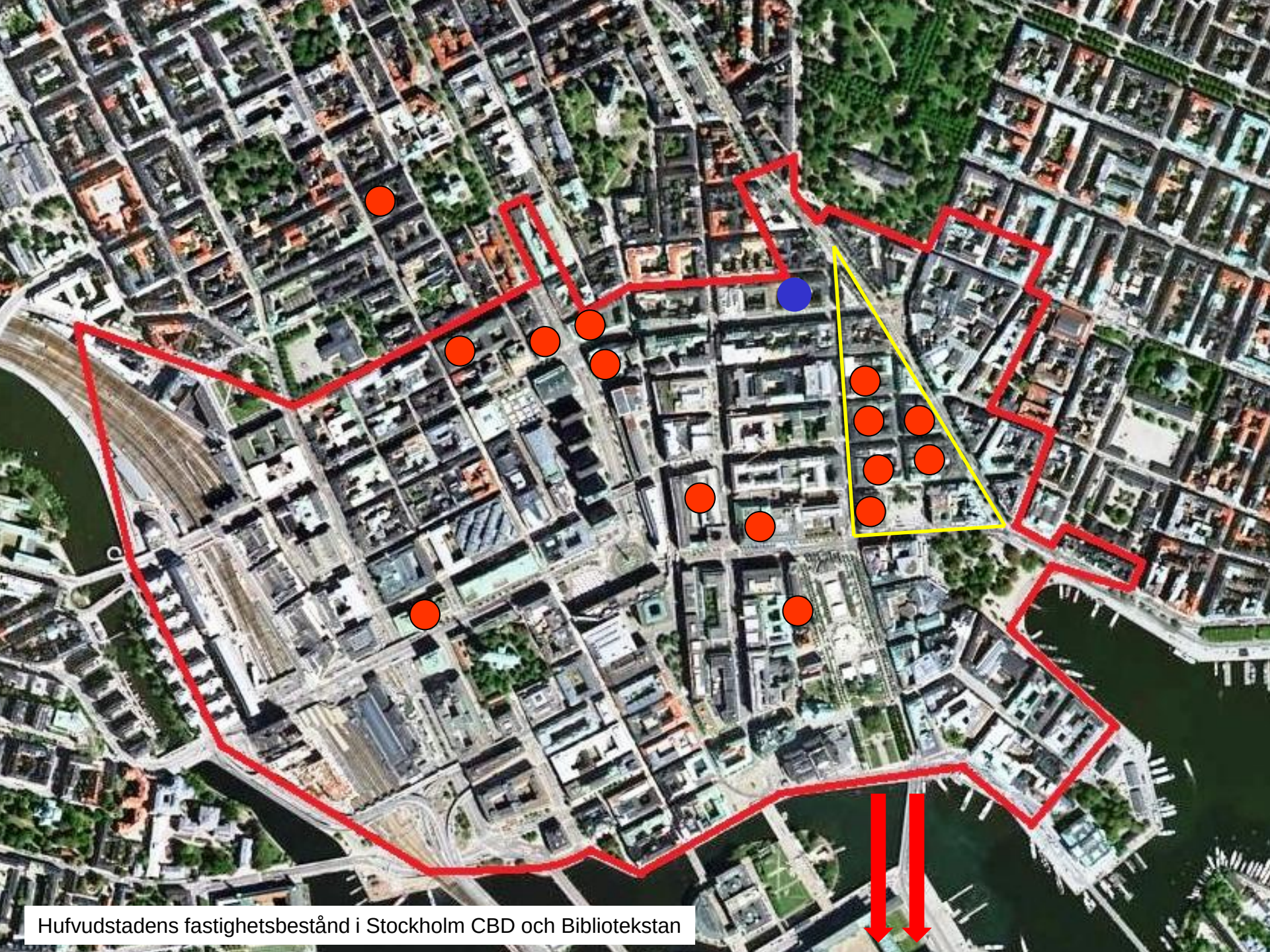
Utfall omförhandlingar



Förfallostruktur årshyra

31 december 2012

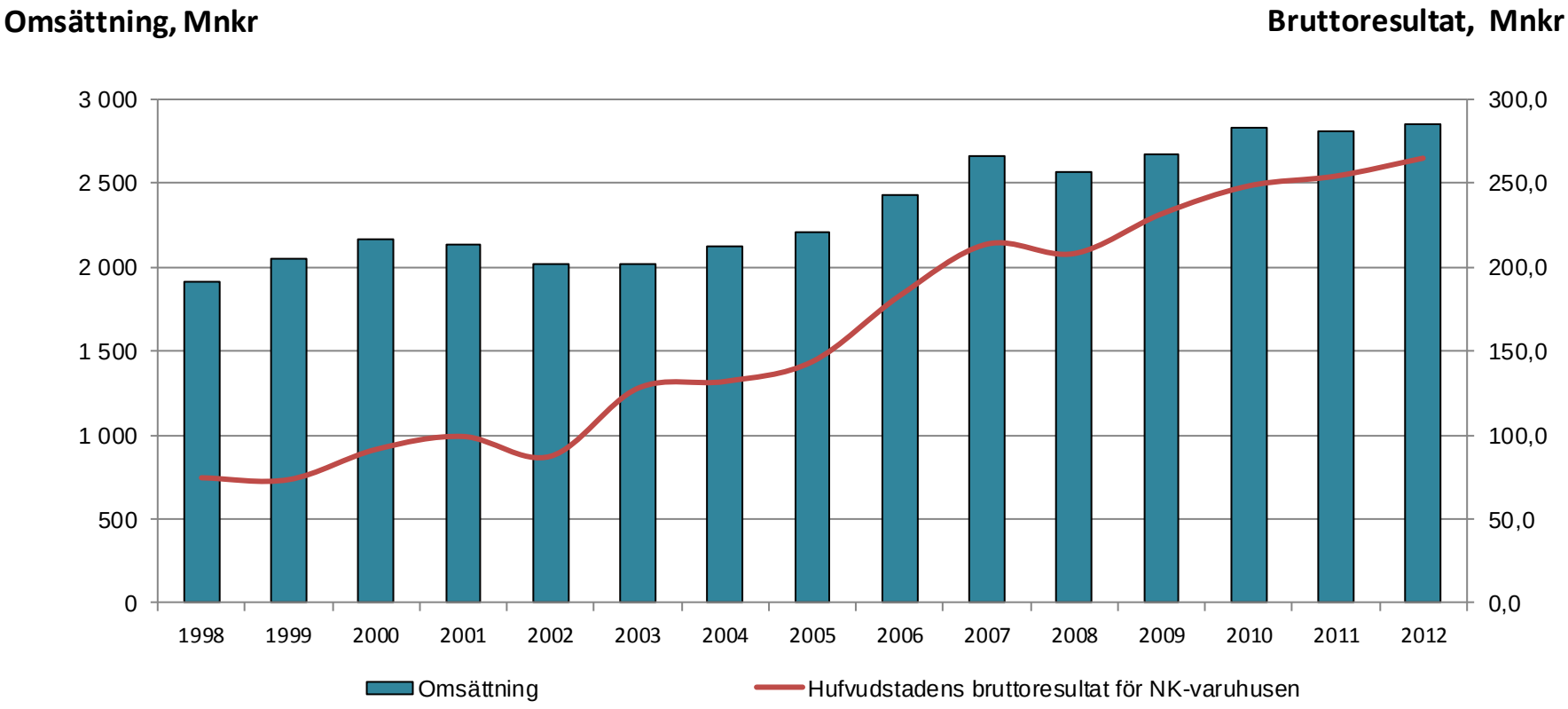




Hufvudstadens fastighetsbestånd i Stockholm CBD och Bibliotekstan

