

PRESSMEDDELANDE

Kvänum kök öppnar flaggskepp i Kvarteret Johanna i Göteborg

Hufvudstaden välkomnar Kvänum kök som ny hyresgäst i Kvarteret Johanna i centrala Göteborg. I den unika och nyrenoverade 1800-talsbyggnaden på Drottninggatan 52, omfattande 826 kvm och fyra våningsplan, öppnar de sitt nya flaggskepp – mitt i hjärtat av Fredstan.

Kvänum köks nya flaggskepp kommer att erbjuda inspiration för hela hemmet – kök, badrum och dressing room – med fokus på hantverk. Med över 100 års erfarenhet och all tillverkning i Kvänum blir det en självklar destination för alla som söker kvalitet och tidlös design.

Tillträde sker sommaren 2026 med planerad öppning under hösten samma år.

”Att etablera oss i Kvarteret Johanna är något vi ser som en unik möjlighet. Den kulturhistoriska miljön och det centrala läget i Fredstan ger oss en fantastisk scen för att visa upp vårt hantverk och möta våra kunder”, säger Niklas Efraimsson, VD, Kvänum kök AB.

Denna satsning ligger helt i linje med Hufvudstadens ambition att utveckla Kvarteret Johanna till en levande och attraktiv stadsmiljö, där historisk charm möter moderna upplevelser och service. Projektet har präglats av varsam renovering för att bevara byggnadernas unika karaktär och samtidigt skapa funktionella ytor för både företag och besökare.

”Vi är väldigt glada över att få hälsa Kvänum kök välkomna till Kvarteret Johanna och Fredstan. Med denna satsning stärker vi områdets attraktionskraft och det bidrar till ett ökat flöde av besökare”, säger Fredrik Ottosson, chef affärsområde Göteborg på Hufvudstaden.

Göteborg den 28 augusti 2025

HUFVUDSTADEN AB (publ)

Frågor hanteras av:
Kristina Klercker, presskontakt Hufvudstaden,
kristina.klercker@hufvudstaden.se
telefon 08-762 90 87

Fakta om Kvarteret Johanna

Kvarteret Johanna utgör ett av Göteborgs mest centrala kvarter, beläget vid de historiska kanalerna, ett stenkast från Brunnsparken och Centralstationen – med varuhuset Nordiska Kompaniet som närmaste granne. Utvecklingen av kvarteret är ett av de största projekten som genomförs i Göteborgs innerstad och det kommer att bli ett viktigt tillskott till hela Fredstans utveckling. Om- och nybyggnationen utgör totalt ca 32 000 kvm lokaler avsett för bland annat kontor, butiker och restauranger, och beräknas stå klart för inflyttning under 2026. Kvarteret behåller sitt uttryck med många olika fasader mot gatorna men invändigt blir alla fastigheter sammanbyggda. Det skapar en stor flexibilitet som gör det möjligt att anpassa kontorens storlek efter kundernas behov. Här kan företag erbjudas eget kontor i storleksordningen från 150 kvm till 4 300 kvm på samma plan.

Hufvudstaden har valt att ge kvarteret namnet Johanna som en hyllning till två Göteborgsinstitutioner - statyn "Johanna i Brunnsparken" och den legendariska restaurangen Johanna som låg i den tidigare byggnaden på "Brända tomten". Kvarteret ligger i området Fredstan mitt i centrala Göteborg.

Kvarteret kommer att innehålla tre servicekoncept som kommer att tillföra ett stort värde för de kontorshyresgäster som flyttar in. Stureplansgruppen kommer öppna en takrestaurang på Södra Hamngatan och Nordic Wellness öppnar ett gym i gatuplan på Drottninggatan. Hufvudstadens egna coworkingkoncept Cecil kommer också att flytta in i kvarteret. Cecil kommer att erbjuda egna kontor och skrivbord i delade ytor samt en stor gemensam konferensavdelning. Här blir det möjligt för både medlemmar och övriga gäster att boka mötesrum och konferenser.

Hyresgäster som är klara för inflyttning i Kvarteret Johanna:

- Accenture
- Advokatfirman Vinge
- Cecil Coworking
- Censor
- EY
- Hemsö Fastighets AB
- Korab International AB
- Kvänum kök AB
- Nordea
- Nordic Wellness
- Stureplansgruppen