

Pressmeddelande 2025-02-13

## Bokslutskommuniké 2024

- Nettoomsättningen från fastighetsförvaltningen var 2 120 mnkr (2 033), en ökning om 4 procent. Inklusive koncerninterna hyresintäkter var fastighetsförvaltningens nettoomsättning 2 319 mnkr (2 216).
- Fastighetsförvaltningens bruttoreultat ökade med 6 procent och uppgick till 1 435 mnkr (1 359). Inklusive koncerninterna hyresintäkter var fastighetsförvaltningens bruttoreultat 1 633 mnkr (1 542).
- Årets resultat efter skatt uppgick till 365 mnkr (-1 927), motsvarande 1,80 kronor per aktie (-9,53). Förbättringen förklaras av lägre negativa orealiserade värdeförändringar i fastighetsbeståndet.
- Styrelsen föreslår en höjning av utdelningen till 2,80 kronor per aktie (2,70).
- Fastighetsbeståndet marknadsvärderades till 47,1 mdkr (46,7), vilket ger ett långsiktigt substansvärde (EPRA NRV) om 185 kronor per aktie (185). Årets orealiserade värdeförändringar i fastighetsbeståndet var -603 mnkr (-4 042).
- Soliditeten uppgick till 59 procent (59), nettobelåningsgraden till 21 procent (21) och räntetäckningsgraden var 4,5 gånger (4,9).
- Hyresvakansgraden vid årets slut var 7,1 procent (8,8). Exklusive pågående utvecklingsprojekt uppgick hyresvakansen till 5,0 procent (5,7).

Kommentarer från Hufvudstadens VD, Anders Nygren.

*"2024 blev ännu ett år präglat av en svag konjunktur, men Hufvudstaden lyckades ändå leverera ett ökat bruttoreultat från fastighetsförvaltningen med 6 procent. Vår finansiella ställning är stark, och vi ser goda möjligheter att fortsätta utveckla verksamheten för att skapa ökat aktieägarvärde.*

*Vi summerar året och gläds åt det stora intresset som Kvarteret Johanna väckt i Göteborg. Här har flera kontorshyresavtal tecknats med starka företag. Kontorsmarknaden i Stockholm city var stabil även om uthyrningsprocesserna varit mer utdragna. Återhämtningen inom detaljhandeln tar tyvärr tid, men vi ser en rad positiva signaler. Fler varumärken ser möjligheter att etablera sig på attraktiva marknadsplatser för att kunna möta hushållens förbättrade köpkraft under 2025."*

### Frågor besvaras av:

Anders Nygren, VD och Åsa Roslund, vVD samt chef Ekonomi och Finans,  
telefon 08-762 90 00.

Bilaga: Bokslutskommuniké 2024

Informationen i denna delårsrapport är sådan som Hufvudstaden AB (publ) är skyldig att offentliggöra enligt EU:s marknadsmissbruksförordning. Informationen lämnades genom ovanstående kontaktpersons försorg, för offentliggörande den 13 februari 2025 kl. 12:15.