Omsättning och resultat NK

Totalt Stockholm och Göteborg

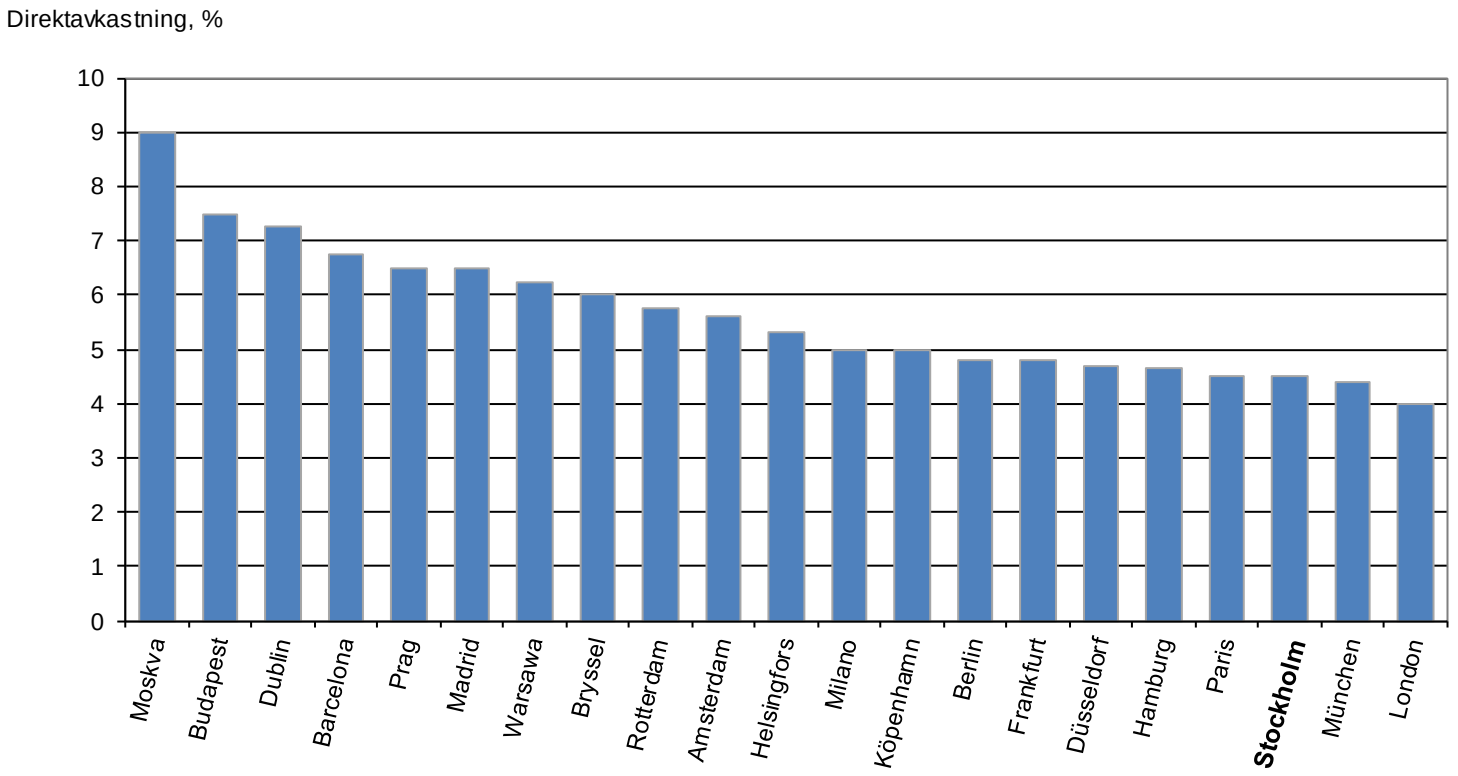


HUFVUDSTADEN

Hufvudstadens fastighetsbestånd i Göteborg CBD

Yield Q4 2012

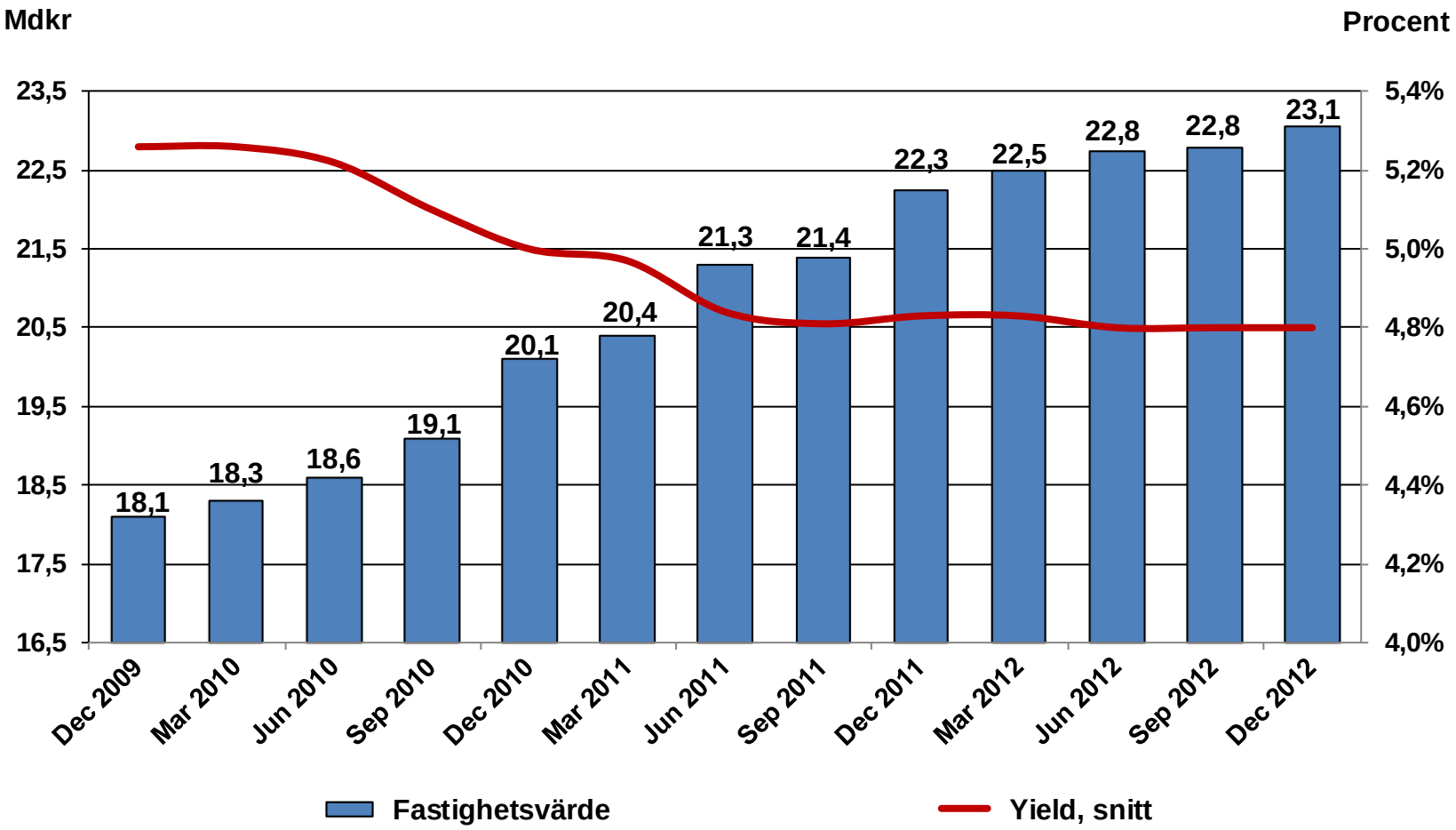
Europeiska städer



Källa: JLL

Marknadsvärdering

31 december 2012



Framtid

- Förbättra resultatet från den löpande verksamheten
- Fortsatt god utdelningstillväxt
- Hyresmarknaden stabil under 2013
- Omförhandlingar och nyuthyrningar prioriteras
- Fortsatta satsningar på detaljhandeln
- Utveckla och förädla fastighetsbeståndet
- Kompletterande förvärv kan ej uteslutas